Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Сарыозек «13» 10 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района», руководитель Касенов Ербол Серикович, адрес: индекс 041100 Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул.Б.Момыш-улы, д.10**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02 10 2023 г **ТОО «Көлсай Строй» РК, директор *Шадиев К.*, г. Алматы мкр.Коктем-2, дом 22, офис 804**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02 10 2023 г **ТОО «TN Stroy», г.Талдыкорган ул.Желтоксан д.205, директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич, эксперт технического надзора Болсамбеков Н.К., аттестат KZ49VJE00054702 от 19.05.2019г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 02 10 2023г **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» г.Талдыкорган,ул.Конаева, д.20, директор Бейсенбетова Аида Манатовна, ГИП Тайбулдинов С.Р.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водозаборного сооружения и строительство системы водоснабжения с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области (4 очередь)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района №46 от 24.04.2019 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района» право постоянного землепользования на земельный участок для проведения работ по строительству и реконструкции систем водоснабжения в селе Сарыозек Кербулакского района;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК области «Жетісу» KZ21REA00308466 от 30.11.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» проект №0031**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Приказом руководителя ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района» №43-А от 03.11.2020г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
(месяц, год)
окончание работ _____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____месяцев;
фактически, месяц:____месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	18 881		18 881	
Насосная станция 2-го подъема	шт	2		2	
Резервуар для воды емкостью 50м3	шт	2		2	
Резервуар для воды емкостью 500м3	шт	2		2	
Резервуар для воды емкостью 1000м3	шт	2		2	
Проходная (КПП)	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **сети водовода и водопровода - 18 881 метров, насосная станция 1 подъема -3шт (1шт- капремонт, 2шт- замена насосов), насосная станция 2 подъема -3шт (2шт- новое строительство, 1-шт- капремонт), резервуар для воды емкостью 50м3 -2шт, резервуар для воды емкостью 500м3 -2шт, резервуар для воды емкостью 1000м3 -2шт, здание с помещениями охраны и обслуживающего персонала - 4шт, трансформаторная подстанция, наружные электрические сети, сети водопровода и канализации, благоустройство и озеленение территории водозаборных сооружений.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального и
спытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 157 600 348 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **976 217 680 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **56 565 820 тенге,** стоимость прочих затрат **124 816 848 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **965 657 737,3 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **929 505 151,01 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 909 238 тенге**, стоимость прочих затрат **112 335 163 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водозаборного сооружения и строительство системы водоснабжения села Сарыозек Кербулакского района Алматинской области (4-ая очередь)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района», руководитель Касенов Ербол Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 20___г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт *Болсамбеков Н.К.*, аттестат KZ49VJE00054702 от 19.05.2019г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 20___г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «TN Stroy», директор Оспанов С.С.

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

« _____ » _____ 20___г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

эксперт Тайбулдинов С.Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

« _____ » _____ 20___г.

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» г.Талдыкорган,ул.Конаева, д.20, директор Бейсенбетова А.М.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 20,___г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Көлсай Строй», директор Шадиев Курмангали Шарасильугли**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

« _____ » _____ 20,___г.

Место печати (при наличии)