*Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму*
*министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 234 бұйрығымен бекітілген*

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

**2024 жылғы** «21» Қараша

**Тапсырыс беруші** *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, БСН: 060 140 001 844, телефон: 8 /7242/ 60 53 51, мекен жайы: п/и 120000, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1 үй*

*жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

**Сәйкестік туралы декларация** (қоса беріледі) *«21» қараша 2024 жылы берілген, мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сералы Лапина-2 тұйығы, 10А үй, БСН: 030 740 008 124, телефон: 8 7242 25 43 39*

*декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон*

**Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды** (қоса беріледі) *«21» қараша 2024 жылы берілген, «Altimus LTD» ЖШС-інің техникалық қадағалау сарапшысы Жүсіп Абдінәби Нұрдінұлы, аттестаттары: №KZ05VJE00079550, №KZ75VJE00079551, №KZ48VJE00079552, 13.03.2023 жылы алынған. БСН: 070 140 005 115, телефон: 8 776 063 19 63.*

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды** (қоса беріледі). *«21» қараша 2024 жылы берілген, «Крез Сервис» ЖШС-нің авторлық қадағалау сарапшысы Дарменкулова Мариямкул Ергеновна, аттестаты: №KZ95VJE00024192, 13.03.2012 жылы алынған. БСН: 040 140 007 304, телефон: 8 724 2 70 16 14, 8 777 273 66 41.*

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

**негізінде мердігердің**(бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан орналасқан* **мекенжайы бойынша**

*облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*

*«Қызылорда қаласының сол жағалауында IV санатты жылына 5000-10000 донация облыстық қан орталығының құрылысы».*

*объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі*

**объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы** *«21» қараша 2024 жылы* **тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:**

танысқан күні

Сканировано с CamScanner

1. **Объектінің құрылысы:**

1) **20** *21* **жылғы** *« 15 »* *ақпан* **№** *17437* **жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** _____ **жылғы** "____" _____ **№**_____.

*Қызылорда қаласының әкімшілігінің* **шешімі;**

*шешім шығарған органның атауы*

2) **құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы** *«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 25.08.2022 жылы берген № KZ31REA00292281* **талоны;**

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №*

3) *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-інің 03.12.2021 жылғы №104-НҚ бұйрығымен* **бекітілген;**

*жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

*«Крез Сервис» ЖШС-інің №04-20/01* .

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

**жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. **Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:**
**жұмыстың басталуы** *2022 жылғы* *« 26 »* *тамыз;*
**жұмыстың аяқталуы** *2024 жылғы* *« »* *қараша;*
**құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша** *18,0* **ай; нақты** *22,0* **ай;**

3. **Объектінің** (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| *Жылдық қуаттылығы* | *донация* | *5000-10000* | *5000-10000* | *5000-10000* | *5000-10000* |
| *Ғимараттың қабаттар саны* | *қабат* | *3* | *3* | *3* | *3* |
| *Ғимараттың жалпы алаңы* | *м²* | *7 108,00* | *7 108,00* | *7 108,00* | *7 108,00* |
| *Ғимараттың пайдалы алаңы* | *м²* | *6 230,69* | *6 230,69* | *6 230,69* | *6 230,69* |
| *Ғимараттың құрылыс көлемі* | *м³* | *25 020,87* | *25 020,87* | *25 020,87* | *25 020,87* |
| *Гараж* | *орын* | *5* | *5* | *5* | *5* |
| *КТПБ-10/0,4кВ-2х630кВА* | *кВА* | *2х630* | *2х630* | *2х630* | *2х630* |
| *Қазандық БМК-1,5 МВ.* | *МВт* | *1,5* | *1,5* | *1,5* | *1,5* |

**Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару** (қызметтер көрсету) *қараша 2024 жыл* .

*(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)*

Сканировано с CamScanner

**Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:**

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | ---- | ---- |
| Қабаттар саны | қабат | ---- | ---- |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі - $м^3$) | ---- | ---- |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | ---- | ---- |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | ---- | ---- |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| бір бөлмелі | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| екі бөлмелі | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| үш бөлмелі | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| төрт бөлмелі және одан көп | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

**4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:** *Бас корпус: іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон плита; басбалдақ - темірбетон; шатыр – жұмсақ кровля; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер - ағаш; сыртқы есіктер – алюмин профил; еден - линолеум, кафель плиталар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес:*

