РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "G6-Project"
ГСЛ №23027036

Заказчик: КГУ "Аппарат акима
Турксибского района
города Алматы"

Шифр:
№175/85-1/05-08-2024

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от ул. Суюнбая до дома №43 по адресу: Алматинская область, г. Алматы Турксибский район»

АЛЬБОМ 0
Генеральный план

г. Актобе 2024г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "G6-Project"
ГСЛ №23027036

Заказчик: КГУ "Аппарат акима
Туркисибского района
города Алматы"

Шифр:
№175/85-1/05-08-2024

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от ул. Суюнбая до дома №43 по адресу: Алматинская область, г. Алматы Туркисибский район»

АЛЬБОМ 0
Генеральный план

И.о.Директор: Ержанов Е.А.
Главный инженер проекта: Балбагамбетов Б.Б.

г. Актобе 2024г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
175/85-1/05-08-2024-ГП	Генеральный план	
175/85-1/05-08-2024-ЭН	Наружное электроосвещение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план. План покрытия тротуаров.	М 1:500
4	План расположения малых архитектурных форм. План озеленения	М 1:500
5	План организации движения	М 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Правила по благоустройству территории населенных пунктов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 52128-2003	Эмульсии битумные дорожные	
ГОСТ 32018-2012.	Изделия строительно-дорожные из природного камня.	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта — Балбагамбетов Б.Б.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие данные

Раздел проекта "Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от Суюнбая до дома 43", выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком КГУ "Аппарат акима Турксибского района города Алматы".
- топографической съемки выполненной ТОО "G6-Project" в 2024г, в масштабе 1:500. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Участок застройки находится в Турксибском районе, города Алматы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Проектом предусматривается следующее:

- капитальный ремонт пешеходной зоны
- устройство малых архитектурных форм
- освещение
- организация движение
- озеленение
- устройство ливневой канализации

Горизонтальная планировка участка имеет сущ. высотные отметки автомобильных дорог. Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по ранее спланированной территории и дорогам.

Величина и направление продольного уклона площадок в зависимости от существующей поверхности земли. Тротуарные дорожки проектируются шириной 3м и 1,5м. из брусчатки класса В22,5(М 300) по тип по эскизу серо-белая "Модерн". Бордюры проектируются из гранитаГОСТ 17608-17 марки ГП-5 и ГП-6, по ГОСТ 32018-2012.

Проектом предусматривается организация движения: установка дорожных знаков, разметки в пешеходной зоне.

Для отвода поверхностного стока проектируется ливневая канализация с устройством лотков с решетками марки ЛВ-10.16.20-ПП щелевой, класс нагрузки D.

На территории принято озеленение газонами и посадкой хвойными деревьями. Предусмотрена установка лавочек и урн, беседка на площадках отдыха, устройство индивидуальных мафов. Детские и спортивные площадки имеются существующие.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах проектируемой территории	м.кв	3450.0	
2	Площадь покрытий (площадки, тротуары)	м.кв	1850,0	
3	Площадь озеленения	м.кв	850.0	газон/саженцы

Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Балбагамбетов				175/85-1/05-08-2024 ГП		
Проверил		Ержанов Е.				Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от ул. Суюнбая до дома №43 по адресу: Алматинская область, г. Алматы Турксибский район		
Исполн.		Еркинова А.				Застройка и благоустройство участка	Стадия: РП	Лист: 1	Листов:
Н. контр.		Балбагамбетов				Общие данные	ТОО "G6-Project"		

