Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 23 » декабря **2024г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 23 » декабря **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстройинжиниринг», эксперт Каиргалиев Хайрлы Гиззатович, ИИН 590814301728, аттестаты № KZ29VJE00043810 от 17.01.2019 г., № KZ56VJE00043809 от 16.01.2019 г., № KZ45VJE00039351 от 04.07.2018 г., БИН 080340019799, телефон 87112269123***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 23 » декабря **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», эксперт Байхатов Жанибек Ажимуратович, БИН 080140009174, телефон +77014468730***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство медицинского пункта в с. Красноармейское района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», новое строительство, II (нормальный), не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Красноармейское***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Январцевского сельского округа от 26.10.2023 года № 25***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ68REA00403941 от 14.07.2024 года, KZ30REA00432270 от 19.11.2024.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», рабочий проект № 2023/224.6***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО» №74 от 29.04.2024 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***месяца***;

фактически ***месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	посещ/смену	25	25	25	25
Общая численность работающих	чел.	5	5	5	5
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Площадь участка согласно акту, в том числе:	га	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
Площадь участка в границах проектирования	га	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
Площадь застройки	$м^2$	218,3	218,3	218,3	218,3
Общая площадь здания	$м^2$	154,70	154,70	154,70	154,70
Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87	138,87	138,87
Расчетная площадь здания	$м^2$	110,39	110,39	110,39	110,39
Строительный объем	$м^3$	888,90	888,90	888,90	888,90

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	154,70	154,70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	888,90	888,90
Площадь застройки	$м^3$	218,30	218,30
Полезная площадь	$м^3$	138,87	138,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.
плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком.
В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.
За относительную отметку 0,000 принят 75.10 уровень пола первого этажа.
Конструктивные решения
Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.
Основные конструкции зданий:
Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 16/20, W8, F100 на сульфатостойком цементе.
1.ФБС блоки 2 ряда, ГОСТ 13579-2018.;
2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3. Наружные стены из керамического кирпича, 380мм, утеплитель 110мм и декоративная штукатурка.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.
Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.
Утепление наружных стен - утеплитель 110мм плотность160 кг/м3
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.
Перемычки -сборные железобетонные ГОСТ 948-2016.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам.
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки - деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***146732,405 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***99158,695 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***24974,754 тыс. тенге***, прочие затраты **22598,956 тыс тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***139928,984 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***92355,274 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***24974,754 тыс. тенге***; прочие затраты **22598,956 тыс тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в с. Красноармейское района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Управление строительство ЗКО», руководитель: Антазиев Алибек Сайнович***
_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Каиргалиев Хайрлы Гиззатович, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« 23 » декабрь **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройИнжиниринг», директор Шаныгин Алексей Петрович,

« 23 » декабрь **2024г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

« 23 » декабрь 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», директор Байхатов Жанибек Ажимуратович,

« 23 » декабрь **2024г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байхатов Жанибек Ажимуратович, по виду авторский надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

« _____ » _____ **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Батыс Котло Монтаж», директор: Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Строительство медицинского пункта в с. Красноармейское района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание медицинского пункта	Объект	1	218,3	888,90	154,70	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кирпич	Профлист	Водяное	От сетей	От сетей	От водонагревателя	В септик	От сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			154,70					154,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	218,3					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание медицинского пункта	1	Вестибюль	18,50			
		2	Тамбур	4,91			
		3	Справочная	6,74			
		4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02			
		5	Помещение уборочного инвентаря	2,37			
		6	Коридор	8,62			
		7	Универсальный санузел	4,10			
		8	Тамбур	2,70			
		9	Техническое помещение	12,25			
		10	Физиотерапевтический кабинет	18,40			
		11	Процедурная	12,07			
		12	Кабинет среднего медперсонала	13,81			
		13	Коридор	5,84			
		14	Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12			

		15	Аптечный пункт	12,42			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	18,50						
	4,91						
	6,74						
	12,02						
	2,37						
	8,62						
	4,10						
	2,70						
	12,25						
	18,40						
	12,07						
	13,81						
	5,84						
	4,12						
	12,42						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Железобетон
		междуэтажное	
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Металлические, деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		ГКЛ, шпаклёвка, покраска
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

