Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" ноября 2020г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района", Руководитель Шамаев Аскар Аскарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» ноября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Девятка",Алматинская область, г.Талдыкорган, пр-т Н.Назарбаева 122, в лице директора Шарипова М.О.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «12» ноября 2020 года ТОО "УКС" , Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Проспект Нұрсұлтан Назарбаев , 75, в лице эксперта по техническому надзору ЖУМАБЕКОВ НУРЛАНА ЗУБАЙРАЕВИЧА KZ50VJE00019764 от 22.08.2016. KZ07VJE00019762 от 22.08.2016г. KZ77VJE00019763 от 22.08.2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» ноября 2020 года ТОО "Amir Zhoba", Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак , Ескелді би, 107А, в лице директора Есенгазиева М.К.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (II очередь), строительно-монтажные работы II категории (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ38REA00178762 10.06.2020 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Amir Zhoba", Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак , Ескелді би, 107А, 35-05-2019 от_____г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - **четыре месяца**;
фактически – **пять месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	км				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1. Генеральный план.

Целью проекта является создание на внутридворовых площадках многоквартирных жилых домов удобства для населения. Проектом предусматривается благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. Генеральный план «Благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. 1I-очередь» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам. Благоустройству внутридворовых площадок в г.Талгар относятся следующие площадки:

- площадка №12 – ул.Бокина №13 и №15;
- Площадка №13 – ул.Абая №70 ;
- Площадка №14 – ул.Абая №85;
- Площадка №15 – ул.Абая №87;
- Площадка №16 – ул.Абвя №83;
- Площадка №17 – ул.Бокина №3, №5; ул.Шаяхметова №38, №40, №40А, №42 и ул.Нуртазина №8
- Площадка №18 – ул.Бокина №7 и №9 ;
- Площадка №19 – ул.Бокина №11;
- Площадка №20 – ул.Конаева №164, №166 и №168;
- Площадка №21 – ул.Бокина №14, №16 и №18;
- Площадка №22 – улБокина №24;
- Площадка №23 – ул.Бокина №20 и №22;
- Площадка №24 – ул.Бокина б/н;
- Площадка №25 – ул.Конаева №26 и №28;
- Площадка №26 – ул.Менделеева №55;

До начала благоустройства территории, необходимо выполнить демонтажные работы по разборке старого асфальтобетонного покрытия, бордюр пришедших в негодность, непригодных качелей, скамеек, каруселей и т.д.

На территории участка жилой застройки многоэтажных домов предусмотрено: проезжая часть пешеходные дорожки, площадки для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивные площадки, установка мусоросборников, хозяйственные площадки, ограждение детских площадок, временные парковки для транспортных средств, озеленение территории.
При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:
- устройство дорожного покрытия внутридворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона;
- установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового по крытия;
- спортивные площадки из резинового покрытия;
- устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона;
- навесы для мусоросборников;
- установка бордюр;
- ограждение детских площадок;
- посадка зеленых насаждений.

Принятые в проекте игровые оборудование (качели, карусели, игровые площадки, песочницы, турники, и т.д.) сертифицированы, приняты каталогами сертифицированных изделий. Соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья детей. Они удобны в технической эксплуатации, эстетически привлекательны и безопасны.
При пересечений основных пешеходных дорожек с проездами предусмотрено бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия для инвалидов-колясочников.
Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых площадок согласно выданного техусловия Талгарским РЭС №25.1-353 от 03.02.2020г. с дополнением к техусловиям. Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности населения. Оно применяется в целях безопасности в темное суток времени. Установка опор освещения позволить увеличить видимость на участках в темное суток времени. Для обеспечения освещенности проезжей части дороги и сопутствующих им тротуаров применены граненные опоры со светодиодными светильниками.
Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Свободная от застройки тебрритория озеленяется. На площадках перед устройством покрытия установить малые формы. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется самотеком по проектному уклону за пределы участка. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов.

