«2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы» бойынша Атырау қаласы, Авангард 4-ші ықшам ауданы, №2а-ші көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

26.12.2018 ж. № EKZ-0169/18

кешенді ведомстводан тыс сараптама ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаладағы тұрғын үйлерге коммуналдық қызмет көрсету» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НурПроектИнвест» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы» бойынша Атырау қаласы, Авангард - 4 ықшам ауданы, №2а көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0169/18 от 26.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе "Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-4, дом № 2а.»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НурПроектИнвест»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развитие регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард - 4, дом №2а» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развитие регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард - 4, дом №2а», выполненный в 2018г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №EKZ-0138 от 04.12.2018г. на проведение экспертизы с ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НурПроектИнвест», г. Атырау (гослицензия на проектную деятельность II категории ГСЛ №16012803 от 11.08.2016г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Программа «Развитие регионов до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Казахстан от 28.06.2014 г. №728.

задание на проектирование от 01.10.2018г., утвержденное директором ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»;

письмо №03-06-04-1/1211 от 13.11.2018г., выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», о том что для капитального ремонта многоквартирных жилых домов не требуется получение АПЗ;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер: 04 - 066-014-315), выданный начальником Атырауского городского отдела земельных отношений, №977 от 02.04.2013г.;

заключение по техническому обследованию зданий, выполненное ИП «Қуаныш» (эксперт Аманғали Қуаныш, аттестат эксперта №KZ44VJE00038011 от 21.05.2018г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

приказ №508 от 12.11.2018г. о создании комиссии по составлению дефектного акта на разработку ПСД капитального ремонта;

дефектная ведомость от 27.11.2018г., согласованная руководителем жилищной инспекции;

справка №500 от 12.11.2018г. об отсутствии капитального ремонта жилого дома со дня ввода в эксплуатацию, выданная ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города»;

технический паспорт, составленный 14.10.2014г., выданный РГКП «Центр недвижимости Атырауской области» МЮ Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный заказчиком ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» (протокол от 08.11.2018г.);

договор №38 от 25.09.2018г. на разработку ПСД капитального ремонта между ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» и ТОО «НурПроектИнвест»;

письмо №501 от 12.11.2018г. об источнике финансирования и сроках строительства, выданное заказчиком ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ90VDD00108368 от 24.12.2018г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» Акимат Атырауской области.

Эскизный проект выполненный ТОО «НурПроектИнвест» в 2018г. (ГСЛ №16012803 от 11.08.2016г.), согласованный руководителем Атырауского городского отдела архитектуры и градостроительства от 27.11.2018г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №506 от 12.12.2018г. на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города».

ТОМ I. 44-38-11-2018-ПЗ. Общая пояснительная записка.

ТОМ II. 44-38-11-2018-ПП. Паспорт проекта.

44-38-11-2018-АС. Архитектурно-строительные решения.

Обмерочные чертежи. План холодного водоснабжения.

План канализации. Схема расположения горячего водоснабжения.

Схема расположения теплоснабжения. Схема расположения прокладки кабеля.

ТОМ III. 44-38-11-2018-СР. Сметный расчет.

44-38-11-2018-ПОС. Проект организации строительства.

44-38-12-2018-ООС. Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация программы «Развитие регионов до 2020 года» с целью улучшения состояния жилищного фонда домов г. Атырау.

5.5 Существующее положение

Здание жилого дома расположен по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард 4, дом 2а.

По результатам заключения по техническому обследованию выполненного ИП «Куаныш» (Эксперт – Амангали Куаныш, аттестат эксперта №KZ44VJE00038011 выданный 21.05.2018), выявлено следующее:

Здание жилого дома пятиэтажное, 1987 года постройки.

Фундаменты здания выполнены из сборных железобетонных блоков. В момент проведения обследования фундамент здания – работоспособный, не выявлено явных видимых дефектов и повреждений. В цокольной части дома блоки местами имеют трещины и сколы, имеются не заделанные отверстия после ремонта инженерных сетей жильцами дома. Подвал затоплен водой, завален мусором и бытовыми отходами. Из-за некачественной бетонной отмостки все атмосферные осадки текут прямо в подвал и на фундамент.

Наружные стены выполнены из панелей, стыки между которыми все осыпались. Наружной окраски панелей нет. На цоколе здания вся штукатурка отбилась. Обшивка балконных ограждений у всех разная, над входными дверями в подъезд существуют бетонные козырьки, которые требуют замены.

