«Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Жараспай ауылында тұщыландырғыштар мен су құбыры желісін қайта жаңарту (сметалық бөлігін түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2023 ж. № KES-0105/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нұра ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Игілік Стройпроект" ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Жараспай ауылында тұщыландырғыштар мен су құбыры желісін қайта жаңарту (сметалық бөлігін түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС берді.

«ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KES-0105/23 от 30.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Игілік Стройпроект"

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)» выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Жараспай ауылында тұщыландырғыштар мен су құбыры желісін қайта жаңарту (сметалық бөлігін түзету)», «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)».

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором за №KES-0128-01 от 23.10.2023 года между ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» и на основании заявления заказчика от 19.10.2023 года №KES-03/00181.

Ранее было выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» положительное заключение от 25.06.2021 года №KES-0054/21 по рабочему проекту «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Ігілік Стройпроект" (государственная лицензия 17015639 от 07.10.2022 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, I-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

заявления заказчика KES-03/00181 от 19.10.2023 года;

задание на корректировку сметной части документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 20.10.2023 года;

справка №1 о стоимости выполненных работ и затрат за май 2023 года;

справка №2 о стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2023 года;

протокол заседания бюджетной комиссии от 02.10.2023 года;

постановление акимата Нуринского района №14/01 от 11.04.2023 года, о внесений в постановление акимата Нуринского района от 30 декабря 2022 года №45/02 «О реализации решения XXV сессии Нуринского районного маслихата от 22 декабря 2022 года №207 «О районном бюджете на 2023-2025 годы»;

аудиторский отчет №2-15/143-109 от 20.09.2023 года;

письмо заказчика №4-8/283 от 20.10.2023 года, об источнике финансирования;

письмо заказчика №4-8/275 от 16.10.2023, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов;

письмо заказчика №4-8/288 от 20.10.2023 года, о завершении строительно-монтажных работ;

схема доставки материалов, утвержденный заказчиком от 02.03.2021 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

РП «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)», получившее положительное заключение ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» от 25.06.2021 года №KES-0054/21;

сводка затрат, утвержденный заказчиком от 27.10.2023 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком от 28.10.2023 года;

сметная документация по РП «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области» (заключение ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» от 25.06.2021 года №KES-0054/21);

сметная документация по РП «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)»;

пояснительная записка по РП «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)»;

ведомость источников получения и способов транспортировки основных дорожно-строительных материалов, утвержденное заказчиком от 27.10.2023 года;

сравнительная таблица по сметам, препологающим увеличение сметной стоимости от 23.10.2023 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования от 18.10.2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 18.10.2023 года;

прайс-листы утвержденное заказчиком по РП «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с. Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с.Жараспай Нуринского района Карагандинской области» находится в с.Жараспай Нуринского района Карагандинской области.

село Жараспай

Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, село Жараспай

Рисунок 1 - Место расположения объекта

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - I В.

Территория относится к III снеговому району, нормативное значение веса снегового покрова – 1,5 кПа.

Территория относится к III ветровому району, нормативное значение ветрового давления составляет 0,56 кПа.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,90С.

Территория относится ко II району по толщине стенки гололеда (5мм).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Кокше-Ар» в 2019 году, в административном отношении Нуринский район занимает северо-западную часть Карагандинской области. Районный центр - с. Киевка. Село Жараспай расположено в 55 км юго-западнее с.Киевка и в 168 км западнее г.Караганды. В экономическом отношении село относится к животноводческому хозяйству, имеются отдельные фермерские хозяйства, а также отдельные земельные угодья на орошаемых участках.

Участок Жараспай относится к бассейну оз.Тениз и представляет собой верхнее и среднее течение рек Куланотпес (с ее крупным притоком р.Соналы) и средним течением реки Нуры (с правыми притоками Улькен-Кундызды, Бала-Кундызды, Кокпекты).

Нормативная глубина промерзания грунтов:

суглинки - 191 см;

супесь - 232см.

На участках с малой мощностью покрывных пород (суглинки и супеси), глубина промерзания грунтов ограничивается глубиной залегания коренных пород (фундамента).

Район не сейсмоактивный - СП РК 2.03-30-2017.

Глубина промерзания ^{0}С в грунте составляет 2,1 м.

На участке изысканий по данным лабораторных исследований выделен инженерно-геологический элемент - супесь серого, бурого цветов, твердой, тутопластичной консистенции, местами с включениями дресвы. Непросадочный и ненабухающий. Вскрытая мощность составляет от 0,7м до 5,0м. Грунты по данным исследований относятся к слабонабухающим.

Грунтовые воды, типа верховодки на участке проектирования, вскрыты всеми скважинами. Установившийся уровень, на период изысканий (август 2019 г), отмечен на глубине 1,58-4,48м. Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - ожидаемый максимальный подъём уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая) +1,0м по отношению к отмеченному на период изысканий. Питание грунтовых вод происходит за счет поглощения паводкового стока, инфильтрации осадков зимнего - весеннего периода.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100-2011). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией к бетонам марки W4 - W8 на обычном портландцементе, а также средней хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям. Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, от средней до высокой. По химическому составу вода хлоридно-сульфатная натриевая, очень жесткая (общая жесткость составляет 18 мг-экв/дмз).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Организация строительства

- Норма продолжительности строительства (Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с.Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)) составляет 8 месяцев;

- Окончание строительства май 2024 года (согласно письма Заказчика №4-8/288 от 20.10.2023г.).

