Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2017г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», 100012, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Костенко, 6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии_от **« » 20 г., ТОО «NARD Building Service» г.Караганда, пр. Шахтеров, дом 52-447 Аймаков Н.А. г.Караганда, пр.Шахтеров, 52-447**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » 20 г., ТОО «Build concalting company», эксперта Иваев З.Ш.,– аттестаты АДС и ЖКХ №04618 от 11.02.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 20 г., ТОО «Сантехэнергопроект» Новицкого Владислава Богдановича, аттестат № 20VYE00017782 от 23.05.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-469)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«19» 06 2013 г. №30/36**
постановления акимата города Караганды
договор об аренде земельной доли

наименование органа с вынесшего решение либо решения о реконструкции

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_-_» __-___20_-_ года
№_____----_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области», № 485 от 19.12.2013 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантехэнергопроект» 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 10-0060/14 от 24.02.2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
фактически, месяц: **36**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	**м3**	-	-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____----_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4412,51	
Число этажей	этаж	14	16
Общий строительный объем	$м^3$	22690,19	
В том числе подземной части	$м^3$	1620,23	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	244,2	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом. Здание выполнено из монолитных железобетонных конструкций. Блок-секции решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	84					
однокомнатных	56					
двухкомнатных	28					
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонного каркаса, дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Фундаменты из забивных свай с монолитной железобетонной плитой толщиной 1500 мм. Под монолитной ж/б плитой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения. Наружные стены ниже отм. 0.000 - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. При строительстве выполнена вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала – обмазка поверхностей, соприкасающихся в грунтом – горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке. Колонны наружным сечением 500 х 700 мм до 3-го этажа, выше – сечением 500х500мм, внутренние – сечением 500х500 мм до 8-го этажа включительно, выше – 400х400 мм. Покрытие и перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200 мм. Диафрагмы жесткости – толщиной 300 мм. Стены наружные двухслойной конструкции. Внутренний слой - пенобетонные блоки толщиной 250 мм, В качестве утепляющего слоя – минераловатные плиты толщиной 90 мм. Наружная отделка стен - облицовка кирпичом толщиной 120 мм. Общая толщина наружных стен – 470мм. Изнутри наружные стены оштукатурены цем.-песчаным раствором толщиной 15 мм. Внутренние стены – пенобетонные блоки толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные – из пенобетонных блоков толщиной 120 мм. Перегородки в ванных и санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – чердачная плоская, кровля из двух слоев «Унифлекс». Утеплитель – жесткие минераловатные плиты с цементно-песчаной стяжкой. Водосток – внутренний. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние квартир – деревянные, двери входные квартир – металлические утепленные. Остекление балконов металлопластиковым одинарным витражом. Полы бетонные, керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка стены жилых помещений и диспетчерской водоэмульсионная окраска стен со шпатлевкой, кухонь керамическая плитка, водоэмульсионная окраска стен, санузлов - керамическая плитка, водоэмульсионная окраска потолков, коридоры и лестничные клетки - водоэмульсионная окраска. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **714 512,198** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **687 218,003** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 294,164** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **707 938,685**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **687 218,003** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 294,164** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

_____

_____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шалабеков Ш.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ивасв З.И
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Новицкий В.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аймаков Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.