Кровля скатная из ж/б ребристых плит, в неудовлетворительном состоянии, изношены ж/б плиты.

Окна деревянные, вместо разбитых стекол забиты фанеры, форточек нет. Двери в подъездах установлены металлические, местами покрыты ржавчиной, без домофонов. Окна и двери имеют физический износ, искривление, щели и т. д.

Внутренняя отделка подъезда - известь на стенах и в потолках осыпались, местами выбита штукатурка. Бетонные ступени на входе на первый этаж и площадка второго этажа частично разбиты. Лестничные перила поражены, местами отсутствуют.

Инженерные внутренние коммуникации. В здании система канализации и ГХВС в ветхом состоянии, сильно изношены, имеют многочисленные протечки. Необходимо восстановить систему канализации и ГХВС по санитарным нормам.

Вводно распределительный шкаф в неудовлетворительном состоянии. Поэтажные щитки на лестничных площадках стоят старого образца, все электроприборы и провода пришли в негодность.

Отопление – централизованное, трубы металлические, состояние неудовлетворительное.

Канализация – централизованная. В неудовлетворительном состоянии.

Выводы по техническому состоянию:

По результатам проведенного технического обследования, в основном все элементы многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард 4, дом 2а, имеют работоспособное состояние.

Необходим капитальный ремонт существующего здания с устройством:

1. Скатной кровли из профлиста.
2. Установка окон из ПВХ.
3. Установка металлических дверей с домофоном.
4. Ремонт штукатурки и окраска наружных стен цоколя
5. Обшивка балконов из профлиста.
6. Устройство козырьков над входными дверями.
7. Ремонт подъездов с окраской стен и потолков. Ремонт ступеней и лестничных ограждений.
8. Устройство отмостки по периметру здания
9. Замена линии ГВС и ХВС.
10. Замена вводно-распределительного шкафа и внутренней разводки по всему дому.

ЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Многоквартирный жилой дом находится по адресу: г. Атырау мкр. Авангард - 4, дом №2а.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы р. Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Изучаемая территория расположена в зоне полупустынь.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г климатическому району, со следующими характеристиками:

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;

нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);

по гололедной нагрузке - II район (СНиП 2.01.07-85*);

нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району);

нормативная глубина промерзания грунтов 122 см;

сейсмичность района 5 баллов по шкале MSK-64. Район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

За условную отметку 0,000 принять уровень чистого пола первого этажа. Здание выполнено из сборных железобетонных панелей по серии. Устойчивость здания обеспечено совместной работой перекрытия с несущими наружными стенами и несущими поперечными и продольными перегородками.

Проектом предусмотрено новое покрытие крыши из профнастила С21 по деревянным конструкциям. Сечение стропил 150х50мм, обрешетка 50х50мм, прогоны 150х100, мауэрлат 100х100, 150х150мм.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Стропильную систему выполнять из материалов хвойных пород II сорта с влажностью не более 12%. Качество пиломатериалов должно соответствовать ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород.

Все деревянные элементы конструкций крыши подвергнуть антисептированию и окраске влагостойким антипиренным составом для достижения II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 16363-98 «Средства огнезащитные для древесины. Методы определения огнезащитных свойств». Согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности") качество огнезащитной обработки должно обеспечивать потерю массы защищенной древесины при стандартном испытании не более 25 %.

Крепления деревянных элементов конструкций крыши между собой выполнять с помощью гвоздевых соединений. Крепление к существующим конструкциям осуществляется с помощью скруток Ø5Вр1 и Анкеров (шпилек) М20, шагом 1,0м

Новые элементы конструкции крыши должны быть уложены на отчищенные от битума, старого бетона, раствора.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с каменными стенами или железобетоном, должны быть антисептированы и изолированы путем прокладки рубероида.

Для исключения проникновения птиц на чердак, в приточно-вытяжные отверстия должны быть установлены металлические сетки с ячейками размером 20 х 20 мм. Для защиты от попадания осадков в вентиляционные отверстия следует устанавливать колпаки.

Проект разработан для производства работ в летнее время. Проектом не предусмотрено мероприятия по производству работ в зимнее время. При выполнении работ в зимнее время необходимо предусматривать соответствующие мероприятия, которые необходимо отобразить в ППР.