*Гараж: іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон плита; шатыр - металлчерепица; терезе - ПХВ профил; есіктер - ПХВ профил; қақпа -металлопластик; еден - бетон, линолеум, кафель плиталар.*

*Трансформаторлық подстанция: КТПБ-10/0,4кВ-2х6300кВА. Қазандық: БМК-1,5 МВт.*

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

**5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;**

**6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар** (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

**7. Бекітілген жоба** (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *2 933 515,156* **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары** *1 375 413,951* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *984 247,298* **мың теңге, өзгеде шығындар** *573 853,907* **мың теңге;**

**8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны** *2 747 842,623* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *1 375 413,951* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *984 247,298* **мың теңге, өзгеде шығындар** *388 181,374* **мың теңге;**

**9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада** *100,00* **% көзделеді және іс жүзінде** *85,00* **% қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

**10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы** *С* **;**

Сканировано с CamScanner

**11. Объект бекітілген жобаға** (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

*«Қызылорда қаласының сол жағалауында IV санатты жылына 5000-10000 донация облыстық қан орталығының құрылысы» объектісін* **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

*объектінің (кешеннің) атауы*

**Тапсырыс беруші** *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Техникалық қадағалау:**

1) **аттестатталған сарапшы** (-лар) _____.

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,*

*қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **аккредиттелген ұйым:** *«Altimus LTD» ЖШС - і, директоры Әлі Рамазан Қалиұлы,* .

*оз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)*

*қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

*Жүсіп Абдіғабит Нұрдінұлы аттестаттары: №KZ05VJE00079550; №KZ75VJE00079551; №KZ48VJE00079552*

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,*

*қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалау:**

1) **жобаны әзірлеуші:** *«Крез Сервис» ЖШС - і директоры Дарменкулова Мариямкул Ергеновна* .

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **ұйым:** *«Крез Сервис» ЖШС - і директоры Дарменкулова Мариямкул Ергеновна* .

*оз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

*қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

3) **аттестатталған сарапшы** (-лар) *Дарменкулова Мариямкул Ергеновна аттестаты: №KZ95VJE00024192* .

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,*

*қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Мердігер** (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдиражит Атмағамбетович*

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Сканировано с CamScanner

*Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне*
*2 –қосымша*

# Объектінің техникалық сипаттамасы

(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

| Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Жалпы мәліметтер | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | қабат саны (қабат) | пәтер саны | үй-жайлар, бөлмелер саны | құрылыс алаңы ($м^2$) | құрылыс көлемі ($м^3$) | жалпы алаңы ($м^2$) | тұрғын алаңы ($м^2$) | тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$) | орын-тұрақтар алаңы ($м^2$) | балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Қызылорда қаласының сол жағалауында IV санатты жылына 5000-10000 донация облыстық қан орталығының құрылысы* | *3* | --- | ---- | *24 000,00* | *25 020,87* | *7 108,00* | ---- | ---- | *504,00* | ---- |

кестенің жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| *бетон* | *керамикалық кірпіш* | *жұмсақ кровля* | *жергілікті* | *орталық* | *орталық* | *жергілікті* | *орталық* | *орталық* |

Алаңдарды болу

| № | | жекелеген пәтерлерде | дәліз тәрізді үй- жайлар | жатақханаларда | қонақ - үйлерде |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Тұрғын пәтерлер саны | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 2 | Тұрғын бөлмелер саны | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 3 | Жалпы алаңы, $м^2$ | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| 4 | Тұрғын алаңы, $м^2$ | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

кестенің жалғасы

| Ортақ аудан есебінен | | | | Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| мансардтарда | жертолелерде | төменгі қабаттарда | барактарда | 1-бөлмелі | 2-бөлмелі | 3-бөлмелі | 4-бөлмелі | 5-бөлмелі |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | --------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | --------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | --------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | -------- | ---------- | ---------- | ---------- |

Сканировано с CamScanner

Тұрғын емес үй-жайлар

| Ауданы | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан | Сауда-саттық | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар | Қоймалық | Тұрмыстық қызмет көрсету | Гараждар |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Негізгі | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| Қосалқы | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

кестенің жалғасы

| Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. | Қоғамдық тамақтандыру | Білім мекемелері | Көлік ғимараттарымен құрылыстары | Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері | Дене шынықтыру және спорт |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

кестенің жалғасы

| Мәдениет және өнер мекемелері | Инженерлік желілер құрлыстары | Басқалар | Барлығы |
|---|---|---|---|
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____.
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____.

Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$

| Жер учаскесінің жалпы ауданы | Салынған алаң | | | асфальт жабыны | басқа жабындар |
|---|---|---|---|---|---|
| | барлығы | негізгі құрылымдар үшін | өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *24 000,00* | *10 340,00* | *1 740,52* | ---------- | *3 537,00* | *1 582,00* |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

кестенің жалғасы

| Салынбаған алаң | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| топырақ | жабдықталған алаңдар | | | | барлығы | оның ішінде ағаш отырғызылған газон |
| | барлығы | спорттық | балалар | шаруашылық | | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | *1 202,00* |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

кестенің жалғасы

| жеміс бағы | гүл егілген газон | бау-бақша | басқалары |
|---|---|---|---|
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

Объектінің жоспарына экспликация

| Қабаты | Үй-жайлардың, болмелердің нөмірі | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты | Жалпы |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | | |

Сканировано с CamScanner

кестенің жалғасы

| Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Пайдалы | Тұрғын | Тұрғын емес | Жеке пәтерлерде | Жатақхана-ларда | Қонақ үйлерде | Сауда-саттық |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

кестенің жалғасы

| Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар | Қоймалық | Білім беру мекемелері | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

кестенің жалғасы

| Денсаулық сақтау ұйымдары | Дене шынықтыру-спорттық | Мәдениет және өнер мекемелері | Көліктік құрылыстар-мен ғимараттар | Инженерлік желілер мекемелері | Гараждар | Басқалар |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | |

**Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы**

| № | Конструктивтік элементтердің атауы | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Іргетасы | | | *Бетон* |
| 2 | 1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары | | | *Керамикалық кірпіш* |
| | 2) ара қабырға | | | *Керамикалық кірпіш* |
| 3 | Аражабын | шатырлық | | *Аражабын плиталар* |
| | | қабатаралық | | *Аражабын плиталар* |
| 4 | Төбе | | | *Жұмсақ кровля* |
| 5 | Еден | 1-ші қабаттың | | *Ламинат, керамикалық плитка* |
| | | келесі қабаттардың | | *Ламинат, керамикалық плитка* |
| 6 | Ойықтар | терезелер | | *Алюмин профил* |
| | | есіктер | | *ішкі - ағаш; сыртқы – алюмин профил;* |
| 7 | Әрлеу жұмыстары | ішкі | | *Эмульсия* |
| | | сыртқы | | *Керамикалық кірпіш* |
| 8 | Ыстық сумен жабдықтау | | | *Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар* |
| 9 | Су құбыры | | | *Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар* |
| 10 | Кәріз | | | *Полиэтилен кәріз құбырлар* |
| 11 | Электрмен жарықтандыру | | | *Мыс кабель және мыс сым* |
| 12 | Жылу | пешті | | ---------- |
| 13 | | газ пешті | | ---------- |
| 14 | | ЖЭО-нан | | ---------- |
| 15 | | АЫСЖ-дан | | ---------- |
| 16 | | жеке жылу қондырғыларынан | газбен | *Темір құбырлар* |
| 17 | | | қатты отынмен | ---------- |
| 18 | | аудандық қазандығынан | газбен | ---------- |
| 19 | | | қатты отынмен | ---------- |
| 20 | Әртүрлі жұмыстар | | | ---------- |

Сканировано с CamScanner

**Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы**

| Көрсеткіштері | Қызметтік құрылыстардың атауы | |
|---|---|---|
| | Бас корпус | Гараж |
| Ауданы (м $^2$) | *7 108,00* | *308,00* |
| Құрылыстың биіктігі (м) | *13,52* | *6,800* |
| Құрылыстың аукымы (м $^3$) | *25 020,87* | *2 191,80* |
| Іргетас | *темірбетон* | *темірбетон* |
| Қабырғалары | *керамика кірпіш* | *керамика кірпіш* |
| Жабыны | *бетон плита* | *бетон плита* |
| Төбесі | *жұмсақ кровля* | *металлчерепица* |
| Едені | *линолеум, кафель* | *кафель* |
| Терезелері | *ПХВ профил* | *ПХВ профил* |
| Есіктері | *ағаш* | *ПХВ профил* |
| Ішкі әрленуі | *эмульсия* | *эмульсия* |
| Сыртқы әрленуі | *травертин плитка* | *сұйық травертин* |
| Пештері | -------- | -------- |

**Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы**

| Құрылыстардың атауы | Метрдегі мөлшері | | | | Аукымы (м$^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ұзындығы | ені | ауданы | биіктігі немесе терендігі | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| *Гараж* | *26,00* | *13,20* | *343,20* | *6,385* | *2191,80* | *кірпіш* |
| *Қазандық* | *10,00* | *4,80* | *48,00* | *2,70* | *129,60* | *профнастил* |
| *Трансформаторлық подстанция* | *9,50* | *6,75* | *64,12* | *3,40* | *218,00* | *профнастил* |

**Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы**
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

| Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты | Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі | Элементтердің сипаттамасы | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | қабырға-лары | жабыны | едені | ішкі әрленуі | төбесі | қосымша құрыл-ғысы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| *Бас корпус* | *3,10* | *кірпіш* | *плита* | *кафель* | *эмульсия* | *плита* | -------- |
| -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |

**Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы**

| Конструктивтік элементтердің атауы | | Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Іргетасы | | -------- |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | | -------- |
| Төбесі | | -------- |
| Едені | | -------- |
| Аражабыны | | -------- |
| Ойықтары | -------- | -------- |
| | -------- | -------- |
| Әрлеу жұмыстары | -------- | -------- |
| | сыртқы | -------- |
| Әртүрлі жұмыстар | | -------- |
| Қорытындысы: | | -------- |
| Іргетасы | | -------- |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | | -------- |

Сканировано с CamScanner

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

**Объектінің техникалық сипаттамасы**
**(электр беру желілері)**

| Р/с № | Атауы | Өлшем бірлігі | Саны |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ... | километр (бұдан әрі – км) | |
| 2 | 10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ... | км | |
| 3 | Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ... | км | |
| 4 | Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ... | км | |
| 5 | Тіректер ауданы | $м^2$ | |
| 6 | Тіректер: | | |
| | 1) металл | дана | |
| | 2) ағаш тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 3) темірбетон тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 4) темірбетон | дана | |
| | 5) сымарқанды аспалар | дана | |
| 7 | Сымдар: | | |
| | 1) мыс | км | |
| | 2) алюминий | км | |
| | 3) құрыш алюминий | км | |
| 8 | Шырақтар үшін кронштейндер: | | |
| | 1) темірбетон | дана | |
| | 2) металл | дана | |
| 9 | Көше жарығы арматурасы: | | |
| | 1) қызудыру шамы бар шырағданы | дана | |
| | 2) сынап шамды шырағданы | дана | |
| | 3) люминесцентті шамдары бар шырағданы | дана | |
| 10 | Кабельдер: | | |
| | 1) *10кв* кернеулі маркілер *АПаП 3х95/16* | км | 2х0,72=1,44 |
| | 2) ...кернеулі маркілер... | км | |
| 11 | Біріктіретін жалғастырғыштар | дана | 6 |
| 12 | Соңғы жалғастырғыштар | дана | 4 |
| 13 | Жерге қосу схемасы | дана | |
| 14 | Найзағайдан қорғау құрылғысы | дана | |

Сканировано с CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| **Төбесі** | | -------- |
| **Едені** | | -------- |
| **Аражабыны** | | -------- |
| **Ойықтары** | -------- | -------- |
| | -------- | -------- |
| **Әрлеу жұмыстары** | -------- | -------- |
| | -------- | -------- |
| **Ойықтары** | | -------- |
| **Қорытындысы:** | | -------- |
| **Іргетасы** | | -------- |
| **Қабырғалары мен арақабырғалары** | | -------- |
| **Төбесі** | | -------- |
| **Едені** | | -------- |
| **Аражабыны** | | -------- |
| **Ойықтары** | -------- | -------- |
| | -------- | -------- |
| **Әрлеу жұмыстары** | -------- | -------- |
| | -------- | -------- |
| **Әртүрлі жұмыстар** | | -------- |
| **Қорытындысы:** | | -------- |

**Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу**
(жертоле, жартылай жертоле, мезониндер, мансард, тобе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

| Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы | Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула | Ауданы (м $^2$) | Биіктігі (м) | Ауқымы (м $^3$) | Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы | Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы | Ауданы (м $^2$) | Биіктігі (м) | Ауқымы (м $^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |

