Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"25" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО,190
наименование организации, юридический адрес
в лице Есдаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы , пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тараз-Ісмер» г.Тараз, мкр-н Акбулак, д. 3, ТОО «TABS QURYLYS» г.Шымкент.Мкр Катын Копр ул.Дауылов № 81
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан-сервис» б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №50/1-Ѳ от 19.07.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3928,73	3928,73
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15326,16	15326,16
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир ,в том числе :	*48*	*2811,96*	*1487,04*	*48*	*2811,96*	*1487,04*
1-комнатных	12	471,84	221,04	12	471,84	221,04
2- комнатных	12	632,52	348,52	12	632,52	348,52
3- комнатных	24	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48
4- комнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подавлом,где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм.0,000). Высота коммерческого этажа-3,6 м, где высота помещения-3,30 м.Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока,блок включает в себя три секции- секция 1, секция 2, секция 3.

Секция разделены между собой деформационным швом.

Секция 1 в плане,размером в крайних осях-21,0х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях – 21,0 х 13,2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II.

В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620х300х200, с утеплением плит из экструзинонного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм

Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки размером 620х300х200 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100 мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - сборные железобетонные.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным. конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Уровень ответственности технически несложный - второй (нормальный).
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф1
Класс несущих строительных конструкций по пожарной опасности -К0
Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами._____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяц;
фактически 7,5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3». готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"
Директор Есдаулетов Галым Бейбитович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО "Ай-Дин Тараз Құрылыс" ЖШС