Покрытие кровли выполнять из профнастила толщиной не менее 0,7мм с защитно-декоративным покрытием. Крепления профнастила выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25.016.1-4,8-80.16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Под профнастила выполнить настил из обрешетки из бруска не менее 50х50 мм с шагом не более 500мм.

Проектом предусмотрен частичный ремонт фасада с последующей окраской.

Покраска внутренних стен подъезда водоэмульсионной краской. Масляная покраска стен сапожок высотой 1,2м. Установка металлической двери в подвал с замком в первых и последних подъездах. В средних подъездах заложить из ракушеблока подвальные входы. Устройства бетонной отмостки по периметру здания шириной 0,8м. Полная замена

оконных блоков в подъезде на металлопластиковые окна индивидуального заказа, размерами 850х1400. А также замена входных дверей подъезда на металлические с домофоном. Окраска водоэмульсионными красками наружных стен и цоколя. Обшивка ограждения балконов профлистом закрепленные на деревянные рамы. Кровля – профнастил. С21 толщ.стали 0,7 мм

Материал для металлических элементом – сталь С255 по ГОСТ 27772-88. Монтажные сварные соединения производиться дуговой сваркой, электроды типа 342а по ГОСТ9467-75*. Участки сварочных работ защищены защитными экранами, колпаками.

Сварные швы, выполняемые ручной дуговой сваркой соответствует ГОСТ 5264-80. Качество сварных соединений соответствует ГОСТу 23118-99 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия».

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

При производстве работ руководствоваться главами СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», проектом производства работ.

Для установки элементов козырька К-1 необходимо вначале пристрелить дюбелями поз. «3» к стене жилого дома. Второй способ: просверлить отверстия в стене, забить их бетонным раствором на мелком заполнителе, установить к ней арматурные стержни А-III-10. После достижения раствором проектной прочности приварить детали элемента Эл-1. В антикоррозионных целях все металлические элементы окрасить масляной краской или пентафталевыми эмалями за 2 раза по грунтовке.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление

Проектом предусмотрена замена старых изношенных инженерных сетей и оборудования:

канализационные сети;

сети холодного и горячего водоснабжения;

сети отопления.

Водоснабжение здания жилого многоквартирного дома предусмотрено от существующих городских сетей хозяйственно - питьевого водопровода.

Подключение здания выполнено стальными оцинкованными трубами Ду-50 по ГОСТ 3262-75*.

Сети отопления

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж изношенных стальных трубопроводов Д-89 и Д-76, Д-57,Д-20 мм. по ГОСТ 3262-75* (144-12-560-100- п.м.) и полипропиленовых труб PP-R SDR 5 Ø63х12,7 PN25 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. (560 п.м.), PP-R SDR 5 Ø25х4,2 PN25 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. (100 п.м.) системы отопления расположенной в подвале многоквартирного жилого дома, монтаж задвижек, вентилей и прочие трубопроводные арматуры, согласно дефектному акту.

Источник теплоснабжения в системе отопления - городские тепловые сети. Трубы подключение приняты стальные водогазопроводные Д-76 по ГОСТ 3262-75*.

Водоснабжение и канализация

Водопровод горячей и холодной воды

В здании многоквартирного жилого дома предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акту) хозяйственно-питьевого водопровода для подачи горячей и холодной воды к санитарно-техническим приборам. Расчетное водопотребление определено на основании утвержденных норм водопотребления, демонтаж и монтаж

существующих сетей, разводка внутреннего трубопровода предусмотрена из полипропиленовых труб SDR-11 Д50 PN20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (106 п.м), SDR-6 Д50 PN20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (112 п.м). Обратная сеть трубопровода горячей воды Д32 PN20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134 – 2010 (164 п.м). В местах прохода труб через строительные конструкции устанавливаются стальные гильзы и заполнение из негорючих материалов. Подвод холодной и горячей воды выполнен отдельными разводящими трубопроводами от магистралей к стоякам Д32 PN20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (104 п.м.) с подводкой ко всем потребителям согласно планировочного решения. На отводящих трубопроводах у основания стояков устанавливается отключающая арматура.

Канализационные сети

По системе канализации предусмотрен демонтаж и монтаж изношенных сетей (согласно дефектному акту) для отвода стоков от санитарно-технических приборов самотеком Ду-100 мм по ГОСТ 22689-2014 в существующую сеть канализации. Разводка выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ду-100 мм по ГОСТ 22689-2014. На стояках канализации предусмотрена установка ревизий на подвале на высоте 1,0 м от пола.

