«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2023 года

Заказчик ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Руководитель Мангистауская область,*** г.Жанаозен, Микрорайон ЖАЛЫН, 25Б ***Руководитель Базарбаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « » 2022г.. ТОО «Акжол+К», директор С.О.Оспан, Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 26мкр 32дом 2кв; БИН 990440007987*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 02 мая 2023 г. ТОО "КустанайСпецСтрой", г.Костанай, Дулатова, 230*** *эксперт технического надзора* **Садык Абайхан Бахытханұлы**
аттестат № KZ52VJE00059886 ***в части технологического оборудования от 26.11.2020 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « » 2023г. ТОО «Проектный центр» директор Кунаев.М БИН 011240003273*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядными организациями **ТОО «БекАктауГазСнаб» Лицензия № 18019302 от 27.01.2012**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Суюнова К.Ю**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Строительство автомобильных дорог***

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

***микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»* заключение ГЭ № 15-0058/21 от 26.02.2021 г..**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), согласно положительному заключению госэкспертизы (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицаномер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение ГУ «Аким села Рахат» о предоставлении права временного пользования земельными участками**

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 27 января 2021 года №6;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области»*, KZ15REA00239510 01.09.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный центр» 45-26/2020 -*АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 г.;***

месяц, год

окончание работ ***май 2023 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	**М.п**	**4831,31**		**4831,31**	
Количество полос движения	**шт**	**2**		**2**	
Ширина полосы движения	**м**	**3**		**3**	
Ширина проезжей части	**м**	**6**		**6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014 облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

- ***грунт земляного полотна;***
- ***подстилающий слой основания из ПГС (ГОСТ 25607-2009), толщиной 15 см; основание из щебня фракционированного, устраиваемый по способу заклинки по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см;***
- ***верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеситип Б марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 6 см.***

В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожной одежды предусмотрено укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной 10 см.

Общее протяжение дорог – 4831,31 м.п., в том числе:

- **ул.Балауса Протяженность – 1613,84 м.п**
- **ул.Гулдер Протяженность – 1605,08 м.п.**
- **ул. Жемисти Протяженность – 1612,39 м.п.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***295 547,710 тысяч*** тенге , в том числе
строительно-монтажных ***работ 247 708,980 тысяч*** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
прочих затрат ***48 238 ,74*** *тысяч* тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***263 641,124 тысяч*** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***235 323,527 тысяч*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -_____*тысяч* тенге;
прочих затрат ***28 317, 597*** *тысяч* тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

РЕШИЛ: ***«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог,***

Руководитель Базарбаев Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью **"КустанайСпецСтрой",**
Директор **Садык А.Б.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Садық Абайхан Бахытханұлы**
аттестат № KZ52VJE00059886 ***в части технологического оборудования от 26.11.2020 года***

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация

ТОО «Проектный Центр», Директор Кунаев М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Акжол+К» Оспан Серік Оспанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядными организациями
Директор **ТОО «БекАктауГазСнаб» Суюнова К.Ю**

наименование организации, № лицензии и дата получения

Место печати (при наличии)

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги):__
«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4		5
1	Протяженность дороги	м	4831,31		
2	Ширина проезжий части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовый полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Газовые пересечения	пересеч	-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	18		
12	Элементы освещения	шт	-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие			Облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона	

Заказчик ГУ " ***Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*** _____ Базарбаев Н.

Авторский надзор ТОО«Проектный центр» _____ Кунаев М.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

г.Акату « » 2023 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищества с ограниченной ответственностью «Акжол+К», г. Актау 26 мкр. 32 дом 2 кв.*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Оспан Серік Оспанулы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»***

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Базарбаев Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО «БекАктауГазСнаб» Лицензия № 18019302 от 27.01.2012**
наименование организации
3. 3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Проектный центр» номер проекта 45-26/2020 -*АД**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

Общее протяжение дорог – 4831,31 м.п., в том числе:

- **ул.Балауса Протяженность – 1613,84 м.п**
- **ул.Гулдер Протяженность – 1605,08 м.п.**
- **ул. Жемисти Протяженность – 1612,39 м.п.**

Количество полос движения 2 шт
Ширина полосы движения 3 м
Ширина проезжей части 6 м
Тип дорожной одежды и вид покрытия - Облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014 облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:
   - грунт земляного полотна;
   - подстилающий слой основания из ПГС (ГОСТ 25607-2009), толщиной 15 см; основание из щебня фракционированного, устраиваемый по способу заклинки по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см;
   - верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеситип Б марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 6 см.
   - В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожнойодежды предусмотрено укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной 10 см.

   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь месяц 2022 года ;*
месяц, год
окончание работ *май месяц 2023 года ;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 месяцев ;*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя_____ , _____дата

Место печати (при наличии)

11.Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект__***«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»*** готовым к приемке в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищества с ограниченной ответственностью «Акжол+К», г. Актау 26 мкр. 32 дом 2 кв. директор Оспан Серік Оспанулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____подпись, _____дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Актау « » **2023г**

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "КустанайСпецСтрой" Костанайская область, г.Костанай, Дулатова, 230 Директор Садық Абайхан Бахытханұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Садық Абайхан Бахытханұлы
аттестат № KZ52VJE00059886 ***в части технологического оборудования от 26.11.2020 года***
(при наличии)экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№47 от 16.04.2022 г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Руководитель Базарбаев Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Акжол+К», г. Актау 26 мкр. 32 дом 2 кв.***
наименование организации и адрес

в лице ***директора Оспан Серік Оспанулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «БекАктауГазСнаб» Лицензия № 18019302 от 27.01.2012**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Суюнова К.Ю**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь месяц 2022года ;***
месяц, год
окончание работ ***май месяц 2023 года ;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *7 месяцев* ;

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***295 547,710 тысяч*** тенге , в том числе
строительно-монтажных ***работ 247 708,980 тысяч*** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
прочих затрат ***48 238 ,74*** *тысяч* тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***263 641,124*** *тысяч* тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***235 323,527 тысяч*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -_____*тысяч* тенге;
прочих затрат ***28 317, 597*** *тысяч* тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный центр» 45-26/2020 -АД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)___ ***ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ***ТОО* "КустанайСпецСтрой". Директор Садық Абайхан Бахытханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись,
дата
М.П

эксперт(ы) технического надзора
Садық Абайхан Бахытханулы
аттестат № KZ52VJE00059886 ***в части технологического оборудования от 26.11.2020 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись,
дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Актау « » 2023 г

Авторский надзор ***ТОО «Проектный центр» директор Кунаев М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 24 от 25.05.2022 г.
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Руководитель Базарбаев Н..*** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Акжол+К», г. Актау 26 мкр. 32 дом 2 кв.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в *лице* ***директора Оспан Серік Оспанулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «БекАктауГазСнаб» Лицензия № 18019302 от 27.01.2012**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Суюнова К.Ю.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь месяц 2022 года*;
месяц, год
окончание работ *май месяц 2023 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, *7 месяцев*:
по норме или по проекту организации строительства

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

«Строительство автомобильных дорог микрорайона «Рахат» города Жанаозен. Корректировка»

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Проектный центр» № проекта* ***45-26/2020 -АД***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Проектный центр», *Кунаев М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

_____подпись, _____дата

Место печати (при наличии)