	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "19" 12

Тапсырыс беруші *«Баймуканова Вика Азнашевна» ЖК Ақмола облысы, Кокшетау қ., Ю.Гагарина к., 53А*

жеке тұлғаушін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғаушін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралы декларация *«Арлан-2004» ЖШС, Кабаев Е.А., Ақмола облысы, Кокшетау қ., Әуезов көшесі, 208а*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралық орытынды *«ExpertГрупп» ЖШС, эксперт Саменов Е.С., шарты 29.04.2024ж.. №2904ТН*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкес тігі туралық орытынды *«Султанов К.Ш.» ЖК, шарты 07.04.2024 ж. № 173*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ю.Гагарина к., 53А*

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"Қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау). Дүкенді (А, А1, А2, А3 литр), сауда павильонын (Б литр) қайта құру"

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

2017 жылғы 25 қаңтардағы №1-227 жер учаскесіне акті

(шешім шығарған органның атауы)

Жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы *16.02.2024 ж. № KZ44VUA01077539 СЖТ*

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асырабастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *«Ақмола облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ № KZ60REA00385655 от 24.04.2024 ж.*

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон бергенкүні

3) *тапсырыс беруші, 10.05.2024 жылғы № 7 бұйрық*

бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы *«Султанов К.Ш.» ЖК*

ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымын адай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *17.05.2024 ж.*

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *05.11.2024 ж.* - 8 ай

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша__;

нақты;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар_____

(қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмысорындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер_____

(тұрғынүйлерденбаска) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Нақты жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Дүкен		1915,4		1915,4	
Қосымша құрылыс А1		139,5		139,5	
Қосымша құрылыс А2		20		20	
Қосымша құрылыс А3		179,5		179,5	
Қосымша құрылыс А4		84,6		84,6	
Қосымша құрылыс А5		612,4		612,4	
тамбур а		51,5		51,5	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м²)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жана сасалынған және жана сасалынған үй-жайлараланы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша пәтер саны	Пәтер алаңы, м² жалпы	Пәтер алаңы, м² тұрғын	Нақты пәтер саны	Пәтер алаңы, м² жалпы	Пәтер алаңы, м² тұрғын
Жалпы пәтерлер, соның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *В-D осьтеріндегі ғимарат бар, павильонның орнына кеңейту жүргізілуде, осьтері А-В, 1-6. А-В осьтеріндегі ұзартуға арналған негіздер монолитті іргетас тақтасынан жасалған.*

Жертөленің қабырғалары ГОСТ 13579-78 сәйкес бетон блоктарынан жасалған.

Үш қабатты сэндвич-панельдерден жасалған техникалық қабаттың сыртқы қабырғалары

Базальт талшығы негізіндегі мини-плиталық оқшаулаумен қалыңдығы 120 мм.

Жертөледегі қалқалар М75 ерітіндісі бар М100 кірпішінен жасалған, қалғандары гипсокартон ҚР 1.031.9-3.01 v.1 сериясы бойынша С362 типті, ГКВЛО маркалы гипсокартон.

Металл арқалықтар мен стрингерлердегі темірбетон қадамдардан жасалған баспалдақ.

Кеңейтім төбелері ГОСТ 9561-91 сәйкес құрастырмалы темірбетон плиталары болып табылады.

СТО ASChM20-93 бойынша 25В1 және 25Ш1 I-арқалықтардан металл арқалықтар.

ГОСТ 30245-2012 бойынша 200х8 және 140х5 шаршы құбырлардан жасалған бағандар.

Қалыңдығы 150 мм оқшаулаумен үш қабатты сэндвич-панельдерден жасалған шатыр базальт талшығы негізіндегі шағын плита.

Кеңейтімнің витраждары екі қабатты әйнегі бар алюминий профильдерден жасалған.

Терезелер екі қабатты әйнектелген металл пластиктен жасалған.

1.136.5-19 және ГОСТ 6629-88 бойынша металл және ағаш есіктер

Ұзарту және техникалық қабаттың едендері керамикалық плиткалар болып табылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жекесынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасызетеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 90000,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 90000,0 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 90000,0 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 90000,0 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 мыңтеңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы Б;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Дукен (А, А1, А2, А3 литр), сауда павильонын (Б литр) қайта құру

объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *«Баймуканова Вика Азнашевна» ЖК*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) *эксперт Саменов Е.С.*
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым
«ExpertГрупп» ЖШС,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

эксперт *Саменов Е.С*.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күн Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

«Султанов К.Ш.» ЖК (өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Арлан-2004», Кабаев Е.А.*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м²)	құрылыс көлемі (м³)	жалпы алаңы (м²)	тұрғын алаңы (м²)	тұрғын емес үйжайдың алаңы (м²)	орын-тұрақтар алаңы (м²)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дүкен және: қосымша А1 қосымша А2 қосымша А3 қосымша А4 қосымша А5 тамбур А				1549,7 139,5 20 179,5 84,6 812,4 51,5	8480 544 80 172 673 2327 144	1915,4				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
т/ж блок т/ж блок т/ж блок т/ж блок монолит/бет монолит/бет	кірпіш кірпіш құм блок құм блок газоблок м/бетон	металлочер сэндпанельдер	йә	йә	йә		йә	йә

бетон	сэндпанельдер	сэндпанельдер			

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}				
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				Жүктеу

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
				20	10	10	5	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі		1788,2				

6

Қосалқы			

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
		126,5	

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар қоса беріледі

2. Қабаттық жоспарларға экспликация қоса беріледі

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		

1	2	3	4	5	6
977	809,3	809,3			

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
					Жүктеу	

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
		Жүктеу	

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
				Жүктеу

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
						1788,2

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме- кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18
					Жүктеу

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
						Жүктеу

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3

1	Іргетасы		т/ж блок
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш
	2) ара қабырға		кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	т/ж плиталар
		қабатаралық	т/ж плиталар
4	Төбе		металлочерепица
5	Еден	1-ші қабаттың	керамплита
		келесі қабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	панельді
		есіктер	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	ветонит
		сыртқы	
8	Ыстық сумен жабдықтау		
9	Су құбыры		йә
10	Кәріз		йә

11	Электрмен жарықтандыру			йә
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		йә
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	йә
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы					
Ауданы (м ^{2})						
Құрылыстың биіктігі (м)						
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})						

Іргетас								
Қабырғалары								
Жабыны								
Төбесі								
Едені								
Терезелері								
Есіктері								
Ішкі әрленуі								
Сыртқы әрленуі								
Пештері								Жүктеу

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
						Жүктеу

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
							Жүктеу

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	

Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		

Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		Жүктеу

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша аландар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Жүктеу

Тапсырыс беруші ЖК «Баймуканова Вика Азнашевна»

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мердің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ЖК «Султанов К.Ш.»

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мердің орны (болған жағдайда)

ИП Султанов Кайрат Шугаевич

ИП БАЙМУКАНОВА ВИКА АЗНАШЕВНА

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 12 2024 года

Заказчик ИП «Баймуканова Вика Азнашевна»
Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Ю.Гагарина, 53А
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарногопомещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Арлан-2004», Кабаев Е.А., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Ауэзова, 208а
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ExpertГрупп», эксперт Саменов Е.С., договор от 29.04.2024г. №2904ТН

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ИП «Султанов К.Ш.», договор от 07.04.2024 г. № 173
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3), торгового павильона (литер Б)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ю.Гагарина, 53А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на земельный участок от №1-227 от 25 января 2017 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "16" 02 2024 года № KZ44VUA01077539

ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Кокшетау"
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "16" 02 2024 года № KZ44VUA01077539

ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Кокшетау"
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ60REA00385655 от 24.04.2024 года ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Султанов К.Ш.»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) заказчиком, приказ № 7 от 10.05.2024 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "17" "05 2024 года;
окончание работ "05" 11 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин,		1915,4		1915,4	
В том числе:					
пристройка А1,		139,5		139,5	
пристройка А2,		20		20	
пристройка А3,		179,5		179,5	
пристройка А4,		84,6		84,6	
пристройка А5,		612,4		612,4	
Тамбур а		51,5		51,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Здание в осях В-Г существующее, на месте павильона выполняется пристройка, оси А-В, 1-6. Фундаменты под пристройку в осях А-В запроектированы из монолитной фундаментной плиты.*
Стены цокольного этажа из бетонных блоков по ГОСТ13579-78 .
Стены наружные технического этажа из трехслойных панелей типа «Сэндвич» толщиной 120 мм с утеплителем минплитой на основе базальтового волокна.
Перегородки в подвале из кирпича М100 на растворе М75 , остальные гипсокартонные по серии РК 1.031.9-3.01 в.1, тип С362, гипсокартон марки ГКВЛО.
Лестница из железобетонных ступеней по металлическим балкам и косоурам.
Перекрытия пристройки сборные железобетонные плиты ГОСТ 9561-91 по металлическим балкам из двутавра 25Б1 и25Ш1 по СТО АСЧМ20-93.
Колонны из квадратных труб 200х8 и 140х5 поГОСТ30245-2012.
Кровля из трехслойных панелей типа "Сэндвич" толщиной 150 мм с утеплителем минплитой на основе базальтового волокна.
Витражи пристройки из алюминиевого профиля с двойным стеклопакетом.
Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
Двери металлические и деревянные по 1.136.5-19 и ГОСТ 6629-88
Полы пристройки и технического этажа-керамической плитки.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 90000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 90000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3), торгового павильона (литер Б)*
наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик *ИП «Баймуканова Вика Азнашевна»*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт Саменов Е.С*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «ExpertГрупп»*
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Саменов Е.С
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ИП «Султанов К.Ш.»*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ИП Султанов Кайрат Шугаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Султанов Кайрат Шугаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) «Арлан-2004», Кабаев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

00226585900 7
01:174:002:021
21.12.2020г
11:03
ул. Ю. Гагарина д. 53А
Десятгомбетова В.С.
Марсан К.А.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин,	2			1549,7	8480	1915,4				
в том числе:										
пристройка А1,				139,5	544					
пристройка А2,				20	80					
пристройка А3				179,5	172					
пристройка А4				84,6	673					
пристройка А5.				612,4	2327					
Тамбур а				51,5	144					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич		да	да	да		да	да

ж/б блоки	кирпич	
ж/б блоки	пескоблок	
ж/б блоки	пескоблок	ьеталлочер
монолитж/ббет	газоблок	
монолитж/ббет	м/бетон	сэндпанели
бетон	сэндпанели	сэндпанели

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В ростиницах
1 Количество жилых квартир				
2 Количество жилых комнат				
3 Общая площадь (м 2)				
4 Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	10	10	5	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

	помещениях						общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		1788,2					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							126,5	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагаются

2. Экспликация к поэтажным планам прилагаются

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка,м2	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

48

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения
1	2	3	4	5	6	7
977	809,3	809,3			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			1788,2					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	керамплитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	филенчатые
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	ветонит
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Шш
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

28

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна

	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *ИП «Баймуканова Вика Азнашевна»*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ИП «Султанов К.Ш.»*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ИП БАЙМУКАНОВА ВИКА АЗНАШЕВНА

ИП Султанов Кайрат Шугаевич