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

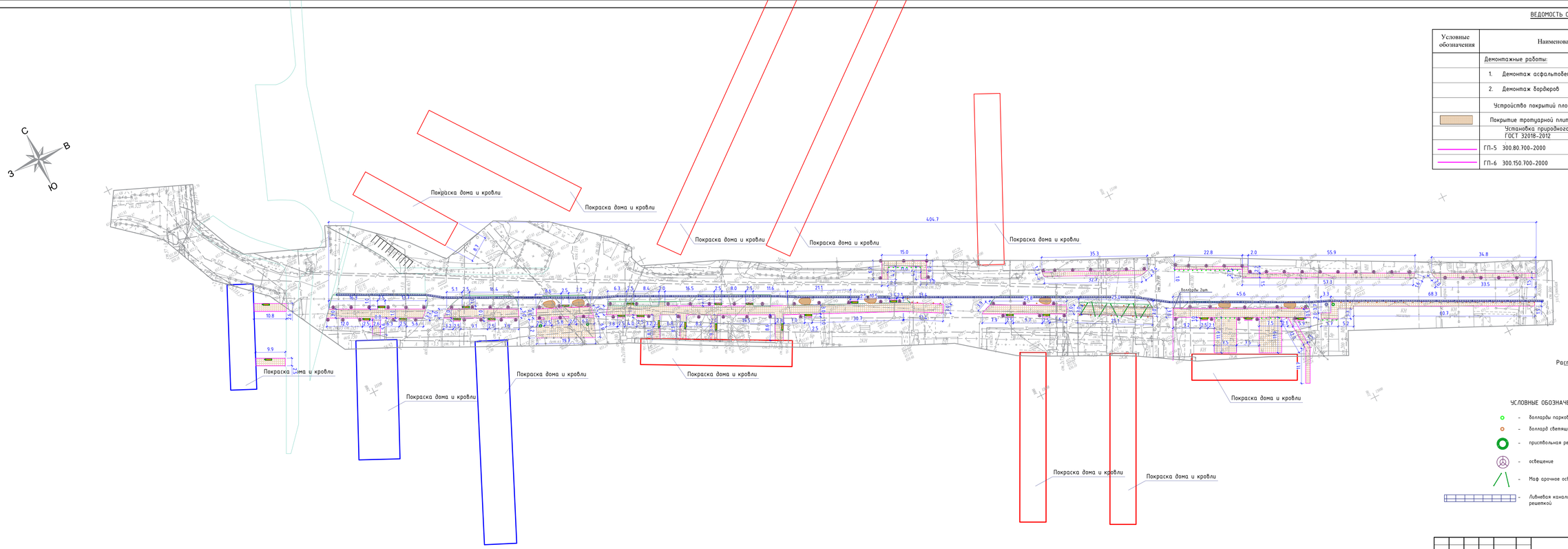
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Балбагамбетов			
Проверил		Ержанов Е.			
Исполн.		Еркинова А.			
Н. контр.		Балбагамбетов			

175/85-1/05-08-2024 ГП

Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от Суюнбая до дома 43

Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Ситуационная схема	ТОО "G6-Project"		

Формат А3

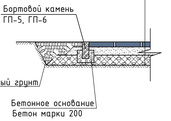


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Демонтажные работы:		
	1. Демонтаж асфальтобетонного покрытия -	м2	1850,0
	2. Демонтаж бордюров	п.м.	830.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой (1-тип)	м²	1850.0
	Установка природного камня брусчатного ГОСТ 32018-2012		
	ГП-5 300.80.700-2000	п.м.	1470,0
	ГП-6 300.150.700-2000	п.м.	70.0

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ (1 тип)

тротуарная плита из тяжелого бетона класса от В22,5 до В27,5
ГОСТ 17608-17
(серо-белая по эскизному проекту)-8см
песок -10см
щебень фракции 10-20мм С7,С12 - 12см



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- болларды парковочные
- боллард светящийся
- приствольная решетка
- освещение
- Маф арочное освещение
- Ливневая канализация с решеткой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	175/85-1/05-08-2024 ГП			
						"Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от Суворова до дома 43"			
ГИП		Балбагамбетов Б.Б.				Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ержанов Е.А.					РП	3	
Исполн.		Еркимова А.				Разбивочный план. План площадок и покрытий. М1:500	ТОО "G6-Project" ГСЛ №23027036		
Н. контр.		Ержанов Е.А.							

