Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2022 г.

Заказчик(Застройщик): **ТОО «БахитКурылыс LTD»**
030000, Актюбинская область, город Актобе, улица Мангилик Ел, 11

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» октября 2022 года
ТОО «РСР Продакт» РК, 030000, г.Актобе, улица Мангилик Ел, 11, лицензия №0002114 от 23.05.2018г, Директор Навбет Р.К.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» ноября 2022 года
ТОО «КА BUILDING GROUP» аттестат аккредитации №KZ12VWC00003192, г.Актобе, ж.м. Кызылжар, ул Б. Сыртанова,3 Каналин А.К, аттестат эксперта №KZ39VJE00055658, от 25.06.2020 г., договор №5 от «17» ноября 2021 года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» ноября 2022 года
ТОО «Богомолов Проект Групп» ГСЛ №000210 от 02.03.2006, г.Актобе, пр. Санкибай Батыра, 28А, главный инженер проекта- Потякина С.Н., приказ № 39 от 06.12.2021 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **строительство пятиэтажного жилого комплекса со встроенными офисными помещениями по адресу г.Актобе, район Астана, ул. Мангилик Ел, 32 (Блоки А, Б, В)**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решение акимата №1501 от 05.04.2021 года.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Актюбинской области» уведомления № KZ06REA00285553 14 июля 2022 года.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Богомолов Проект Групп», ГСЛ №000210, утвержденного ТОО «БахитКурылыс LTD» № 51 от 06.12.2021 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2021 год;

окончание работ: ноябрь 2022 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способ сность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
5-ти этажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями (блоки А,Б,В)	м2	9 405,8		9 405,8	

Жилой дом имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2		
Общая площадь	м2	9 405,8	9 405,8
Жилая площадь	м2	2 982	2 982
Нежилая площадь	м2	1 728,8	1 728,8
Цокольный этаж	м2	1 564,4	1 564,4
Технический этаж	м2	1721,4	1721,4
Число этажей	этаж	Цок. этаж+5+ технический этаж	Цок.этаж+5+ технический этаж
Общий строительный объём	м3	52 363,8	52 363,8
В том числе подземной части (цокольный этаж)	м3	9 715,5	9 715,5
Площадь встроенных и пристроенных помещений	м2	1 728,8	1 728,8

Показатели	Число квартир, шт	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	68	5 572,7	2 982
Однокомнатных	12	633,2	233,9
Двухкомнатных	32	2 271,9	1 183,1
Трёхкомнатных	12	1 145,7	645,1
Четырёхкомнатных и более	12	1 521,9	919,9
Показатели	Число нежилых помещений, шт	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая
	8	1728,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой 5-ти этажный дом, Блоки А,Б,В: фундаменты – ленточный фундамент, стены –силикатный, облицовочный кирпич М-150, М-125, с утеплением мин.плит 100мм, перегородки – кирпич М100, перекрытия –ЖБ плиты, лестницы –сборные по металлическим косоурам, остекление – витраж и окна из алюминиевого профиля, крыша – мягкая кровля, отопление – индивидуальные котлы Ariston HS*24FF

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Основная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____914 815,6_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

ЛЛ:

Пятиэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями по адресу г.Актобе, район Астана, ул. Мангилик Ел, 32 (Блоки А, Б, В) принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «БахитКурылыс LTD»
Директор Кадирханов Б.Н.

М.П.

Технический надзор
ТОО «KA BUILDING GROUP»
Директор Каналин А.К.

М.П.

ТОО «KA BUILDING GROUP»
Эксперт Каналин А.К.

М.П.

Авторский надзор
Директор ТОО «Богомолов Проект Групп»
Богомолов С. И.

М.П.

ГИП ТОО «Богомолов Проект Групп»
Потякина С.Н.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РСР Продакт»
Директор Навбет Р.К

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 223522 8419

Тіркеу № 14.12.20

Кадастрлық № 02-036-146-7436

Тіркелген күні 21.11.24

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Актобе Мангилик ел 53

Тіркеуші (маман) Шабакова Б.К. қолы

Тексерісші Тамшов Д.М. қолы