Электротехнические решения

Электротехнические решения приняты на основании дефектной ведомости согласованной руководителем жилищной инспекции от 27.11.2018г.

Распределение электроэнергии внутри жилого многоквартирного дома выполнено от шкафа распределительного ШРС. Далее от распределительного щита первых щитов каждого подъезда и выше до последнего этажа. Так же от шкафа распределительного к щиту осветительному для освещения подъездов.

От (ШРС) передача электроэнергии до поэтажных щитов выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-4х25 мм^2 в каждый подъезд. Тип установки щита наружный, напольный. Электрические линии проводки до подъездных щитов проложены в подвальном помещении по консолям VC300 для крепления кабелей. Щиты поэтажные наружной установки, установлены на высоте 2,3м от пола. Кабельные линии проложены в трубе полипропиленовой, д-50мм от подвала до 5-го этажа в каждом подъезде. В поэтажных щитах установлены автоматические выключатели номиналом 32А для каждой квартиры.

Так же выполнено освещение лестничных площадок,входа в подъезд и освещение подвального помещения. Щит осветительный установлен рядом со шкафом ШРС. Тип щита навесной, наружной установки. В щите освещения установлены автоматические выключатели номиналом 20А. Для учета потребления сетей освещения в щите освещения установлены приборы учета электроэнергии. Кабельные линии от ЩО до распределительных коробок каждого подъезда проложены в подвальном помещении по консолям VC300. Монтаж выполнен кабелем марки АВВГ-2х6мм^2. В подъездах кабель проложен в полипропиленовой трубе частично в кабельном канале. Электрическое освещение выполнено светильниками настенно-потолочного исполнения с встроенными датчиками движения. Управление освещением выполнено от клавишных выключателей наружной установки и датчиков движения на каждом этаже. Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ. Расчет освещенности выполнен методом удельной мощности.

Для защиты от поражения электрическим током, выполнена система заземления. Заземление вновь устанавливаемого электрооборудования выполнено подключением к существующему контуру заземления.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 0,38/0,22кВ.
Монтаж ШРС 1-04-7-31-У3-001	- 2шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «Lave-Атырау» (ГСЛ №01899Р от 22.02.2017г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

Атмосферный воздух:

Источники загрязнения атмосферного воздуха при проведении строительных работ пронумерованы следующим образом:

доставка строительных материалов – источники №6001;

сварочные работы – источник №6002;

сварка полиэтиленовых труб – источник№6003;

газосварочные и резочные работы – источник №6004;

покрасочные работы – источник №6005;

спецтехника – источник №6006.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и

автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию.

Таблица №1

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6002	0.002419	0.00136	0.002419	0.00136	2019
	6004	0.035861	0.016525	0.035861	0.016525	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6002	0.000299	0.000168	0.000299	0.000168	2019
	6004	0.000528	0.000243	0.000528	0.000243	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6002	0.000033	0.000018	0.000033	0.000018	2019
	6004	0.017806	0.008205	0.017806	0.008205	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6002	0.000296	0.00016	0.000296	0.00016	2019
	6003	0.00514	0.002128	0.00514	0.002128	
	6004	0.017611	0.008115	0.017611	0.008115	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе "	6002	0.000035	0.000019			2019

Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау						
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6002	0.000073	0.00004	0.000073	0.00004	2019
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6003	0.00257	0.001064	0.00257	0.001064	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6005	0.367635	0.963787	0.367635	0.963787	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6005	0.009178	0.024286	0.009178	0.024286	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6005	0.007488	0.019814	0.007488	0.019814	2019
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6003	0.00257	0.001064	0.00257	0.001064	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6005	0.334865	0.887683	0.334865	0.887683	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до	6005	0.29259	0.775929	0.29259	0.775929	2019

ЭКСПЕРТИЗА

2020 года" в г. Атырау						
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе " Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау	6001	0.013714	0.002222	0.013714	0.002222	2019
	6002	0.000031	0.000017	0.000031	0.000017	
Итого по неорганизованным источникам:		**1.110742**	**2.712847**	**1.110742**	**2.712847**	
Всего по предприятию:		**1.110742**	**2.712847**	**1.110742**	**2.712847**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.0.

