ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО Орал қаласы Еуразия даңғылы 56-үй, мекенжайы бойынша
тұрғын үйдін шатырын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2019 ж. № ОЭ-0121/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Пәтер Меншіктенуші
Тұтынушылар Кооперативі «Центр»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БатысКурылыс» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы Еуразия даңғылы 56-үй, мекенжайы бойынша тұрғын үйдін шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0121/19 от 06.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Евразия, д. 56»

ЗАКАЗЧИК:
Потребительский Кооператив
Собственников Квартир «Центр»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БатысКурылыс»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Евразия, д. 56»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Евразия, д. 56» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 25 октября 2019 года № ОЭ-0127 между ТОО «Орал Экспертиза» и ПКСК «Центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ПКСК «Центр».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БатысКурылыс» (Лицензия № 16000233 от 12.01.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭКО M&R» (Лицензия 18004735 № 01977Р от 03.03.2018г. года, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 августа 2019 г., утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 20 августа 2019 г., утвержденный заказчиком;

заключение по техническому обследованию крыши жилого дома, выполненное ТОО «БатысКурылыс», свидетельство об аккредитации № 00297 от 28.06.2019 г;

письмо заказчика № 82 от 04 ноября 2019 года об источнике финансирования проекта;

письмо заказчика № 88 от 08 октября 2019 г. о сроках начала капитального ремонта;

заявление об экологических последствиях;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом I. Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

Альбом II. Сметная документация.

Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт кровли жилого дома по пр. Евразия, д.56 в г. Уральск ЗКО.

5.4 Существующее положение

Существующее здание жилого дома пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,80 х 56,90 м.

Здание построено и введено в эксплуатацию в 1969 году.

Стены здания панельные.

Количество квартир - 60.

Общая площадь здания – 3624,3 м².

Существующая крыша дома – совмещенная кровля с неорганизованным наружным водостоком, по которой устроена двускатная вальмовая крыша с покрытием из шифера.

Кровля обрушена.

Наружные панельные стены в удовлетворительном состоянии.

Согласно обследованию технического состояния строительных конструкций здания:

железобетонные конструкции**:** категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

кровля из асбестоцементных листов: массовые разрушения кровли, большое количество заплат. Физический износ 100%.

Выводы: Здание жилого дома по адресу: ЗКО, в г. Уральск, пр. Евразия, д.56 может быть пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта кровли.

Заключение: В соответствии действующим нормативам РДС РК 1-04-15-2004, для обеспечения прочности, устойчивости, надежности и в целях предотвращения дальнейшего развития выявленных дефектов рекомендуется провести капитальный ремонт кровли жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание, кровля которого подлежит капитальному ремонту, находиться по адресу: пр. Евразия, д.56, в г. Уральск ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85* - II (s_o=70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6 ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,8 х 56,90 м.

Год постройки - 1969.

Материалы стен - панельный.

Количество квартир - 60.

Общая площадь здания - 3624,3 м².

Проектом капитального ремонта кровли здания предусматриваются следующие строительные работы:

-частичный демонтаж кровельного ковра (4 слоя рубероида на битумной мастике, цементно- песчаная стяжка);

-частичный демонтаж утеплителя кровли (керамзит по уклону i=2%);

-демонтаж существующего кирпичного парапета (380 мм);

-демонтаж существующих кирпичных столбиков (380х380х200 мм);

-демонтаж деревянных выходов на кровлю;

-демонтаж деревянных вентиляционных коробов обшитых металлическим листом (450Х450Х1700);

-демонтаж конструкции стропильной системы вальмовой кровли, шифера;

-демонтаж металлического ограждения кровли;

-демонтаж деревянных слуховых окон;

-демонтаж деформированной бетонной отмостки;

-демонтаж подъездных деревянных оконных блоков;

-устройство кирпичных столбиков из полнотелого силикатного кирпича М150 на растворе М- 100;

-устройство вентиляционных шахт из полнотелого керамического кирпича через конструкцию кровли М-100 на растворе М-50, с расшивкой швов;

-устройство гидроизоляции из 1-го слоя рубероида;

-устройство двускатной стропильной вальмовой системы (стропила, подкосы, диагональные ноги, прогоны, мауэрлат, стойки, затяжки, лежни, обрешетка).

