Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 г.

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и ЖКХ ЗКО», Республика Казахстан, ЗКО г. Уральск, ул.Х.Чурина, 116, БИН070540003470, индекс 090000, телефон 50-79-20**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 12 » **декабря 2022 г.**
ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, ЗКО, г.Уральск, ул. Гагарина, дом № 2/2, БИН: 050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года., директор Марданов А.А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 12 » декабря 2022г. ТОО «АДС САПА», эксперт Шангереев Б.С., аттестат эксперта: KZ56VJE00044876 от 27.02.2019г., KZ61VJE00043234 от 21.12.2018г., KZ88VJE00043233 от 21.12.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 12 » декабря 2022г. ТОО «Байтак Арқа» Ликеров М.Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей газоснабжения села Копкутир, Аккурай и Хайруш Казталовского района ЗКО»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РК, ЗКО, Казталовский район, с. Копкутир, Аккурай и Хайруш.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **01.10.2018; 01.10.2018; 24.09.2018 года № 24;23;4. Постановления Акимата Болашакского сельского округа Казталовского района; Акимата Талдыкудукского сельского округа Казталовского района** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___год №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ28REA00276912 26.05.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Байтақ Арқа» проект №07-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» № 27 от 15.04.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Август 2021г.**
месяц, год
окончание работ **Декабрь 2022г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** ;
фактически, месяц: **11,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ГЗ Протяженность газопровода	м	57413		57413	
В том числе: - ПЭ100SDR11Ø90х8,2мм	м	24000		24000	
- ПЭ100SDR11Ø75х6,8мм	м	33380		33380	

- Ø89х3,5мм	м	12		12	
- Ø76х3,5мм	м	15		15	
- Ø57х3,0мм	м	6		6	
ГРПШ–03БМ-2У1-С с РДСК-50 БМ	шт	3		3	
Г2 Протяженность газопровода	м	1688		1688	
В том числе: - ПЭ100SDR11Ø63х5,8мм	м	1670		1670	
- Ø57х3,0мм	м	18		18	
ГРПШ–400-У1 с РДНК-400	шт	3		3	
Г1 Протяженность газопровода	м	6817		6817	
В том числе: - Ø108х3,5	м	6		6	
- Ø32х2,5	м	153		153	
- ПЭ100 SDR17Ø110х6,6	м	25		25	
- ПЭ100 SDR17Ø90х5,4	м	938		938	
- ПЭ100 SDR17Ø63х3,8	м	667		667	
- ПЭ100 SDR17Ø50х3	м	1652		1652	
- ПЭ100 SDR17Ø40х2,4	м	864		864	
- ПЭ100 SDR17Ø32х2	м	2512		2512	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ГРПШ–03БМ-2У1-С с РДНК-50 БМ – 3 шт; ГРПШ–400-1У1 с РДНК-400 – 3 шт; подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2мм – 24000 м, Ø75х6,8мм – 33380 м; поземный газопровод среднего давления 0, 3 МПа из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм – 1670м; подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм – 25 м, Ø90х5,4мм – 938 м, Ø63х3,8мм – 667 м, Ø50х3мм – 1652 м, Ø40х2,4мм – 864 м, Ø32х2,0мм – 2512 м, надземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из стальных труб Ø89х3,5мм – 12 м Ø76х3,5мм – 15 м, Ø57х3,0мм – 6 м, надземный газопровод среднего давления 0,3 МПа из стальных труб Ø57х3,0мм – 18 м, надземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из стальных труб Ø108х3,5мм – 6 м, Ø32х2,5мм – 153 м, Отключающие устройства Выс. дав. Задвижка Ду80 – 4 шт, Ду50 – 4 шт, Ср. дав. Ду50 – 3 шт, Низк. дав. Задвижка Р=1,6МПа Ø100 – 3шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **276 520,93** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **215 557,65** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **4 890,34** тысяч тенге;

прочих работ и затрат **56 072,94** тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **223 678,365** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **194 001,889** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 401,301** тысяч тенге;

прочих работ и затрат **25 275,174** тысяч тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей газоснабжения села Копкутир, Аккурай и Хайруш Казталовского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Нуртазиев Миржан Жангазиевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА» Директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт Шангереев Б.С., Аттестат эксперта: № KZ56VJE00044876 27.02.2019 г. в части технологического оборудования, № KZ61VJE00043234 21.12.2018 г. в части инженерных сетей, № KZ88VJE00043233 от 21.12.2018 г. в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Байтақ Арқа» Ликеров М.Т.** М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **ТОО «Байтақ Арқа» Директор Сызранцев М.Ю.** М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) **эксперт (-ы) Ликеров М.Т.** М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Алия-Сервис Марданов А.А.** М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)