Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" августа 2023 года

Заказчик КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области",Жамбылская область,г.Тараз,Проспект Толе би,35.БИН 120540004946.Зам.руководителя Малибекова Гульбану Жумашбаевна.конт. 87262541965.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» августа 2023 г. ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс", директор Есдаулетов Галым Бейбитович, г.Тараз, ул.Фресно,190, БИН110340013490

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» августа 2023 г. ТОО «Мир-Строй и Компания», РК, г.Шымкент, ул. Жумабай Шаяхметов, 39. БИН 091240003496.Эксперт технического надзора Жантурсынов Амирхан Конысбекулы,ИИН 620612302469. №KZ77VJE00047408, №KZ50VJE00047409, №KZ23VJE00047410.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» августа 2023 года. ИП «Попов Виталий Викторович» ГЛ №13007299 от 11.03.2013 года,РК,Жамбылская область ,г .Тараз,ул.Кондратьева №69, эксперт по авторскому надзору Попов Виталий Викторович ,Аттестат №00427 от 21.01.2017 года. конт 8 777 117 86 61. Приказ №5 от 29.05.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания КГУ "Гимназии №40 отдела образования акимата города Тараз" микрорайон Талас, 19а г.Тараз Жамбылской области" II нормальный,технический несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область , город Тараз,Микрорайон Талас,19 «А»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" июля 2020 года №2114 Постановление КГУ «Акимат города Тараз Жамбылской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», № 68 от 5 июня 2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ИП «Попов Виталий Викторович», б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области",№408 от 22.04.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 год;

месяц, год

окончание работ август 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,7 месяц;.

фактически месяц; 3,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5455,4	5455,4
Число этажей	этаж	2 - 3	2 - 3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23661,0	23661,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2	-	-

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание гимназии №40 (лит. А) Здание школы состоит из 2-х учебных 3-х этажных блоков: одного общешкольного 2-х этажного и двух переходов, соединяющих по второму этажу учебные и общешкольные блоки. Здание сложной формой в плане, с размерами в осях 72,46х70,08 м. Высота от пола до потолка 3,0 м., без подвала. Блоки разделены вертикальным антисейсмическими швами путем установки парных рам.

Проектом предусмотрены следующие виды общестроительных работ:

- замена дверных блоков;
- замена полов;
- замена внутренней отделки стен;
- Устройство кабинок в санузлах;
- устройство организованного водостока и общивка карниза металлосайдингом;
- заделка стыков стеновых панелей по оси "1" и "С";
- По периметру здания предусмотреть отмостку из асфальтобетона толщиной 30мм по гравийно-песчаному слою переменной толщины (от 60 до 100 мм) с уклоном 5% шириной 1000 мм.
- 454 п.м. - 364,0м3/;
- устройство вентиляционных шахт.

устройство деревянных решеток на радиаторы в спортзале

Отопление - Источники теплоснабжения в системе отопления школы - существующие наружные тепловые сети. Расчетная температура в системе теплоснабжения 110-70°С , отопления 90-70°С.

Здание школы имеет один ввод теплосети. Существующая система отопления школы на момент проектирования не обеспечивает теплом помещения. Имеются многочисленные протечки трубопроводов и отопительных приборов, устраняемые хомутовыми соединениями, и отсутствие под окнами отопительных приборов. Ото-пительная система подлежит полной замене.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Магистральные трубо-проводы прокладываются под окнами первого этажа и местами второго (из теплого пункта).

Отопительные приборы - биметаллические радиаторы мощностью до 160 Вт.

Отопительные приборы в спортзале и в помещении 5 первого этажа укрыты съемными защитными экранами.

Трубы магистральных сетей приняты по ГОСТ10704-91 стальные электросвар-ные и на стояках и подводках к приборам водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 230 556,80 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 184 533,020 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 065,267 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания КГУ "Гимназии №40 отдела образования акимата города Тараз" микрорайон Талас, 19а г.Тараз Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области",Зам.руководителя Малибекова Гульбану Жумашбаевна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жантурсынов Амирхан Конысбекулы,ИИН 620612302469. №KZ77VJE00047408, №KZ50VJE00047409, №KZ23VJE00047410.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

аккредитованная организация ТОО «Мир-Строй и Компания», БИН 091240003496. №KZ48VWC00055603. Директор Тасибаев Эркин Маратович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ИП «Попов Виталий Викторович» ГЛ №13007299 от 11.03.2013 года,РК,Жамбылская область ,г .Тараз,ул.Кондратьева №69, Директор Попов Виталий Викторович

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта: Попов Виталий Викторович ,Аттестат №00427 от 21.01.2017 года. конт 8 777 117 86 61. Приказ №5 от 29.05.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"

Директор Есдаулетов Галым Бейбитович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания КГУ "Гимназии №40 отдела образования акимата города Тараз"	2-3			2812,6	23661	5455,4	-			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	5455,4			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _ имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные фундаменты под стены здания выполнены из сборных бетонных блоков (ФБС). Блоки уложены на цементно-песчаный раствор, швы между блоками заполнены раствором. Вскрытием установлена (шурф Ш1), что глубина заложения фундаментов от уровня земли до подошвы составляет -1,40 м, ширина ленточного фундамента 0,50 м, цокольная часть фундамента переменная от 0,45 м до 0,50 м. Поверхности фундаментов обмазаны битумной мастикой. Все фундаменты установлены по бетонным монолитным подушкам из бетона кл. В 7,5, толщиной 0,10 м. По результатам испытаний установлено, что прочность фундамента (ФБС) составляет класс В15. Дефектов снижающие несущие характеристики фундаментов не обнаружены. Состояние фундаментов - удовлетворительное.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены здания выполнены в навесных стеновых панелях толщиной 320мм и кирпичная кладка толщиной 510мм и 250мм с теплоизоляционным слоем из минераловатных плит на синтетическом вяжущем.
	2) перегородки		Перегородки выполнены из мелкомерных гипсобетонных плит по ГОСТ 9574-71. Дефектов не обнаружены
3	Перекрытия	чердачное	Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Обследованием дефектов в несущих конструкциях крыши не обнаружено. Состояние несущих конструкции крыши и кровли- удовлетворительное
		междуэтажное	Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных панелей толщиной 220 мм, 250мм и железобетонные предварительно направленные плиты ПНКЛ, высотой 450мм. Дефектов в плитах перекрытии не

				обнаружены.Состояние перекрытие - удовлетворительное;
4	Крыша			Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Обследованием дефектов в несущих конструкциях крыши не обнаружено. Состояние несущих конструкции крыши и кровли- удовлетворительное;
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Оконные блоки выполнены из ПВХ.
		двери		Внутренние дверные блоки выполнены металлическими, деревянными и из ПХВ.
7	Отделочные работы	внутренние		Внутренние поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм и окрашены водоэмульсионными красками, масляной краской, облицованы керамической плиткой, оклеены обоями.
		наружные		Наружные стены фактурным слоем на цветных цементах с влечением мраморной крошки в заводских условиях.
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	По периметру здания предусмотреть отмостку из асфальтобетона толщиной 30мм по гравийно-песчаному слою переменной толщины (от 60 до 100 мм) с уклоном 5% шириной 1000 мм. - 454 п.м. - 364,0м3/;

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области",Зам.руководителя Малибекова Гульбану Жумашбаевна.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ИП «Попов Виталий Викторович» ГЛ №13007299 от 11.03.2013 года,РК,Жамбылская область ,г .Тараз,ул.Кондратьева №69, Директор Попов Виталий Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта

Место печати (при наличии)