**Тапсырыс беруші** *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы.* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалау** *«Крез Сервис» ЖШС-і, директоры Дарменкулова Мариямкүл Ергеновна*

*сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы.* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Сканировано с CamScanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Кабель желілерінің жол жабыны: | | |
| | 1) асфальтбетон | м $^2$ | 325,2 |
| | 2) жұмыртас | м $^2$ | |
| | 3) жаяу жолдар | м $^2$ | 45 |

**Тапсырыс беруші** *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, басшысы Турашев Ерлан Каримбекович*

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы.* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалау** *«Крез Сервис» ЖШС-і директоры Дармеңкулова Мариямкул Ергеновна*

*сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы.* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Сканировано с CamScanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Кабель желілерінің жол жабыны: | | |
| | 1) асфальтбетон | м $^2$ | 325,2 |
| | 2) жұмыртас | м $^2$ | |
| | 3) жаяу жолдар | м $^2$ | 45 |

**Тапсырыс беруші** *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы.* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалау** *«Крез Сервис» ЖШС-і директоры Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.*

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*қолы* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«Крез Сервис»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БСН/БИН 040140007304
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Сканировано с CamScanner

Объектіні пайдалануға
Қабылдау актісіне
13-қосымша

**Объектінің техникалық сипаттамасы**
**(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)**

| Р/с № | Атауы | Өлшем бірлігі | Саны, ұзақтығы | Ескертпе |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Су құбыры | | | |
| 1 | Су тартқыштар (жалпы ұзындығы) | м | | |
| | 1) болат құбырынан | м | | |
| | 2) шойын құбырынан | м | | |
| | 3) асбестоцемент құбырынан | м | | |
| | 4) темірбетон құбырынан | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Таратқыш желі (жалпы ұзындығы) | м | | |
| | 1) болат құбырынан | м | | |
| | 2) шойын құбырынан | м | | |
| | 3) асбестоцемент құбырынан | м | | |
| | 4) полиэтилен  құбырынан | м | 206 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Өзге құрылғылар | | | |
| | Байқау құдығы | дана | 2 | |
| | Ысырма d-160 | дана | 2 | |
| | " d-100 | дана | 2 | |
| | " d- | дана | | |
| | Бұрандалар d- | дана | | |
| | " d- | дана | | |
| | " d- | дана | | |
| | Кран d- | дана | | |
| | " d- | дана | | |
| | " d- | дана | | |
| | Гидрант | дана | 2 | |
| | Су құбыры шүмегі | дана | | |
| | Су тарататын баған | | | |
| | Болат футляр | | | |
| | Ішетін су бүргіш | дана | | |
| | | Кәріз | | |
| 1 | Коллекторлар (жалпы ұзындығы) | м | | |
| | 1) керамика құбырларынан | м | | |

Сканировано с CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2) болат құбырларынан | м | | | |
| | 3) бетон құбырларынан | м | | | |
| | 4) асбестоцемент құбырларынан | м | | | |
| | 5) темірбетон құбырынан | м | | | |
| | 6) | м | | | |
| | 7) | м | | | |
| 2 | Кәріз желісі (жалпы ұзындығы) | м | | | |
| | 1) керамика құбырларынан | м | | | |
| | 2) болат құбырларынан | м | | | |
| | 3) бетон құбырларынан | м | | | |
| | 4) асбестоцемент құбырларынан | м | | | |
| | 5) темірбетон құбырларынан | м | | | |
| | 6) *полиэтилен* | м | 280 | | |
| 3 | Өзге құрылғылар | | | | |
| | Байқау құдығы | дана | 7 | | |
| | Жеңсырық | дана | | | Жүктеу |

| | |
|---|---|
| Құдықтың көлденең кескіні<br>Масштабы _____ | Құдықтың тік кескіні<br>Масштабы_____ |

Жүктеу

Ерекшелігі

| Р/с № | Атауы | Маркасы | Материалы | Диаметрі (өлшемі), мм | Саны | Ескерту |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | Жүктеу |

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Жүктеу

**Тапсырыс беруші** *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ -і, Бекенов Мұрат Алматұлы*

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалау** *«Крез Сервисі» ЖШС- і директоры: Дарменкулова Маргиянкул Ерженовна*

*сараптаманың шешімі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),*

*«Крез-Сервис»*

*қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Сканировано с CamScanner