Водопотребление и водоотведение:

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование *технической воды* для:

Ориентировочный объем воды составляет – 56,0м^3.

Предполагается использование *питьевой воды*.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Расчет расхода воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 01-41.2006. Норма расхода воды на 1-го работающего в сутки на питьевые нужды – 25,0л. Расход воды для 20 человек – 60,0м^3/пер. или 0,5м^3/сут.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при проведении проектируемых работ необходимо:

содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии;

содержать строительную технику в исправном состоянии;

при возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия.

Охрана подземных вод при проведении проектируемых работ включает:

реализацию технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод;

учет природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость подземных вод) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций;

рациональное использование воды для обслуживания спецтехники и транспорта;

на время проведения строительных работ будут организованы временные туалеты (биотуалеты);

оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли;

своевременный вывоз отходов и мусора с площадки капитального ремонта на санкционированный полигон.

Таблица №2

Отходы:

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период проведения строительных работ:

Наименование отходов	**Образование, т/период.стр.**	**Размещение, т/период.стр.**	**Передача сторонним организациям, т/период.стр.**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**40,589385**	**-**	**40,589385**
в т. ч. отходов производства	**40,589385**	**-**	**40,589385**
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,28784	-	0,28784
Зеленый уровень опасности			
Металлолом	0,3	-	0,3
Огарки сварочных электродов	0,001545	-	0,001545
Отходы строительства	40	-	40

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;

снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;

исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;

предотвращения смешивания различных видов отходов;

запрещение несанкционированного складирования отходов.

Мероприятием по сохранению и улучшению состояния растительности:

использование для проезда транспорта только отведенные для этой цели дороги, уменьшение дорожной дегрессии путем введения ограничений на строительство и не целевое использование дорог (организация сети дорог только с твердым покрытием и введение строгой регламентации движения по ним) - свести к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;

не допускать расширения дорожного полотна;

оформление откосов насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;

мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;

визуальное наблюдение за состоянием растительности вблизи территории производственных объектов.

полив дорог и рабочих поверхностей строительных площадок технической водой (для пылеподавления будет использоваться техническая вода);

осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;

во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности;

Мероприятиям по сохранению и восстановлению целостности естественных сообществ и видового разнообразия животного мира:

запрещение движение транспорта и другой специальной техники вне регламентированной дорожной сети;

после завершения работы необходимо проведение тщательной планировки поверхности;

соблюдение норм шумового воздействия;

меры по нераспространению загрязнения в случае разлива нефтепродуктов и различных химических веществ;

использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом в рамках проекта.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов рекомендуется:

визуальный и инструментальный контроль за состоянием атмосферного воздуха на запроектированном участке;

регулирование объема, времени и скорости выпуска газовоздушной смеси при стравливании в атмосферный воздух;

контроль за состоянием метеопараметров окружающей среды в период стравливания;

усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;

минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;

рассредоточить работу технологического оборудования, незадействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;

укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;

проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;

уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории.

В целях уменьшения влияния работающей спецтехники предлагается следующее специальное мероприятие:

исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта;

упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.

во избежание пыления предусмотреть регулярный полив территории строительного участка и пылеподавление при разгрузке инертных материалов.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ, проверены лицензионной программой ПК «Эра» версия 2.0.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард - 4, дом №2а», **соответствует:**

«Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.10.2018г.);

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016г. №253);

Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приложение к приказу Министра окружающей среды Республики Казахстан от 16.04.2012г. №110-п).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237), размер санитарно- защитной зоны (СЗЗ) для капитального ремонта многоквартирных жилых домов не устанавливается. Период строительства несет кратковременный характер и не оказывает существенного действия на изменение окружающей среды.

Охрана труда и техника безопасности

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязуются носить защитные каски по ГОСТ. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. На каждом объекте строительства выделяются помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим. Руководители организаций обязуются обеспечивать на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязуется прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечивать эвакуацию людей в безопасности место.

