Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 02 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» в лице Руководителя Келмаганбетовой Маруы Конилбаевны, БИН 131040000187, телефон 87757434436, Юридический адрес: Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Жезказган, Площадь Алаша, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » 12 2024 г. **ТОО «Казэнергоинвест» Директор: Абдурахманов Даулетбек Баходирович, Республика Казахстан, г. Астана, ул. К.Мухамедханова 5, н.п. 13, индекс 010000 БИН 021040004800, тел +7(7172)517078**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 25 » 12 2024 г. **ТОО «Саян construction», Директор: Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич в лице: эксперта Мырзабекова Ержана Тынымбаевича, аттестат №KZ71VJE00078944 от 15.02.2023 года, аттестат №KZ21VJE00079165 от 23.02.2023, аттестат №KZ26VJE00079463 от 07.03.2023 года БИН 140840009545, телефон 87024750111**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 25 » 12 2024 г. **ТОО «Зере инжиниринг», Директор: Алибаев Айбек Айтуарович в лице: эксперта Рахманберді Ә, в соответствии с приказом № от , БИН 061240013913 телефон 87010706304**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по улице Алашахана 34 «М» г. Жезказган (остальные сети)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Жезказган, улица Алашахана 34М, области Ұлытау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 5.09.2023 г. года №24
Выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению земельного участка в собственность и землепользование

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению земельного участка в собственность и землепользование № 24 от 5.09.2023 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
KZ41REA00405203 от 19.07.2024., № KZ71REA00424839 от 14.10.2024 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Зере инжиниринг» – проект «Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по улице Алашахана 34 «М» г Жезказган (остальные сети)»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заключение № НурЕ-0093/23 от 25.12.2023 г. ТОО «Hyperion Expert»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 года;
окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 6 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1	км.	0,117	0,117	0,014	0,014
Канализация К1	м.п.	130	130	123,06	123,06
Канализация напорная	км	0,035	0,035	0,035	0,035
КНС канализации К1	компл	1	1	1	1
Теплоснабжение	км	0,028	0,028	0,0076	0,0076

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения
проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: объект расположен в городе Жезказгане

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, электроосвещение и сети связи) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **45 646,38** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **13 239,515** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 984,082** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 821,974** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **13 239,515** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 984,974** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __ __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **««Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по улице Алашахана 34 «М» г Жезказган (остальные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Келмаганбетова Маруа Конилбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы): **Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, аттестат №KZ71VJE00078944 от 15.02.2023 года, аттестат №KZ21VJE00079165 от 23.02.2023, аттестат №KZ26VJE00079463 от 07.03.2023 года БИН 140840009545, телефон 87024750111**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Саян construction»**
Директор: Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, аттестат №KZ71VJE00078944 от 15.02.2023 года, аттестат №KZ21VJE00079165 от 23.02.2023, аттестат №KZ26VJE00079463 от 07.03.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Зере инжиниринг»**
Директор: Алибаев Айбек Айтуарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Зере инжиниринг»**
Директор: Алибаев Айбек Айтуарович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Рахманберді Ә, приказ № 03-24 от 01.07.2024 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казэнергоинвест» Абдурахманов Даулетбек Баходирович**

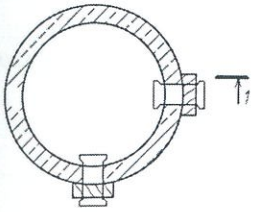
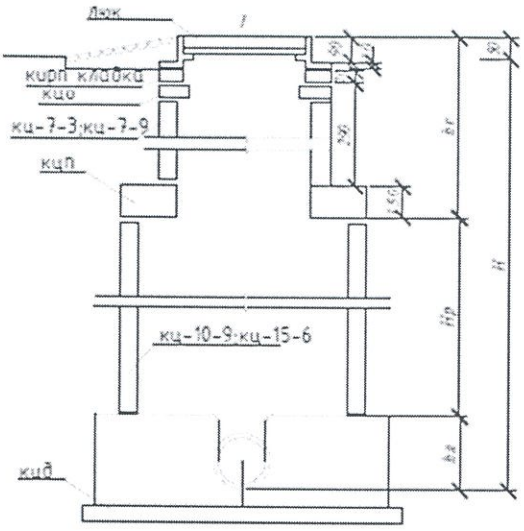
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

хнические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
одопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	14	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	14	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец/ Камера	шт	1	
	Задвижка d-80мм	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	

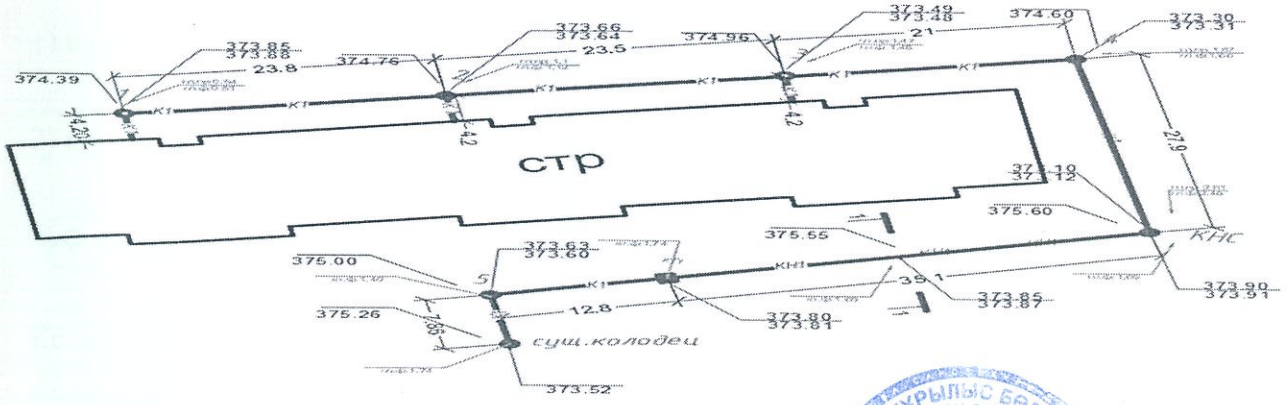
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
анализация				
1	Коллекторы (общая протяженность) Напорная канализация	м	35	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	35	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	123,06	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб	м	123,06	
	7)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Канализационная насосная станция	компл	1	
	Выпуск	шт	–	

ризонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
асштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Колодец	смотровой	ЖБИ	1000	4	
	Колодец	смотровой	ЖБИ	1500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Келмаганбетова Маруа Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии

Авторский надзор Алибаев Айбек Айтуарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

хнические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	7,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	7,6	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	7,6	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Келмаганбетова Маруа Конилбаевна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор Алибаев Айбек Айтуарович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

9 бетте тігілді
және номерленді