Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО, Сырым ауданы Бұлдырты ауылында спорт алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2025 ж. № ALTS-0040/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Сырым ауданы Бұлдырты ауылында спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0040/25 от 11.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки в селе Булдырты Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

город Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивной площадки в селе Булдырты Сырымского района ЗКО» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Сырым ауданы Бұлдырты ауылында спорт алаңының құрылысы», «Строительство спортивной площадки в селе Булдырты Сырымского района ЗКО».
Дополнительные сведения: ALTS-0021-03, 06.02.2025г., заявление от 30.01.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7b39f722-bfa2-4cc6-971e-ba7e998aab81

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00020 от 30.01.2025г.

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 21.09.2024г;
- решение Акима Булдуртинского сельского округа Сырымского района Западно-Казахстанской области от 23.05.2024 года №11 о выдаче земельного участка площадью 3200 кв.метров на строительство спортивной площадки;
- акт на земельный участок по адресу: Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Булдуртинский с/о, с.Булдурты, ул.Охас Сапиева, площадью 0,32 га (для строительства спортплощадки), кадастровый номер 08-122-012-1110, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 31.10.2023 года №2110311620263876;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 04.11.2024 года №176, выданное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- заключение заседания земельной комиссии №6-5 от 13.05.2024 года;
- письмо заявка заказчика на проведение КВЭ от 06.11.2024 года №1.1-6/855;
- письмо заказчика №1.1-6/856 от 06.11.2024 года об источнике финансирования;
- письмо заказчика №1.1-6/854 от 06.11.2024 года, содержащее данные о сроках начала строительства;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- - отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года).

Технические условия:

- на электроснабжение спортплощадки №7-32-4/75 от 06.06.2024 года, выданное ТОО «Западно-Казахстанской региональной электросетевой компанией».

5.2 Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком от 06.11.2024 года №1.1-6/855.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект «Строительство спортивной площадки в селе Булдырты Сырымского района ЗКО».

Паспорт проекта.

Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том III. Альбом 1. Наружное освещение.

Том III. Альбом 1. Видеонаблюдение.

Том IV. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство спортивной площадки в селе Булдырты Сырымского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок изысканий расположен в Западно-Казахстанской области, село Булдырты. ул. Охас Сапиева.

Рис. 1. Ситуационный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства

Климат района работ резко континентальный, аридный, с жарким засушливым летом и морозной, малоснежной зимой, сопровождающейся сильными ветрами.

Осадки незначительные и выпадают, в основном, в виде кратковременных ливневых дождей в начале лета и затяжных моросящих дождей осенью.

Район строительства подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- климатический подрайон - IVГ;
- коэффициент надежности по ответственности γn=0,95 (СП РК 3.04-107-2014);
- степень огнестойкости здания - II;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 14,9ºС;
- снеговой район строительства - I;
- ветровой район строительства – IV.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,1 -1,5 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,25 м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,500 м.

Сейсмичность – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 6,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_{III}), представленные супесями и суглинками коричневого цвета.

На участке предполагаемого строительства в кровле отложений распространен почвенно-растительный слой.

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

Свойства грунтов

На основании данных полевого описания, в соответствии с литологией, генезисом и физико-механическими свойствами грунтов в пределах исследуемого участка выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой.

Мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ-2 Суглинок коричневый легкий пылеватый, маловлажный, твердый, пористый, пятна гумуса, корни растительностей.

Суглинок слабопросадочный (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е.=0,027).

Мощность слоя 1,2 м.

ИГЭ-3 Супесь коричневого цвета, маловлажная, твердая, слабое ожелезнение.

Мощность слоя 0,7 м.

ИГЭ-4 Суглинок легкий пылеватый, коричневого цвета, влажный, от мягкопластичного до текучепластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, однородный.

Суглинок непросадочный (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е.=0,009).

Мощность слоя 3,8 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грунт ИГЭ-2 обладает просадочными свойствами. Мощность просадочной толщи 1,2 м.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным (ГОСТ 25100-2011, таблица Б25), с плотным остатком солей 0,213-0,430 %.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO_4-2 составляет 594-1571,2 мг/кг) от слабоагрессивного до сильноагрессивного для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 408,0-1420,0 мг/кг) грунты среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект предусматривает строительство спортивной площадки.

Разбивочный план участка выполнен согласно гос. акта.

Кадастровый номер 08-122-012-1110. Площадь земельного участка 3200 м^2.

Целевое назначение участка: для строительства спортплощадки.

На участке запроектировано футбольное поле, площадка для отдыха.

Все здания, сооружения и площадки сообщаются между собой тротуарными дорожками.

Запроектировано твердое покрытие в виде пешеходной зоны из брусчатки, искусственное травяное покрытие футбольного поля. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посадки деревьев, посева газонной травы.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1.	Площадь территории по госакту	га	0,32
2.	Площадь проездов, троутаров и площадок	м^2	1000
3.	Площадь озеленения	м^2	2200

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании рекомендаций, утвержденных ТОО «ЗапКазРЭК» №7-32-4/75 от 06.06.2024 года, генерального плана и задания на проектирование.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный. Проектом предусмотрено металлических опор высотой 9 м, на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100 Вт, уличный светильник столб 2,118М.