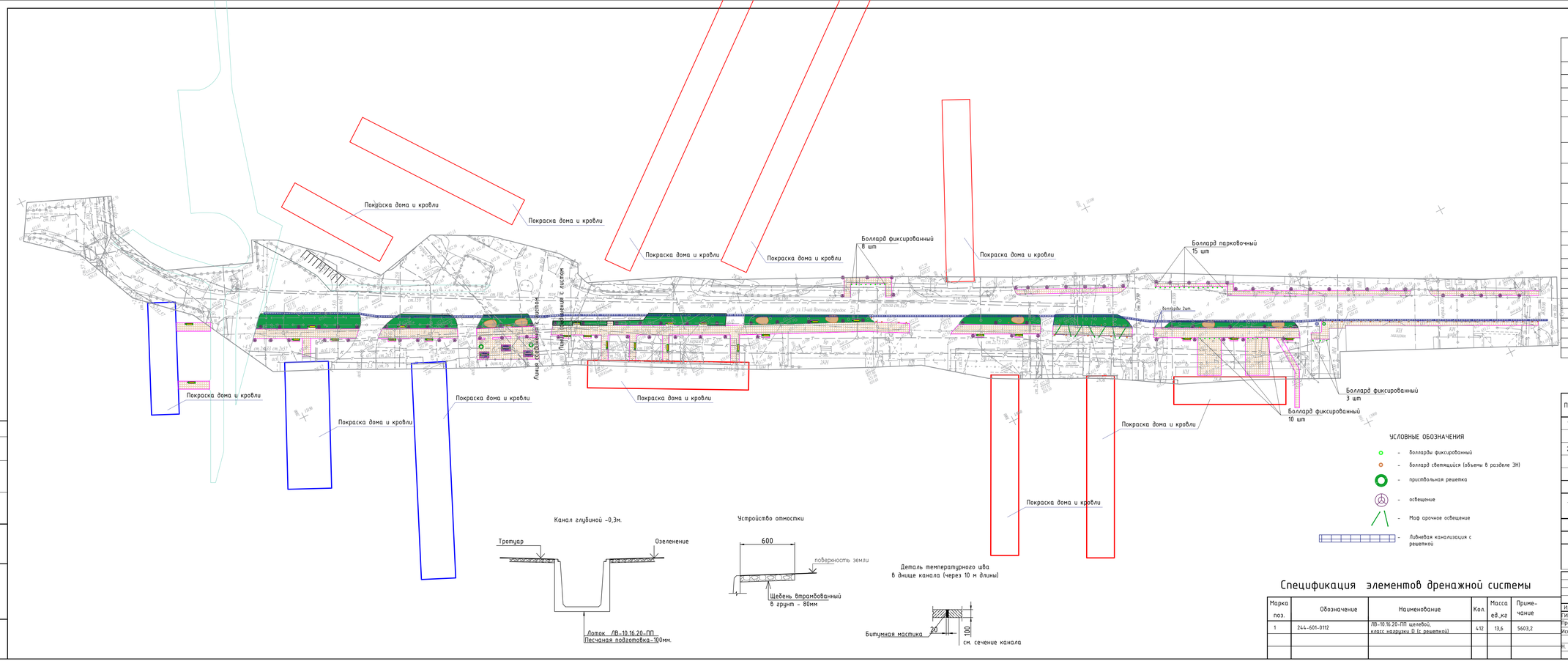
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- болларды фиксированный
- боллард светящийся (объемы в разделе ЭН)
- приствольная решетка
- освещение
- Маф арочное освещение
- Ливневая канализация с решеткой

Ведомость малых архитектурных форм

	2	3	4	5
		Скамья Архитас Origami one (С-1)	27	
		Урна из композитного мраморного камня Архитас Cora	27	
		Беседка из деревянного настила	3	
		Уличный стол из композитного мраморного камня Y (в беседке)	3	
		Арка прямоуг. деревянная с подсветкой	7	
		приствольная решетка Архитас Piramida	3	
		Фиксированный боллард А6	36	прайс 170 000 тг. без НДС
		Камень декоративный	7	
		Отделка стен жилых домов		
		расчистка стен от старой штукатурки	м2	1 789,0
		штукатурка	м2	1 789,0
		грунтовка	м2	17 890,0
		покраска за два раза	м2	17 890,0
		Покраска кровли домов:		
		грунтовка	м2	8 530,0
		покрытие резиновой краской	м2	8 530,0
		Художеств.роспись стен(муралы)-м2	250м2	цена 13тыс.тг./м2

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол	Примечание
1	Устройство газона с внесением слоя рас-			
	растительного грунта мощностью 0.20м		800	$м^2$
2	Посадка деревьев с комом		15	шт.
	Деревья с комом			
1	Ель Шренка (тянь-шаньская) Н от 3 до 3,5 м, с комом земли размерами 1,5мх1,5мх0,65м	3-5	5	шт.
2	Тополь пирамидальный	3-5	10	шт.
	Газон			
	Газон обыкновенный га/кг		0.68 / 102	житняк широкополосный (норма высева 150 кг/га)

Спецификация элементов дренажной системы

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
1	244-601-0112	ЛВ-10.16.20-ПП щелевой, класс нагрузки D (с решеткой)	412	13,6	5603,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Балбагамбетов Б.Б.			
Проверил		Ержанов Е.А.			
Исполн.		Еркинова А.			
Н. контр.		Ержанов Е.А.			