-устройство слуховых окон (с деревянными лестницами для выхода на кровлю);

-обработка деревянных конструкций огнезащитным составом КСД;

-устройство прочистки вентиляционных каналов на всех вентиляционных шахтах;

-устройство покрытия кровли из профнастила НС44-1000-0,7 мм;

-устройство металлического ограждения кровли;

-устройство снегозадержателей из кровельной окрашенной стали (0,7х240х1000 мм);

-устройство канализационных вентилируемых стояков из труб ПХВ Ø110 мм, через конструкцию кровли с утеплением фольгированным изовером (К-1);

-устройство примыкания кровли к канализационным вентилируемым стоякам и вентиляционным шахтам из кровельной окрашенной стали (0,7 мм);

-устройство ПВХ дефлекторов на канализационных вентилируемых стояках и зонтов на вентиляционных шахтах из окрашенной стали (0,7 мм);

-устройство ограждающей сетки на вентшахтах;

-устройство подъездных окон - ПВХ с двойным остеклением;

-устройство бетонной отмостки шириной 1000мм по периметру здания;

-устройство покрытия из профнастила НС44-1000-0,7 над козырьками подъездов по деревянному каркасу с подшивкой из профнастила С21-1000-0,7.

Защита строительных конструкций.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции и изделия для защиты от гниения и поражения дерево разрушаемыми насекомыми и огнезащиты покрыть огнебиозащитным препаратом КСД.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы существующего здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости, согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды разработана проектной организацией ТОО «ЭКО M&R» лицензия №01977Р от 03 марта 2018 года выдана на природоохранное проектирование и нормирование.

Раздел охраны окружающей среды (стадия 3) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: битумный котел; строительные материалы; покрасочные работы; сварочные работы; дрели электрические; пила; шуруповерты строительно-монтажные; перфоратор электрический; работа спецтехники и автотранспорта.

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,07486203 г/с, 0,05344409 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Капитальный ремонт кровли жилого дома								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
	0001			0.002293	0.000036	0.002293	0.000036	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
	0001			0.000373	0.000006	0.000373	0.000006	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
	0001			0.000208	0.000003	0.000208	0.000003	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
	0001			0.0049	0.000077	0.0049	0.000077	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
	0001			0.011646	0.000183	0.011646	0.000183	2020
Итого по организованным источникам:				0.01942	0.000305	0.01942	0.000305	
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт кровли жилого дома								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
	6003			0.00206	0.0000513	0.00206	0.0000513	2020
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
	6001			0.0001307	0.00000806	0.0001307	0.00000806	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
	6003			0.000238	0.00000593	0.000238	0.00000593	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
	6002			0.00363	0.0045356	0.00363	0.0045356	2020
(0621) Метилбензол (349)								
	6002			0.0000689	0.0000949	0.0000689	0.0000949	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
	6002			0.00001333	0.00001837	0.00001333	0.00001837	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
	6002			0.0000289	0.0000398	0.0000289	0.0000398	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
	6002			0.00363	0.0045	0.00363	0.0045	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
	6001			0.000009	0.000011	0.000009	0.000011	2020

(2902) Взвешенные частицы (116)								
	6004			0.0014	0.00001487	0.0014	0.00001487	2020
	6005			0.0406	0.02983	0.0406	0.02983	2020
	6006			0.0014	0.00171	0.0014	0.00171	2020
	6007			0.0014	0.0001036	0.0014	0.0001036	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
	6001			0.000833	0.01221536	0.000833	0.01221536	2020
(2910) Пыль клея карбамидного сухого (1043*)								
	6001			0.0000002	0.0000003	0.0000002	0.0000003	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.05544203	0.05313909	0.05544203	0.05313909	
Всего по предприятию:				0.07486203	0.05344409	0.07486203	0.05344409	

Водные ресурсы. Ближайшим водным объектом к площадке проектируемых работ является река Урал, протекающая на расстоянии не менее 1,65 км. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение. На технические и хозяйственно-бытовые нужды источником водоснабжения в период строительства будут являться существующие сети водоснабжения г. Уральска.