Лампа светодиодный мощностью 15 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50ЛК, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30ЛК.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 кабелем марки АВБбШб сечением жилы 3х10 мм^2, и кабелем ВБбШВ 3х4 мм^2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7 м.

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

Заземление выполняют, согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "PE".

Щит на опоре подлежит заземлению. величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не превышает 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Таблица 2.

Основные показатели проекта:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1.	Напряжение сети	кВ	0,22/0,4
2.	Общая расчетная мощность	кВт	0,25
3.	Площадь озеленения	м^2	2200

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности в спортивных и детских площадках.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;
- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;
- ведение электронного архива записи изображения;
- прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канальный цифровой сетевой видеорегистратор NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлическом опоре освещения.

Таблица 3.

Основные показатели проекта:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Видеорегистратор	шт.	1
3.	Видеокамера купольная	шт.	1
4.	Шкаф телекоммуникационный, IP65	комплект	1

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах.

Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5 Организация строительства

Начало строительства – май 2025 года, согласно письму заказчика от 06 ноября 2024 года №1.1-6/854.

Директивный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца, согласно письму заказчика от 06 ноября 2024 года №1.1-6/854.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100% в том числе:

II квартал – 60%;

III квартал – 40%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.1.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство спортивной площадки в селе Булдырты Сырымского района ЗКО» внесены следующие дополнения:

по разделу «Сметная документация»

1. Сметная документация пересчитана в редакции 2025.1 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства выполнена разбивка по годам и кварталам.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком, согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

6. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

7. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен ко II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,32	0,32
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:	млн.тенге	30,967	31,965
2.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	25,397	26,256
2.2	оборудование	млн.тенге	0,178	0,181

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.3	прочие	млн.тенге	5,392	5,528
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.4	2024 год (ПИР)	млн.тенге		1,149
2.5	2025 год (экспертиза, СМР – 100%)	млн.тенге		30,816
3.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов увеличена на 0,998 млн. тенге за счет пересчета сметной документации из редакции 2024.11 в редакцию 2025.1 программного комплекса АВС-KZ.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной площадки в селе Булдырты Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка - 0,32 га;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 31,965 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 26,256 млн. тенге;
оборудование - 0,181 млн. тенге;
прочие - 5,528 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора № ALTS-0021-03 от 06.02.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Сырым ауданы Бұлдырты ауылында спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,32 га;
2024-2025 жылдардың ағымындағы
бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны - 31,965 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 26,256 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 0,181 млн. тенге;
өзгеде шығындар - 5,528 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 06.02.2025 жылдың №ALTS-0021-03 шарттың талаптарына сәйкес «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.			Соответствует
2	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
4	Сводный план инженерных сетей	Байдаулетов Б.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

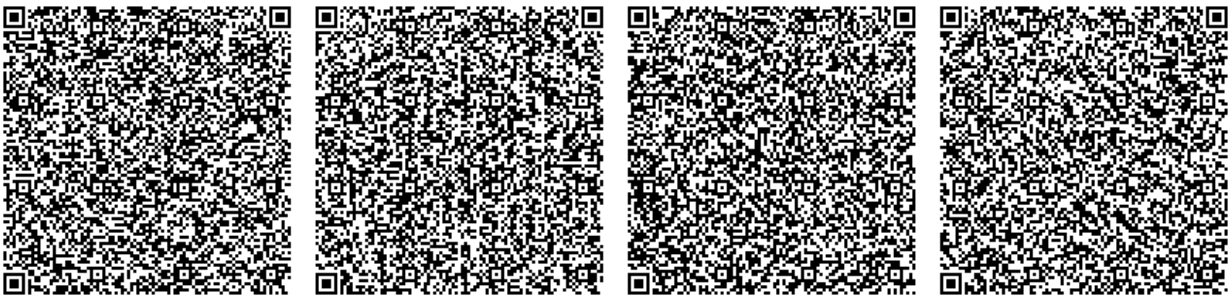
Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахметкали И. (Эксперт)

Байдаулетов Б.. (Эксперт)



Жумагулова С.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	da5bf76a-ae94-48e2-bfdf-77fd9b116424
Номер и дата документа	ALTS-0040/25 от 11.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.03.11 13:24:10 53DDFAE3D917BFC8EF47759E822BFB187F5AA34F АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.03.11 13:25:09 39362538BB956E227CCC16930E1E4E2FA7F8E9CC БАЙДАУЛЕТОВ БАКЫТЖАН БАЙДАУЛЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.03.11 13:26:14 668FC0894733B26D583BDE81E157446E9111870B ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.03.11 13:30:11 4B8F4E3B63694A4705F71DA05369F62C08538D73 **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ "ALTAIR SARAPTAMA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.11 13:32:28 1A6CD73EB5D975955CCF71D807421EC10E15BD63

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»