Должностные лица предприятий не допускают к работе лиц, не прошедших предварительные или периодические медицинские осмотры или признанных непригодными к работе по состоянию здоровья. В целях охраны здоровья населения, персонала, предупреждения заболеваний и отравлений, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования. При неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановке работники заблаговременно подвергаются предварительной вакцинации от соответствующих заболеваний. Должностные лица, работники обязуются обеспечивать содержание и эксплуатацию производственных и санитарно-бытовых помещений, рабочих мест, технологического оборудования в соответствии с санитарными нормами, гигиеническими нормативами. Атмосферный воздух в местах проживания, воздух в помещениях соответствует установленным нормативам. Работники при проведении строительно-монтажных работ обязуются обеспечивать сбор, переработку, обезвреживание и захоронение производственных бытовых отходов, и содержание территории в соответствии с санитарными правилами и нормами. ИТР и рабочие обеспечиваются спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Руководитель строительно-монтажной организации обязуется обеспечивать соблюдение всеми работниками правил внутреннего распорядка, относящихся к

охране труда, в соответствии с Типовыми правилами внутреннего трудового распорядка для рабочих и служащих предприятий и организаций. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом и наркотическом состоянии на территорию объекта, на рабочие места запрещается. Руководители объектов строительства обеспечивают своевременное оповещение всех своих подразделений о неблагоприятных метеорологических условиях (гроза, ураган, аномальная температура воздуха и др.) и принимать меры по обеспечению безопасности персонала и оборудования.

Санитарно - бытовое обслуживание

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке и объектах заканчивается до начала основных строительно-монтажных работ. На территории строительной площадки имеются стационарные санитарно- бытовые помещения контейнерного типа для обогрева и отдыха рабочих. Снабжение водой на питьевые и хозяйственно- бытовые нужды осуществляется методом доставки подрядчиком строительных работ.

Для естественных нужд работников на стройплощадке предусматривается устройство надворных сборно-разборных биотуалета 2 шт., в непосредственной близости от места проведения работ. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся автотранспортом специализированной компании по договору.

На каждом объекте строительства выделяются помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим. Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусматривается. Питание работников организовывается выездным методом, один раз в сутки (в обед), заключается договор со столовой на питание. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусматриваются, помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначается для отдыха работников и оборудуется столом и стульями. Во второй комнате располагается гардеробная, где рабочие переодеваются. Рабочие места обеспечиваются аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление, освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

Физические факторы воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

шум от автотранспорта;

вибрация;

электромагнитные излучения и пр.

Источником наибольшего физического воздействия является спец техника, работающая на территории строительных площадок.

Шум от автотранспорта

Допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5т создают уровень звука - 89 дБ(А);грузовые- дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше - 91 дБ(А). В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от технического состояния транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. В условиях планируемых строительных работ, преобладают кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания

звуковых нагрузок, не превышает допустимых нормированных шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации шумов при работах, даст возможность значительно снизить последние. Снижение звукового давления на производственном участке достигается при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся: оптимизация и регулирование транспортных потоков; уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности и строительной техники; создание дорожных обходов; оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Учитывая опыт строительства аналогичных объектов, уже на расстоянии нескольких десятков метров источники шума не оказывают негативного воздействия на строительный и обслуживающий персонал.

Вибрация

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебания твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются отолитовым и вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение.

Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной и нервной вегетативной системы, приводит к заболеваниям сердечно - сосудистой системы.

Основными источниками вибрационного воздействия на окружающую среду при проведении работ по подготовке площадки и строительстве первоочередных объектов являются строительная техника и другое оборудование.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов. В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации:

транспортная;

транспортно - технологическая;

технологическая.

При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, отдается предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д. Также для снижения вибрации устраняются резонансные режимы работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

Уровни вибрации при работе строительных машин на запроектированных объектах при выполнении требований, предъявляемых к качеству строительных работ, и соблюдении обслуживающим персоналом требований техники безопасности не причиняют вреда здоровью человека и негативно отразиться на состоянии фауны.

К мероприятиям по снижению физических и шумовых факторов в производстве относятся:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;

создание дорожных обходов;

оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Воздействие физических факторов на наземную фауну оценивается в пространственном масштабе как локальное, во временном масштабе как постоянное и по величине воздействия как незначительные. Учитывая низкую численность и плотность населения животных в районах работ и отсутствие мест обитания высокой чувствительности, воздействие на наземную фауну от физического присутствия оценивается в пространственном масштабе, как локальное, во временном масштабе, как постоянное и по величине воздействия, как незначительное.

