Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.12.2017 г., ТОО «Стройкорпорация Мединг» Мирзагулов К., г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 1 кабинет №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 26.12.2017 ТОО «Сокол-Актобе» Барбосинов А.Н. аттестат №KZ80VJE00026790 от 29.05.2017г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26.12.2017 г. ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство арендного жилья для молодых семей, на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. 9-этажный арендный жилой дом для молодых семей №39 в микрорайоне жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети»**,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе, мкр. Нур-Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» ноября 2011 г., №3063 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ13REA00071930 от 20.09.2017г._____,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114_____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) __ГУ «Отдел строительство города Актобе» №03-8/205 от 23.12.2015 г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «Сентябрь» 2017 года;
месяц, год
окончание работ «Декабрь» 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	59			
Протяженность газопроводных труб	м	184			
Протяженность водопроводных труб	м	63			
Протяженность канализационных труб	м	165,7			
Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	м	510			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-х, 2-х						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода проектируются от существующей внутриплощадочной сети водопровода микрорайона «Нур-Актобе». Сети приняты из ПЭ труб Ø 110×5,3 Ø1 по ГОСТ 18599-2001

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø 150 и 200мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14

Теплоснабжение. Источником теплоснабжения – котельная микрорайона №3,4 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель- горячая вода с параметрами 130-70° в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полэтиленовый газопровод низкого давления Ø315×18,7 мм. Врезка в существующий газопровод низкого давления предусмотрен тройником Ø315×160×315 мм с переходом Ø400×160мм и 225×160 мм и установкой полэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4 кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8 м на слой подготовки толщиной 10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 17 223 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 598 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 105 995,2 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 16 904 025,60 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство арендного жилья для молодых семей, на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. 9-этажный арендный жилой дом для молодых семей №39 в микрорайоне жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе. Инженерные сети» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Барбосинов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Усембеков Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мирзагулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 03-67-98 « » 12 2017 ж.
Қолы
Маман