Водоотведение в период строительства отводится в посторонние канализационные системы (существующая канализационная сеть г. Уральска): 6,45 м^3/период. Техническая вода на период строительства отводится на строительные работы

Баланс водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 2

Наименование потребителей	Водопотребление		Водоотведение	
	м^3/сут	м^3/период	м^3/сут	м^3/период
Период строительства				
На хозяйственно-питьевые нужды	25	6,45	25	6,45
На технические нужды		3,0392648		3,0392648

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов и строительные отходы. Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	98,0098	-	98,0098
в т.ч. отходов производства	97,9348	-	97,9348
отходов потребления	0,075	-	0,075
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0014	-	0,0014

Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,0001	-	0,0001
Строительные отходы	97,9333	-	97,9333
Коммунальные отходы	0,075	-	0,075
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенный покров в период строительства и эксплуатации не предполагается.

Воздействие на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный и животный мир в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ*)*

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Евразия, д. 56» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск, выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" № 125 от 24.02.2015г.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный вид деятельности не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Согласно письма ПКСК «Центр» № 88 от 08 октября 2019 г. начало капитального ремонта планируется в первом квартале 2020 г.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (2019 год, МРП 2525 тенге; 2020 год, МРП 2651 тенге);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1.л. АС-1. Нормативные документы приведены в соответствие с действующими РК.

2.л. АС-13. Внесены изменения в спецификации в количество L25x4 (поз.6)

Раздел ООС

1. В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории указывается начало строительства сентябрь 2020 год окончание ноябрь 2020 год, соответственно в таблице 6 «Нормативах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» исправить года нормирования выбросов загрязняющих веществ и год достижения ПДВ. Приведено в соответствие.

Раздел СМ

1. Включено в состав рабочего проекта Приложение К (обязательное). Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (СН РК 1.02-03-2011).

2. Представлено письмо об источнике финансирования.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость	млн.		

	капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тенге	 21,857 18,143 - 3,714	 21,857 18,143 - 3,714
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Евразия, д. 56» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.		
всего	21,857	млн. тенге
в том числе: СМР	18,143	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	3,714	млн. тенге
Нормативная продолжительность капитального ремонта	2,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ПКСК «Центр» в соответствии с условиями договора № ОЭ-0127 от 25 октября 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы Еуразия даңғылы 56-үй, мекенжайы бойынша тұрғын үйдін шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы және болжамды бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2019-2020 ж. ж.		
оның ішінде:	21,857	млн. тенге
ҚМЖ	18,143	млн. тенге
құрал-жабдықтар	-	
басқа шығындар	3,714	млн. тенге
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 қазан № ОЭ-0127 шарттың талаптарына сәйкес ПМТК «Центр» кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Кадыров Р.С.

Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

Землянова В.Н.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00130791

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Потребительский кооператив собственников квартир "Центр" 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица КУРМАНГАЗЫ, дом № 163/1, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960740001814

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Евразия, д. 56

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 05.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07486203	0,05344409
Капитальный ремонт кровли жилого дома	0,07486203	0,05344409
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль клея карбамидного сухого	0,0000002	0,0000003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000833	0,01221536
Метилбензол	0,0000689	0,0000949
Пропан-2-он	0,0000289	0,0000398
Углерод	0,000208	0,000003
Углерод оксид	0,011646	0,000183
Сера диоксид	0,0049	0,000077
Уайт-спирит	0,00363	0,0045
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000238	0,00000593
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000009	0,000011
Бутилацетат	0,00001333	0,00001837
Азот (II) оксид	0,000373	0,000006
Азота (IV) диоксид	0,002293	0,000036
Железо (II, III) оксиды	0,00206	0,0000513
Кальций оксид	0,0001307	0,00000806
Взвешенные вещества	0,0448	0,03165847
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00363	0,0045356
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.