Технико-экономические показатели.
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №12
1 Площадь участка м2 16611,4 100
2 - площадь застройки м2 2538,4 15,3
3 - площадь покрытия м2 3859,9 23,2
4 - площадь озеленения м2 2901,8 17,5
5 - прочие покрытия (отмостка, бордюр,
арыки и т.д.)
м2 803,6 4.8
5 - площадь свободная от благоустройства м2 6507,7 39,2
с Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №13
1 Площадь участка м2 7044,12 100
2 - площадь застройки м2 1166,2 16,6
3 - площадь покрытия м2 1866,7 26,5
4 - площадь озеленения м2 1014,2 14,4
5 - прочие покрытия (отмостка,бордюр и т.д) м2 399 5.7
5 - площадь свободная от благоустройства м2 2598,02 36,8
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №14
1 Площадь участка м2 6076,6 100

2 - площадь застройки м2 1348,9 22,2
3 - площадь покрытия м2 1874,8 30,9
4 - площадь озеленения м2 1363,0 22,4
5 - прочие покрытия (отмостка, бордюры и
т.д)
м2 400,6 6,6
5 - площадь свободная от благоустройства м2 1089,3 17,9
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №15
1 Площадь участка м2 6123,2 100
2 - площадь застройки м2 1359,3 22,2
3 - площадь покрытия м2 1766 28,8
4 - площадь озеленения м2 1421,1 23,2
5 - прочие покрытия (отмостка, бордюры
т.д)
м2 416,8 6,8
5 - площадь свободная от благоустройства м2 1160 19
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №16
1 Площадь участка м2 6305,9 100
2 - площадь застройки м2 1251,2 19,9
3 - площадь покрытия м2 2185,1 34,7
4 - площадь озеленения м2 973,7 15,5
5 - прочие (отмостка,бордюры и т.д.) м2 325,0 5,2
5 - площадь свободная от благоустройства м2 1570,9 24,7
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №17
1 Площадь участка м2 12102,78 100
2 - площадь застройки м2 3024,19 24,99
3 - площадь покрытия м2 2737,85 22,62
4 - площадь озеленения м2 2225,85 18,39
5 -прочие покрытия (бордюры, отмостки
т.д)
м2 570,77 4,72
5 - площадь свободная от благоустройства м2 3544,12 29,28
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %

Площадка №18
1 Площадь участка м2 8559,5 100
2 - площадь застройки м2 1377,9 16,09
3 - площадь покрытия м2 1287,8 15,04
4 - площадь озеленения м2 181 2,11
5 -прочие покрытия (бордюры, отмостки
т.д)
м2 314,14 4,01
6 -площадь занятая деревьями м2 268,8 3,14
5 - площадь свободная от благоустройства м2 5130,16 59,62
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №19
1 Площадь участка м2 4116,8 100
2 - площадь застройки м2 954,1 23,2
3 - площадь покрытия м2 953,0 23,1

4 - площадь озеленения м2 978,3 23,8
5 -прочие покрытия (отмостки,бордюры и
т.д.)
м2 244,9 5,9
5 - площадь свободная от благоустройства м2 986,5 24
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №20
1 Площадь участка м2 16901,0 100
2 - площадь застройки м2 2482,7 14,7
3 - площадь покрытия м2 3417,1 20,2
4 - площадь озеленения м2 2355,0 13,9
5 -прочие покрытия (отмостка,бордюры и
т.д.)
м2 633,5 3,7
5 - площадь свободная от благоустройства м2 8012,7 47,5
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №21
1 Площадь участка м2 13600,5 100
2 - площадь застройки м2 1167 8,58
3 - площадь покрытия м2 2287,7 16,82
4 - площадь озеленения м2 569,4 4,19
5 Площадь занятая деревьями м2 480 3,53
5 - площадь свободная от благоустройства м2 8698,06 63,95
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №22
1 Площадь участка м2 3999,3 100
2 - площадь застройки м2 689,25 17,23
3 - площадь покрытия м2 2142,7 53,57
4 - площадь озеленения м2 305 7,63
5 -площадь занятая деревьями(полоса в-5м) м2 280 7,0
6 -прочие покрытия(отмостки,бордюры т.д.) м2 213,97 5,36
5 - площадь свободная от благоустройства м2 368,38 9,21
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №23
1 Площадь участка м2 6935,8 100
2 - площадь застройки м2 771 11,11
3 - площадь покрытия м2 1019,6 14,7
5 - площадь озеленения м2 394,6 5,69
6 -площадь занятая деревьями м2 275 3,96
7 -прочие окрытия(отмостки,бордюры и
т.д.)
м2 219,96 3,17
5 - площадь свободная от благоустройства м2 4255,64 61,36
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %

Площадка №24
1 Площадь участка м2 5288,1 100
2 - площадь застройки м2 165,35 3,13
3 - площадь покрытия м2 971,15 18,36
4 - площадь озеленения м2 394,6 7,46
5 -площадь занятая деревьями м2 275 5,2
6 -прочие покрытия(отмостки,бордюры т.д.) м2 3169,96 5,9

5 - площадь свободная от благоустройства м2 3169,96 59,95
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №25
1 Площадь участка м2 5685,76 100
2 - площадь застройки м2 1379,09 24,25
3 - площадь покрытия м2 1159,37 20,39
4 - площадь озеленения м2 613,08 10,78
5 -площадь занятая деревьями м2 285 5,01
6 - площадь свободная от благоустройства м2 1668 29,3
№ Наименование Площадь
Ед.изм. Кол-во %
Площадка №26
1 Площадь участка м2 2691,87 100
2 - площадь застройки м2 586,46 21,78
3 - площадь покрытия м2 605,8 22,5
4 - площадь озеленения м2 714,25 26,53
5 -прочие покрытия (отмостки,бордюры
т.д.)
м2 140,64 5,22
5 - площадь свободная от благоустройства м2 644,72 23,95

4.2. Наружное электроосвещение.
Рабочий проект «Благоустройствомногоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. II-очередь» разработан в соответствии с техническим условием №25.1353 о 03.02.2020г. с дополнением к техусловий выданным Талгарским РЭС. Проект разработан для III района по ветру и для II района по гололеду. Проектом предусмотрено строительство новой линии наружного освещения дворов с установкой металлических граненных опор и установкой светодиодных светильников типа «Керемет». За точку подключения наружного освещения дворов принято от КЯ 0,4кВ и ВЛ 0,4кВ существующих ТП-10/0,4кВ №61,№243,№320,№131,№3,№88,№8,№185, №100,№195, №70,№129 Соответствии выданным техническим услловиям. Для заземления металлических опор проектом предумотрено дополнительное заземление. В качестве вертикального заземлителя принята сталь круглая диаметром 16мм, в качестве горизонтального заземлителя принята круглая диаметром 10мм. На ТП-10/0,4кВ предусмотрено установка дополнительного коомутационного аппарата 0,4кВ и щита управления уличным освещением типа ЩУО=ВФ-ПУ (LI)25А с выносным фотореле производства ТОО «Корпрация Сайман» в комплекте с 3-х фазным электронным прибором учета электроэнергии. Защиты меры безопасности выполнить в соответствии с п.6.1.45 ПУЭ РК.

Основные показатели

Наименование количество примечания
Категория надежности III
Напряжение питание 0,38/0,22
Общая протяженность, м 2935
Металлические опоры, шт 78
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **415485,996** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **369690,184** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1279,455** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **421590,574** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **375140,700** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1279,455** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с изменениями в проекте (проектно-сметной документации) согласно протоколу технического совещания от 16 июля 2020г. и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматиснкой области (II очередь)**
наименование объекта
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
организация **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района", Руководитель Шамаев Аскар Аскарович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «12» 11 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:
организация **ТОО "УКС" , Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Проспект Нурсултан Назарбаев , 75, в лице эксперта по техническому надзору Жумабеков Нурлан Зубайраевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «12» 11 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация **ТОО "Amir Zhoba", Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак , Ескелді би, 107А, в лице директора Есенгазиева М.К**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «12» 11 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Девятка",Алматинская область, г.Талдыкорган, пр-т Н.Назарбаева 122 в лице директора Шарипова М.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «12» 11 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	3 450
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	87
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	87
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	87
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ 3/1.5 напряжением 0.4кВ	км	870
	2) марки АБВбШв 5/4 напряжением 0.4кВ	км	2 580
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	87
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Шалиев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гирх Александр Мухаметович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Площать проезжей части	м2	18 274,23		
3	Площадь тротуаров	м2	2 794,57		
4	Ширина проезжей части	м	3.5-5.5		
5	Ширина тротуаров	м	1-1.5		
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)