Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«6» 11 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «NARD Building Service» г.Караганда, пр. Шахтеров, дом 52-447**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Аймакова Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-468)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сантехэнергопроект» № 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	м2	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4412,51	6129,7
Число этажей	этаж	14	14
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	22690,19	23831
В том числе подземной части	$м^3$	1620,23	1703
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	244,2	389,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	84			84	4463,9	2028,8
в том числе:						
однокомнатных	56			56	2559,3	971,3
двухкомнатных	28			28	1904,6	1057,5
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Блок-секции решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонного каркаса, дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Фундаменты из забивных свай с монолитной железобетонной плитой толщиной 1500 мм. Под монолитной ж/б плитой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения. Наружные стены ниже отм. 0.000 - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. При строительстве выполнена вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала – обмазка поверхностей,**

соприкасающихся в грунтом – горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке. Колонны наружным сечением 500 х 700 мм до 3-го этажа, выше – сечением 500х500мм, внутренние – сечением 500х500 мм до 8-го этажа включительно, выше – 400х400 мм. Покрытие и перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200 мм. Диафрагмы жесткости – толщиной 300 мм. Стены наружные двухслойной конструкции. Внутренний слой - пенобетонные блоки толщиной 250 мм, В качестве утепляющего слоя – минераловатные плиты толщиной 90 мм. Наружная отделка стен - облицовка кирпичом толщиной 120 мм. Общая толщина наружных стен – 470мм. Изнутри наружные стены оштукатурены цем.-песчаным раствором толщиной 15 мм. Внутренние стены – пенобетонные блоки толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные – из пенобетонных блоков толщиной 120 мм. Перегородки в ванных и санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – чердачная плоская, кровля из двух слоев «Унифлекс». Утеплитель – жесткие минераловатные плиты с цементно-песчаной стяжкой. Водосток – внутренний. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние квартир – деревянные, двери входные квартир – металлические утепленные. Остекление балконов металлопластиковым одинарным витражом. Полы бетонные, керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка стены жилых помещений и диспетчерской водоэмульсионная окраска стен со шпатлевкой, кухонь керамическая плитка, водоэмульсионная окраска стен, санузлов - керамическая плитка, водоэмульсионная окраска потолков, коридоры и лестничные клетки - водоэмульсионная окраска. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
фактически, месяц: **36**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»

ТОО «Караганды Су»

начальник служб водоснабжения
начальник служб водоотведения

ТОО «Теплотранзит Караганда»

Акт предоставлен 18.10.17г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 385-469)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аймаков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.