Договор Субподряда №21

г.Шымкент **«23» июля 2024 года**

ТОО «АрхСтройКомпани», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Шалхаров А.М.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО Орда Строй Проект KZ,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Рахымжан С.К.,** действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Генподрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: **«Строительство фельшерско акушерского пункта в селе Коктобе с.о Ж.Ералиева Жетысайского р-н Туркестанской обл.(наружные инженерные сети)».**

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. Своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. Обеспечить соблюдение работниками на объекте, как при проведении работ, так и во время отдыха правил техники безопасности;

2.1.3. Обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое, медицинское обслуживание персонала, обеспечение его продуктами, питьевой водой, предметами первой необходимости, спальными принадлежностями;

2.1.4. При проведении работ на объекте следовать действующим и утвержденным на территории РК ГОСТ и СНиП и не допускать утвержденных погрешностей, следовать нормам действующего законодательства в части соблюдений строительства и требованиям к возводимым помещениям и зданиям.

2.1.5. Обеспечить возможность «Генподрядчику» и его представителям осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ, не допускать действий, направленных на воспрепятствование осмотра объекта представителями «Генподрядчика» в любой день в светлое время суток;

2.1.6. Не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. Исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры; Устранение выявленных нарушений должно производиться в соответствии с требованиями СНиП, а так же в сроки для устранения указанные в предписании. В случае отсутствия сроков на устранение, таковое должно осуществляться в разумные и самые сжатые сроки.

2.1.8. Обеспечить чистоту и порядок на своем участке, условия хранения инструмента, техники, инвентаря, СИЗ как во время проведения работ, так и по их окончания;

2.1.9. Иметь в наличии непосредственно на объекте соответствующие документы, подтверждающие право и разрешение на данный вид деятельности и проведения строительно – монтажных работ;

2.1.10. Оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП и предоставлять ее «Генподрядчику» по каждому отдельному завершенному виду работ в течении 3 (Трех) рабочих дней со дня завершения каждого отдельно взятого вида работ.

2.1.11. Оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон, а в случае порчи, утраты или выхода из строя оборудования, вспомогательных механизмов, устройств и техники допускается их ремонт, либо возмещение равнозначным.

2.1.12. Возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему прямые, косвенные и репутационные убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» в течении 2 (Двух) календарных дней обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика» с указанием выполненных объемов работ, списания материалов, ТМЦ и ГСМ;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других привлекаемых со стороны лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие нарушений Правил ТБ при выполнении СМР, предусмотренных Договором.

2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с нормами делового оборота, то есть качественно, в предусмотренные сроки и с приложением исполнительной документации, а так же выполненные работы должны отвечать всем действующим нормам строительства, ГОСТ и СНиП.

2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;

2.2. **«Субподрядчик» вправе:**

2.2.1. В случае добросовестного исполнения взятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.16, вправе требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**

2.3.1. Произвести оплату «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором, при условии, если данные виды работ будут надлежащим образом сданы «Субподрядчиком», и приняты «Генподрядчиком» со всей необходимой и достаточной исполнительной документации; В случае отсутствия надлежащим образом оформленной исполнительной документации со стороны «Субподрядчика», «Генподрядчик» вправе отказаться от оплаты выполненных объемов работ до полного устранения требований к исполнительной документации

2.3.2. Обеспечить доступ специалистов и персонала Субподрядчика для выполнения Работ;

2.3.3. При выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика» посредством любого вида уведомления, включая электронную почту, либо направление Уведомления посредством мессенджера «ватц апп» по номеру телефона.

2.4. **«Генподрядчик» вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;

2.4.2. Не принимать от «Субподрядчика» работы, выполненные с нарушением требований норм строительства, до полного устранения выявленных нарушений;

2.4.3. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.4.4. Стороны принимают и осознают тот факт, что выполнение оговоренного объема работ предполагает длительное сотрудничество, т.к. условия договора, как в части исполнения планируемых объемов работ, так и финансирования является переходящими, отсюда устанавливают следующий порядок обмена информацией в режиме нормального функционирования и в режиме, если имеются отступления от сроков или качества работ:

- с целью оперативного обмена информации по поставке материалов, направления претензий по качеству, или отставания от Графика исполнения запланированных работ, наступления несчастного случая на производстве, аварийной ситуации, сбоев в работе, как по причине сторон, так и в силу независящих от них обстоятельств, Стороны устанавливают, что кроме переписки на бумажном носителе или посредством электронной почты, возможен обмен информации посредством мобильного телефона через приложение «ватц апп», для чего утверждают контактные номера мобильных телефонов для официальных сообщений, извещений уведомлений

Доставленные извещения, уведомления, предложения, претензии, требования, согласования о совместных действиях, осмотров объекта и т.д. переданный от одной стороны – другой по указанным номерам телефонов считаются врученные надлежащим образом, а так же Стороны обязаны обеспечить постоянный контакт по данным телефонам, а в случае смены, утери данных номеров, немедленно оповестить об этом вторую сторону.

3. Сумма договора и оплата работ.

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является национальная валюта тенге, форма оплаты – перечисление или наличный расчет.

3.2. Итоговая стоимость суммы договора субподряда калькулируется по фактически выполненным работам. Конечная стоимость работ может быть уменьшена либо увеличена в зависимости от корректировки проектно-сметной документации.

3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Акт выполненных работ с полным пакетом исполнительной документации составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации как самостоятельно, так и в составе двухсторонней комиссии.

4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации. В случае выявления нарушения (отступления) от норм ПСД выявленного «Генподрядчиком» в самостоятельном одностороннем порядке, он доводит об до «Субподрядчика» в порядке, предусмотренном п. 2.4.4.

4.3. Если результаты выполненных Работ при выявлении таковых двухсторонней комиссионной проверкой будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации и зафиксированным двухсторонним Дефектным Актом, то «Субподрядчик» принимает меры по устранению за свой счет, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика» с момента проверки.

4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора со дня получения уведомления на строительно-монтажные работы.

5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- оригинал счет-фактуры;
- оригинал Акта выполненных работ;

6.2. Акты выполненных работ (АВР) должен соответствовать Приказу Министра финансов Республики Казахстан №402 от 19.08.201 года и заполненным по форме утвержденной Приказом Министра финансов Республики Казахстан №458 от 27.10.2014 года и должен содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора. Уплата неустойки не освобождает Стороны от уплаты прямого ущерба, если таковой наступил для одной Стороны по вине другой и я вился следствием нарушения норм строительства, ТБ, отступления от требований ПСД, ГОСТ и СНиП, условий или сроков данного Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

7.3. При исполнении обязательств, истекающих из настоящего договора, Стороны обязаны действовать разумно, предусмотрительно с соблюдением норм делового оборота, а так же не допускать действий, которые могли бы препятствовать исполнениям обязательств или наносить ущерб качеству и срокам СМР.

8. Гарантии. Качество.

8.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 3 (Три) года, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.1.1. Под понятием ГАРАНТИЯ, стороны принимают то, что «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, технология и последовательность применения материалов строительства используемых при выполнении Работ по Договору, полностью соответствуют проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставля-

емую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

Под понятием «Гарантийный срок» Стороны понимают и принимают, что если после подписания АВР в течении 24 (Двадцати четырех) месяцев будут выполнены нарушения, скрытые дефекты, повреждения наступившие впоследствии вслудствии нарушения технологии производства СМР или применения иных, более низкого качества материалов и отступления от ПСД, то «Субподрядчик» устраняет таковые своими силами и за свой счет в разумные сроки.

8.2. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами; обеспечивает надлежащие условия их хранения с соблюдением температурного режима и требованиям к показателям влажности для помещений рассчитанных для хранения тех или иных материалов, обеспечивает целостность упаковки, правильность складирования, повреждений во время внутренних перемещений и т.д..

8.3. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, находящиеся в огороженной зоне строительства. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор.

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, землетрясения, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих дальнейшему производству работ по договору, объявление чрезвычайного или военного положения, а так же иные факторы, не зависящие от сторон, которые делают исполнение обязательств невозможными или трудноисполнимыми, то в данном случае Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При наступлении форс мажорных обстоятельств, если таковые не признаны общеизвестными и признаваемыми, то сторона должна незамедлительно в письменной форме уведомить другую о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.3. В случае, если Стороны не могут самостоятельно выйти из спорной ситуации, то спор разрешается в судебном порядке, и исходя из нормы п.1, ст. 27 ГПК РК данный корпоративный спор будет рассмотрен по иску любой из сторон в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Шымкента с соблюдением норм досудебного урегулирования.

10.4. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2024 года.

11. Прочие условия.

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.2. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.3 Договор субподряда составлен на 6 (Шести) листах на русском языке, которым стороны владеют в совершенстве и в услугах переводчика не нуждаются и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах по одному каждой из сторон и имеет равнозначную самостоятельную юридическую силу. При его подписании сто-

роны понимают суть и юридические последствия подписываемого документа, не находятся в состоянии заблуждения, угрозы, обмана, стечения тяжких обстоятельств, алкогольном, наркотическом или токсикологическом опьянении. Подписание настоящего договора полностью соответствует истинному волеизъявлению и направленности сторон.

12. Реквизиты Сторон.

«Генподрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО «АрхСтройКомпани» Туркестанская обл., Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2	**ТОО "ОрдаСтройПроект KZ"** г.Шымкент, Каратауский район, улица С.Байтерекова дом 100/4, кв 77.
БИН 980140009663 ИИК KZ8196516F0010044270БИК БИК IRTYKZKA АО «ForteBank»	БИН/ИИН: 050140002325 KZTKZ5996516F0011483952 БИК IRTYKZKA АО "ForteBank"
Директор:_____ **Шалхаров А.М .**	**Директор:**_____ **Рахымжан С.К.**