Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 июня 2021 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Заместитель руководителя Бейсембаев Н.Б., г.Караганда, улица Алиханова 13, тел.: 41-14-86 индекс №100008, БИН 060140010813

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 30 июня 2021 г. ТОО «Астанастройэнерго» в лице генерального директора Талгатбекова Ж.Т., лицензия № 15019595 от 05.11.2015 года, II-категория, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, ул.Тайбурыл, здание 7/2, индекс 010000, БИН/ИИН 041140005856

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30 июня 2021 г. Договора на оказание технического надзора №76 от 21.05.2021 года ТОО «DS&V» - в лице директора – Кусаинов А.К., эксперт – Мырзабеков Е.Т., № KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г.; БИН/ИИН 050140000110

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30 июня 2021 г. Приказ на оказание авторского надзора №13 от 21.05.2020 года, ТОО «Дала-Центр» в лице директора – Оспанов А.С., лицензия №14013512 от 12.09.2014 г., II категория, эксперт Щеглов А.В., аттестаты № KZ57VJE00054946 от 01.06.2020, № KZ300VJE00054947 от 01.06.2020 БИН/ИИН 041240000056

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство пристройки к зданию Жезказганского историко-археологического музея», уровень ответственности здания второй (нормальный).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Алашахана, 22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№31/04 от «11» декабря 2017 года, права на землю выдано решением акимата г.Жезказган

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ34REA00175730 от 27.05.2020 г., KZ34REA00226849 от 14.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дала-Центр» лицензия №14013512 от 12.09.2014 г., II категория, проект №109/нк от 14.09.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №109/нк от 14.09.2018 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **13 (тринадцать)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посадочных мест	Мест	120	120	120	120
Списочный состав работающих	Человек	13	13	13	13
Общая площадь земельного участка	Га.	0,3105	0,3105	0,3105	0,3105
Территория для пристройки к музею	М2	1865	1865	1865	1865
Общая площадь здания	М2	536,9	536,9	536,9	536,9
Площадь застройки	М2	636,8	636,8	636,8	636,8
Строительный объем	М3	2995,2	2995,2	2995,2	2995,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Пристраиваемое здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0 х 18,0. Здание каркасной конструкции. Перекрытие – металлические фермы. Крыша – односкатная. Покрытие – сэндвич панели толщиной 150 мм. Наружные стены кирпичные, из обыкновенного красного кирпича, толщиной 510 мм, с утеплением. Внутренние перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **171 438,047** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **120 519,783** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 136,121** тысяч тенге;

прочие расходы **33 782,143** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **155 271,297** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **108 467,804** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 422,508** тысяч тенге;

прочие расходы **31 380,983** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пристройки к зданию Жезказганского историко-археологического музея»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».
Заместитель руководителя Бейсембаев Н.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Мырзабеков Е.Т.,

№ KZ93VJE00051485 от 18.12.2019 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «DS&V» - в лице директора – Кусаинов А.К., _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта – Щеглов А.В.,
аттестаты № KZ57VJE00054946 от 01.06.2020,
№ KZ300VJE00054947 от 01.06.2020 _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «Дала-Центр» в лице директора – Оспанов А.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Генеральный директор «Астанастройэнерго»

Талгатбеков Ж.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.