Электромагнитные излучения

Источниками электромагнитных полей являются атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также, искусственные источники: различные генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы компьютеров и т.д. На предприятиях источниками электромагнитных полей промышленной частоты являются высоковольтные линии электропередач (ЛЭП), измерительные приборы, устройства защиты и автоматики, соединительные шины и др. Основными источниками излучения ЭМП в окружающую среду служат антенные системы радиолокационных станций (РЛС), радио- и теле- радиостанций, в том числе, систем мобильной радио связи и воздушные линии электропередачи.

Обеспечение защиты работающих от неблагоприятного влияния МП осуществляется путем проведения организационных и технических мероприятий. На производствах, где работающие подвергаются воздействию электромагнитных полей промышленной частоты (ЭМП ПЧ), используются три основных принципа:

Защита временем

Защита расстоянием

Защита с помощью коллективных или индивидуальных средств защиты.

Вывод:

Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства предусматриваются все необходимые мероприятия.

В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению. Внешним источником шума является транспорт, передвигающийся по территории. Внутренний источник- работающие механизмы. Для защиты помещений от внешних и внутренних источников шума предусматриваются следующие мероприятия:

столярные изделия (окна и двери) выполняются с уплотняющими прокладками.

отделка помещений акустическими материалами.

Электромагнитные излучения на проектируемом объекте отсутствуют.

Эти и другие мероприятия позволяют достичь нормативных уровней звукового давления.

Раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развития регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-4, дом № 2а» **соответствует** санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам

культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года;

«Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требованиям к обеспечению радиационной безопасности», №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,0 месяца, в том числе 0,8 месяца на подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-201;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развитие регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу: мкр Авангард - 4, дом №2а», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу АС:

1. В ТЭП исправлен строительный объем здания.
2. На плане проектируемой кровли показать расстояния стоек и на разрезах показать размеры отступа кобылки от стены. Выполнено.
3. Представлены чертежи и спецификация элементов заполнения проемов, согласно заключению техобследования.
4. Предоставлена ведомость отделки подъездов.
5. Предоставлены чертежи обшивки балконов.
6. Предоставлена ведомость отделки фасада.
7. Предоставлены чертежи ограждения лестниц.
8. Откорректирована общая пояснительная записка.

По разделу Сметная документация:

1. Локальные сметы откорректированы по форме 4 согласно приложению 2 к нормативному документу, утвержденному приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, определенному заказчиком согласно рабочему проекту.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	60,106 51,307 0,117 8,682	60,106 51,307 0,117 8,682
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе «Развитие регионов до 2020 года» в г. Атырау, по адресу мкр. Авангард - 4, дом №2а», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2019 года - 60,106 млн.тенге;
в том числе: СМР - 51,307 млн.тенге;
оборудование - 0,117 млн.тенге;
прочие затраты - 8,682 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» в соответствии с условиями договора №EKZ-0138 от 04.12.2018г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы» бойынша Атырау қаласы, Авангард – 4 ықшам ауданы, №2а көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы болжам бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 60,106 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 51,307 млн.теңге;
- жабдықтар	- 0,117 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 8,682 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 04.12.2018 жылғы №EKZ-0138 шарттың шарттарына сәйкес «Қаладағы тұрғын үйлерге коммуналдық қызмет көрсету» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Бекенов А.Т.

Директор

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Башигулов Р.Г.

Главный специалист

Сорокин В.С.

Эксперт

Тян В.В.

Эксперт

Жангалиев А.С.

Эксперт

Лян Э.В.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ90VDD00108368

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Коммунальное обслуживание жилых домов города" 060000, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Проспект Азаттық, дом № 101А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080440019960

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе "Развития регионов до 2020 года" в г. Атырау, по адресу: мкр. Авангард-4, дом № 2а.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. Атырау,мкр.Авангард -4,дом №2а

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 24.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,110742	2,712847
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по программе "Развития регионов до 2020 года" в г.Атырау,по адресу:мкр.Авангард -4,дом №2а	1,110742	2,712847
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,023047	0,010403
Уайт-спирит	0,334865	0,887683
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,013745	0,002239
Уксусная кислота	0,00257	0,001064
Этанол	0,007488	0,019814
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000035	0,000019
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000073	0,00004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,367635	0,963787
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,29259	0,775929
Азота (IV) диоксид	0,017839	0,008223
Железо (II, III) оксиды	0,03828	0,017885
Полиэтилен	0,00257	0,001064
Метилбензол	0,009178	0,024286
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000827	0,000411
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения.