Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» августа 2024года

Заказчик ГУ«Тупкараганский районный отдел строительства», БИН 150740017366, Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, ул. Досан Тажиулы, 13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» апреля 2024г., ТОО «АБТМ», директор Севзиханов Н.В., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3 , дом29,н.п.2, БИН 980240000762.

дата подписаниядекларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» апреля2024г.,ТОО «СК Ризалит»,эксперт Жұмабек Н.Ө.,KZ48VJE00069173 от 22.09.2021г.,

дата подписаниязаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» апреля 2024г.,ТОО «Проектный центр», гл.инженер проектаПанаев Б., МКЛ №19000551 от 17.11.2005г.,

дата подписаниязаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газоснабжения аграрной зоны Саубет Тупкараганского района», новое строительства, II(нормального) уровня ответственности, технически сложный, Мангистауская область, аграрная зона Саубет..

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «» апрель 2024г.,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» декабря 2020 года №278 постановление акимата Тупкараганского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистаускойобласти», KZ80REA00360560 от 06.11.2023г, KZ73REA00404239 от 16.07.2024г, KZ52REA00405684 от 22.07.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный центр», №24-17/2021-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ«Тупкараганский районный отдел строительства», приказ №14 от «14» февраль 2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023г.
месяц, год
окончание работ июль 2024г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод высокого давления Ø57х4,0	м	1298		1298	
Задвижка Ду50	шт.	2		2	
ГРПШ-03М-2У1	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления запроектирован из стальных труб (надземный) на высоте 0.6 м от поверхности земли до низа трубы диаметром Ø57х4,0мм.

Для понижения давления газа с 1,2 МПа на 0,036 МПа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной с двумя регуляторами давления газа РДСК-50М типа ГРПШ-03М-2У1.

Опоры для наземного газопровода выполнены из металлических конструкций, устанавливаемых на монолитные бетонные фундаменты из бетона класса В15. Под бетонными фундаментами выполнена подготовка из щебня, пропитанного битумом.

Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазаны битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита металлических конструкций- грунтовка ГФ-021 за два раза.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 34 760 тысяч тенге ,в том числе строительно-монтажных работ 25 245 тысяч тенге, оборудование 699 тысяч тенге, прочие 8 816 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 777 031,36 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 604 288,32 тенге; прочие затраты (авторского и технического надзора) 1 172 743,04 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газоснабжения аграрной зоны Саубет Тупкараганского района»** принять в эксплуатацию.

Заказчик Сатыбаев М.Г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «СК Ризалит», Жумабек Н.О., KZ48VJE00069173 от 22.09.2021г в части инженерных сетей
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «СК Ризалит», Аманкулов Ш.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Проектный центр», Панаев Б.Ш., гл.инженер проекта.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Проектный центр», Кунаев М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АБТМ» Севзиханов Н.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1 298	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1298	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	325	
2	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в футляре	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
3	Количество компенсаторов горизонтальный	шт	22	
	Количество компенсаторов вертикальный	шт	1	
4	Количество вводов /к потребителям	шт		
5	Количество задвижек d = 50	шт	2	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
	Труба стальная		ст	Д 57х4,0мм	1 298	
	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	Ст	Д 50	2	

Заказчик ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» и.о. Руководителя Сатыбаев М.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Проектный центр» ГИП Панаев Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)