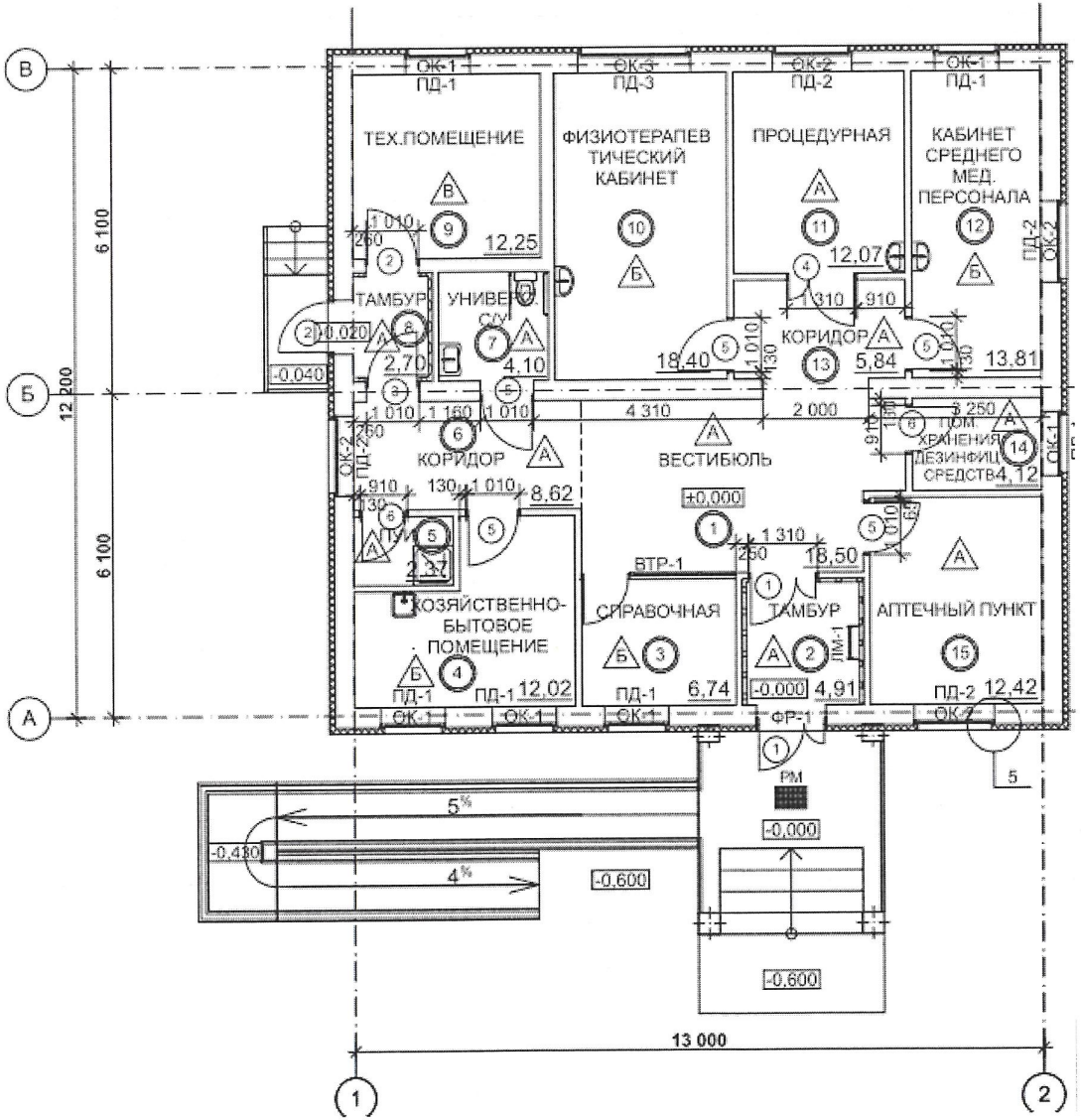
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План медицинского пункта

Экспликация помещений



№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Вестибюль	18,50
2	Тамбур	4,91
3	Справочная	6,74
4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02
5	Помещение уборочного инвентаря	2,37
6	Коридор	8,62
7	Универсальный санузел	4,10
8	Тамбур	2,70
9	Техническое помещение	12,25
10	Физиотерапевтический кабинет	18,40
11	Процедурная	12,07
12	Кабинет среднего медперсонала	13,81
13	Коридор	5,84
14	Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12
15	Аптечный пункт	12,42

Заказчик ***Молдашев Нуркен Едилович***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Байхатов Жанибек Ажимуратович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.