«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Бақтыбай батыр көшесі, 121-а мекенжайында орналасқан ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы "ШЖҚ РМК филиалының Арал аудандық бөлімшесі ғимаратын жылумен жабдықтау үшін блокты-модульді қазандығын салу"

Жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № 19-0490/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазГосПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0490/22 от 29.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения здания Аральского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области, по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск, ул. Бактыбай батыр, 121-А"

ЗАКАЗЧИК:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения здания Аральского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области, по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск, ул. Бактыбай батыр, 121-А".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.10.2022 г. № 150741017331/220415/00 (386 с/с)

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект", лицензия от 16.03.2017 г. №17004653 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 ноября 2021 года, утвержденное филиалом РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 ноября 2021 года №KZ72VUA00565166, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 28 декабря 2010 года №0013410 с кадастровым номером №10-147-005-193 размером 0,9034га для эксплуатации и обслуживания объектов кондоминиума;

дефектный акт от 28 июля 2021 года, утвержденный филиалом РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области;

технический паспорт здания;

экспертное заключение от 18 июля 2021 года №49 определения технического состояния здания котельной Аральского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области, по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск, ул. Бактыбай батыр, 121-А, составленное ТОО «Баспана Кызылорда» (свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00002660 от 19 августа 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Кадрияулы С. от 07 июля 2018 года № KZ47VJE00039412, Стамшаев К. от 08 июня 2012 года № KZ15VJE00027281);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2021 году

отчет по выполнению инженерно - геологических изысканий, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.

Письма:

филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области:

от 02 августа 2022 года №13-1943 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования, о сроке начала строительства;

от 07 декабря 2022 года №5-3071 о состоянии существующей котиельной;

от 20 декабря 2022 года №5-3217 о расстояниях вывоза строительного мусора и ввоза и вывоза грунта;

КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 13 декабря 2022 года №01-11/596 о согласовании рабочего проекта требованиям промышленной безопасности.

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 24 сентября 2021 года №402 на постоянное электроснабжение;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод»:

от 03 сентября 2021 гоа №18-17-35-16/1238 на пересечение проектируемых газораспределительных внутрипоселковых сетей с существующей водопроводной сетью к зданию национальной экспертизы;

от 08 августа 2022 года №07-257 на подключение объектов к системе водоснабжения;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 08 декабря 2022 года №09-гАр-2022-00000408 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный заказчиком и КГУ «Отдел строительства Аральского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск, ул. Бактыбай батыр, 121-А

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
2	Строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	м.	50	52,5
2	Мощность котельной	Гкал/час	0,4	0,4
3	Площадь свободная от застройки	м2	5231.1	5231.1
4	Общая площадь земельного участка	м2	9034	9034
5	Площадь застройки	м2	1472.9	1472.9
6	Площадь озеленения	м2	1080	1080
7	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м	115.2	115.2
8	Коэффициент застройки	%	16.3	16.3
9	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	1250	1250
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	138.152	55.165
10.1	СМР	млн. тенге	33.411	24.134
10.2	оборудование	млн. тенге	75.463	15.489
10.3	прочие затраты	млн. тенге	29.278	15.542
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	5.543	5.543
11.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	1.044	1.044
11.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	131.565	48.578

12	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения здания Аральского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области, по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск, ул. Бактыбай батыр, 121-А" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Бақтыбай батыр көшесі, 121-а мекенжайында орналасқан ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы "ШЖҚ РМК филиалының Арал аудандық бөлімшесі ғимаратын жылумен жабдықтау үшін блокты-модульді қазандығын салу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону