«Дүкенді (литер А, А1, А2, А3), сауда павильонын (литер Б) қайта жаңарту. Көкшетау қаласы, Ю.Гагарин көшесі 53А.»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № ES-0039/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Баймуканова Вика Азнашевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жеке кәсіпкер «Сұлтанов К.Ш.»

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкенді (литер А, А1, А2, А3), сауда павильонын (литер Б) қайта жаңарту. Көкшетау қаласы, Ю.Гагарин көшесі 53А.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0039/24 от 15.05.2024 г.

по рабочему проекту
« Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А. »

ЗАКАЗЧИК:
Баймуканова Вика Азнашевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель «Султанов К.Ш.»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А. » выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Дүкенді (литер А, А1, А2, А3), сауда павильонын (литер Б) қайта жаңарту. Көкшетау қаласы, Ю.Гагарин көшесі 53А., Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0041-01, 24.04.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Баймуканова Вика Азнашевна.

1.1. Дополнительные сведения: ES-0041-01, 24.04.2024, заявления 24.04.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Баймуканова Вика Азнашевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Индивидуальный предприниматель "Султанов К.Ш." ГСЛ-Ф № 002832 г.Астана дата выдачи 28.12.2004.г. II Категория
4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00085 от 24.04.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 18.02.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ44VUA01077539 от 16.03.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- письмо №1 от 17.04.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №15 от 17.04.2023 года о начале строительства в мае 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №09-1313 от 25.04.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- техническое заключение № 14-23.11/22 по обследованию реконструкции магазина расположенного по ул. Гагарина 53А в городе Кокшетау выданное ТОО «Expert Групп» в 2022году;
- Акт на земельный участок с правом частной собственности на земельный участок №2109151420215433 от 15.09.2021 года с кадастровым номером 01-174-002-021 площадью 0,0977 га;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №5, выполненный ТОО «Модулор-21» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Топоэксперт» в 2023 году;
5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №09- от 2.04.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А.», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка; - ПЗ
- рабочие чертежи марки - ТП;
- рабочие чертежи марки - ГП;
- рабочие чертежи марки - АС;
- рабочие чертежи марки - ЭО;
- рабочие чертежи марки - ПС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №5, выполненный ТОО «Модулор-21» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Топоэксперт» в 2023 году;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос реконструкции магазина (литер А, А1, А2, А3), торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А., обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате реконструкции магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). расположенного в г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции магазина (литер А, А1, А2, А3), торгового павильона (литер Б). расположен в г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м² 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Модулор-21» 2023 году,

В геологическом строении площадки на исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта

выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2020 Грунты. В

приложении 5 приведены частные и нормативные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблице 6 расчетные значения при доверительной

вероятности α=0,85 и α=0,95.

- ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой - суглинок темно-коричневый, гумусированный, полутвердый, в лаборатории не изучался;

-ИГЭ-2 Суглинок светло-коричневый, туго-пластичный, ниже УГВ мягкопластичный, с прослоями песка средней крупности мощностью до 2 см;

- ИГЭ-3 Песок светло-коричневый, крупный, средней плотности, насыщенный водой;

- ИГЭ-4 Песок светло-серый, гравелистый, средней плотности, насыщенный водой;

- ИГЭ-5 Глина пестро цветная, туго пластичная, легкая, песчанистая, ожелезнения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Горизонтальную разбивку производить от существующего здания (поз.2).

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Все размеры даны в метрах.

Озеленение и благоустройство.

Озеленение площадки выполнено с учетом местных климатических условий.

Вся свободная территория озеленяется.

6.2.2. Конструктивные решения

Здание в осях В-Г существующее, на месте павильона выполняется пристройка, оси А-В, 1-6.

Фундаменты под пристройку в осях А-В запроектированы из монолитной фундаментной плиты.

Стены цокольного этажа из бетонных блоков по ГОСТ13579-78 .

Стены наружные технического этажа из трехслойных панелей типа «Сэндвич» толщиной 120 мм с утеплителем минплитой на основе базальтового волокна.

Перегородки в подвале из кирпича М100 на растворе М75 , остальные гипсокартонные по серии РК 1.031.9-3.01 в.1, тип С362, гипсокартон марки ГКВЛО.

Лестница из железобетонных ступеней по металлическим балкам и косоурам.

Перекрытия пристройки сборные железобетонные плиты ГОСТ 9561-91 по металлическим балкам из двутавра 25Б1 и25Ш1 по СТО АСЧМ20-93.

Колонны из квадратных труб 200х8 и 140х5 поГОСТ30245-2012.

Кровля из трехслойных панелей типа "Сэндвич" толщиной 150 мм с утеплителем минплитой на основе базальтового волокна.

Витражи пристройки из алюминиевого профиля с двойным стеклопакетом.

Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери металлические и деревянные по 1.136.5-19 и ГОСТ 6629-88

Полы пристройки и технического этажа-керамической плитки.

Все металлические изделия, колонны, балки перекрытия и лестниц, косоуры, покрыть огнезащитным покрытием «X-Flame» толщина покрытия 1мм.

Противопожарные мероприятия.

Наружное пожаротушение предусматривается от существуемого пожарного гидранта.

На фасаде зданий предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстояние до них.

Все деревянные элементы в зданиях антисептировать и подвергнуть огнезащитной пропитке составом ПОС -1 ГОСТ 663676 согласно ТУ 640 РК-30724635 ТОО-01-98.

В зданиях установить знаки пожарной безопасности и указателей направления движения к эвакуационным выходам согласно СТ РК ГОСТ Р12,4.026-2002 п 6,3,3;6,3,4;6,4,5.

В зданиях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Противопожарные мероприятия в период эксплуатации.

На объекте должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

При въезде должен быть установлен указатель до гидрантов.

Все средства пожарной защиты должны быть в исправном состоянии.

Все проезды по территории должны быть не загромождены, и должны иметься указатели до второго запасного выезда с территории.

- В зданиях должен быть назначен ответственный по пожарной безопасности, об этом должна быть соответствующая табличка.

В зданиях обязаны:

- Соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания и иные законные требования органов Госнадзора
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности
- содержать в исправном состоянии системы и средства пожаротушения, не допуская их использования не по назначению.
- оказывать содействие противопожарной службе при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития
- осуществлять меры по внедрению автоматических средств обнаружения и тушения пожаров.
- обеспечивать общий доступ представителей госпож. службы при осуществлении ими служебных обязанностей

Здание должно быть обеспечено исправными первичными средствами пожаротушения, средствами связи и противопожарной автоматикой. Противопожарные системы и установки должны содержаться в исправном состоянии.

Нарушение огнезащитных покрытии конструкций должны немедленно устраняться.

Состояние огнезащитной обработки должно проверяться не реже чем 2 раза в год.

Не допускается загромождение проходов, лестниц оборудованием и т. д.

Строительные нормы выполнять согласно СНиП РК 1.03-05.2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В зданиях предусмотреть установку знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. П.6.3.3.4 (приложение Г и Ж).

На фасаде предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстояния до них.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Отопление вентиляция существующие, приборы отопления с оси В перенести на ось А.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация- существующие.

Электротехническая часть

Проект электрооборудования пристройки магазина в г.Кокшетау разработан на основании задания на проектирование, генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Для аварийного освещения приняты блоки аварийного освещения KIT LED.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 1,5мм² скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-660 скрыто в слое штукатурки.

В тех этаже светильники подвесить на высоте 2,2 метра от уровня пола на тросе стальном.

Распределительные щитки освещения приняты существующими, расположенными согласно плана.

В случае нехватки резервных групп, щитки освещения подлежат замене на соответствующие количеству рабочих групп.

Учёт расхода электроэнергии принят существующим.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “PE” в соответствии с “ПУЭ РК”.

Молниезащита принята 3 категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СН РК 4.04.07-2019.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания», СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК8, который устанавливается на первом этаже в торговом помещении при входе (поз. 5).

Передача информации о пожаре предусмотрена по GSM каналу на пульт пожарной охраны ДЭПО.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа РИМ-12.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,0 м от стен и 8,5 м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями «МАЯК-12К и световыми табло «ВЫХОД».

Сети оповещения выполняются кабелем КПСнг-2х2х0,75 прокладываемым в кабельном канале.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением в следствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ».

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СН РК 2.02-02-2019, и п.9.5.11 «Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А.» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия

пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А.» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №1 от 15.04.2024г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Прописан нормативный документ, строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений.
2. Посчитаны трудозатраты в ч/днях.
3. Присутствует в ТЭО экономическая часть, согласно расчетов.
4. Присутствует расчет временных зданий и сооружений
5. Присутствуют методики производства основных работ.
6. Продолжительность строительство рассчитана, с учетом технической части.
7. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.
8. В разделе ПОС присутствует календарный план.
9. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

10. Откорректировали ПОС после внесения корректировки в рабочий проект по замечаниям специалистов.

11. В тексте проекта организации строительства ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Генеральный план

1. В общих данных присутствует печать проектной организации, общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта не имеет разночтение с представленной документацией.

3. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

Общая пояснительная записка

1. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключили. В графе 1 указали обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправили также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указали наименование документа.

2. Состав рабочего проекта оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

3. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей марки ГСН дополнили указаниями по присоединению к действующему газопроводу согласно п. 5.1.6 СН РК 4.03-01-2011.

4. В пояснительной записке описали проектное решение что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, техническое описание газопровода его протяженность диаметр и давление.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы

Общие замечания

1. В техническом задании присутствует печать утвердившей организации.

2. В письмах предоставленных заказчиком присутствует печать.

3. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь земельного участка	га	0,0977	0,0977
2.	Общая площадь	м²	2368,7	2368,7
3.	Площадь застройки	м²	798,1	798,1
4.	Строительный объем	м³	9417,8	9417,8
5.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магазина (литер А, А1, А2, А3) , торгового павильона (литер Б). г. Кокшетау, ул. Ю. Гагарина 53А.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0977 га.
- общая площадь - 2368,7 м2;
- площадь застройки - 798,1 м2;
- строительный объем - 9417,8 м3;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Султанов К.Ш.» в соответствии с условиями договора №ES-0041-01, 24.04.2024.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Дүкенді (литер А, А1, А2, А3), сауда павильонын (литер Б) қайта жаңарту. Көкшетау қаласы, Ю.Гагарин көшесі 53А.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0977 га.
- жалпы ауданы - 2368,7 ш.м;
- құрылыс ауданы - 798,1 ш.м;
- құрылыс көлемі - 9417,8 т.м;
- құрылыстың ұзақтылығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.04.2024 жылғы №ES-0041-01, келісім шартына сәйкес «Султанов К.Ш.» ЖК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
2	Пояснительная записка	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Проект организации строительства	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453	Соответствует
4	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бурумбаев Ануар Серикович		KZ37VJE00077810	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Бурумбаев А.С. (Эксперт)