175/85-1/05-08-2024 ГП

"Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от Суюнбая до дома 43"

	Стадия	Лист	Листов
Застройка и благоустройство участка	РП	4	

План расположения малых архитектурных форм. План озеленения

ТОО "G6-Project" ГСЛ №23027036

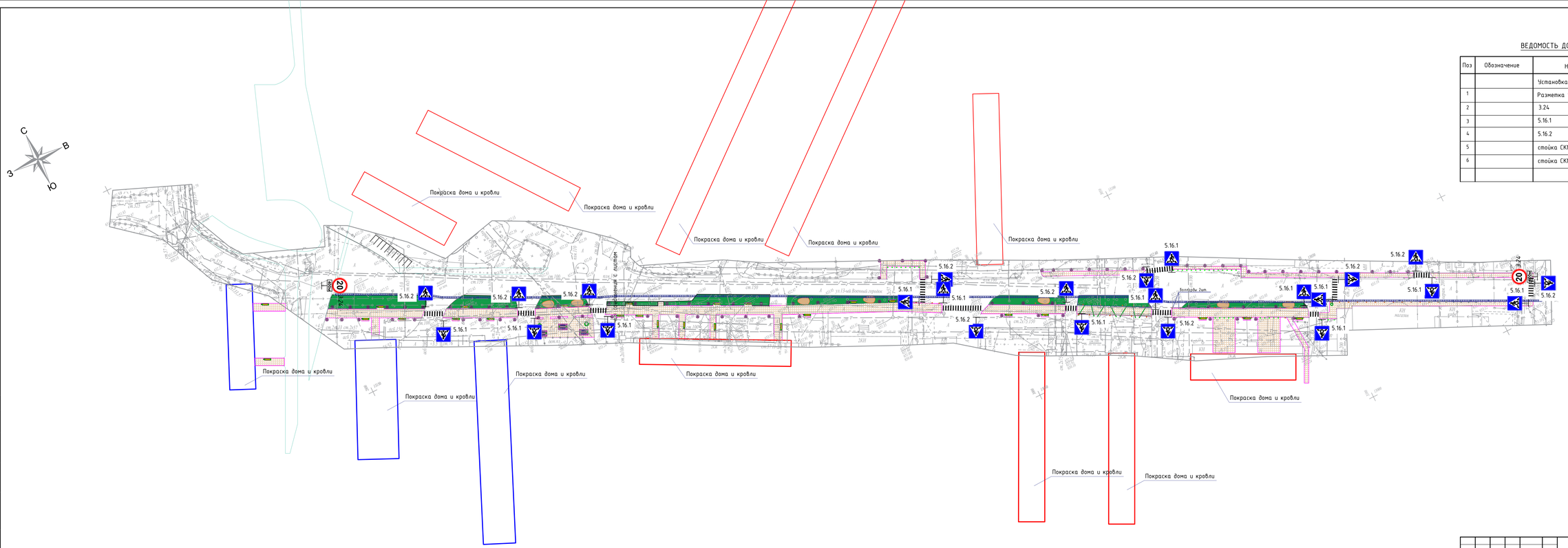
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Установка дорожных знаков		
1		Разметка 1.14.1	м2	70,0
2		3.24	2	
3		5.16.1	11	
4		5.16.2	11	
5		стойка СКМ 1.30	2	
6		стойка СКМ 2.30	22	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Балбагамбетов Б.Б.			
Проверил		Ержанов Е.А.			
Исполн.		Еркинова А.			
Н. контр.		Ержанов Е.А.			

175/85-1/05-08-2024 ГП

"Капитальный ремонт пешеходной зоны 13-й Военный городок от Суюнбая до дома 43"

Застройка и благоустройство участка

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План расположения малых архитектурных форм. План озеленения

ТОО "G6-Project"
ГСЛ №23027036

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.