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 23.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1 п.2.40 в размере – 7,7%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 3,0% согласно п.8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 2,59%.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость на 2022-2024 г.г. - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС 2023.10 от 06.10.2023 г. в ценах, введенных с 01.10.2023 г.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 64,18%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с.Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)», внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.

2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

3) Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с нормативами. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложение 1, п. 56, 58, 59, 63.

4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

5) Сметная документация посчитана в редакции «АВС» (редакция 23.10) в текущих ценах 4 квартала.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с.Жараспай Нуринского района Карагандинской области (Корректировка сметной части)», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн.тенге	653,973	653,973
1.1	в том числе: СМР	млн.тенге	488,377	488,377
1.2	Оборудование	млн.тенге	61,718	61,718
1.3	Прочие	млн.тенге	103,877	103,877
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (выполненные объемы)	млн.тенге	106,262	124,003
2.2	В ценах 2021 года (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0	17,740
2.3	В ценах 2023 года (ПИР, корректировка)	млн.тенге	17,740	0
2.4	В ценах 2023 года (остаточные объемы)	млн.тенге	547,710	529,970
3	Продолжительность строительства	месяцев	8	8

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция опреснителей и водопроводной сети в с.Жараспай Нуринского района Карагандинской области» (Корректировка сметной части) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2023 года	653,973 млн. тенге
в том числе: СМР	488,377 млн. тенге
оборудование	61,718 млн. тенге
прочие затраты	103,877 млн. тенге
Продолжительность строительства	8,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» от 25.06.2021 года №KES-0054/21.

8.6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» от 25.06.2021 года №KES-0054/21 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Жараспай ауылында тұщыландырғыштар мен су құбыры желісін қайта жаңарту (сметалық бөлігін түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Ағымдағы 2023 жылдағы	653,973 млн. теңге;
Соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	488,377 млн. теңге;
жабдықтар	61,718 млн. теңге;
өзге де	103,877 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік уақыты	8,0 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына Тапсырысшы, кепілдік етеді.

9.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

9.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

9.5. Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен бұрын берілген 2021 жылғы 25 маусымындағы №KES-0054/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

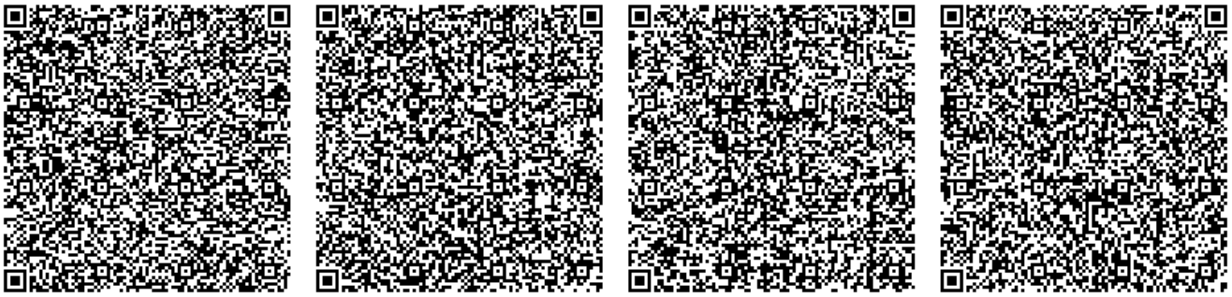
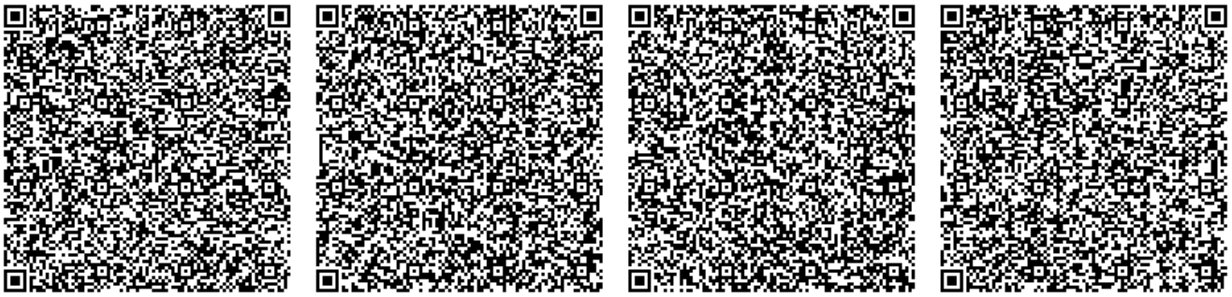
9.6. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен бұрын берілген 2021 жылғы 25 маусымындағы №KES-0054/21 қорытындысының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Есенкулов Алмаз Алибекович	Конструктивная часть	KZ93VJE00063707, 18.03.2021 г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Айтпаев Алмас Арапканович	Сметная часть	KZ11VJE00074107, 04.05.2022 г.	Соответствует

Омаров Д.Б. (Директор)

Есенкулов А.А. (Эксперт)



Айтпаев А.А. (Эксперт)