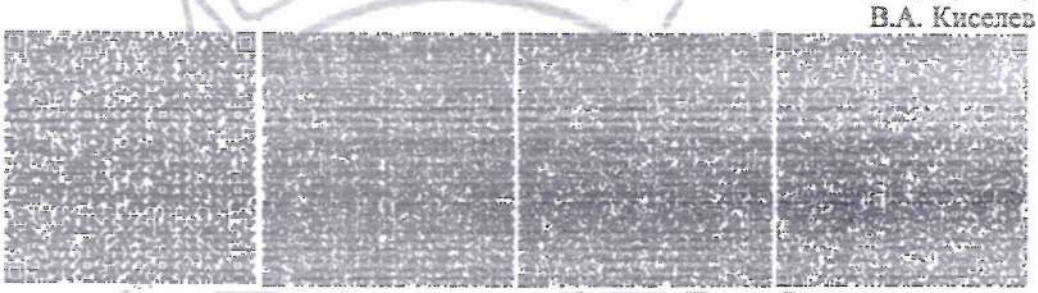
Бекітемін
"Мемсарапгама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев



«Спорттағы дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернат СҚО КММ оқу корпусының 3 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

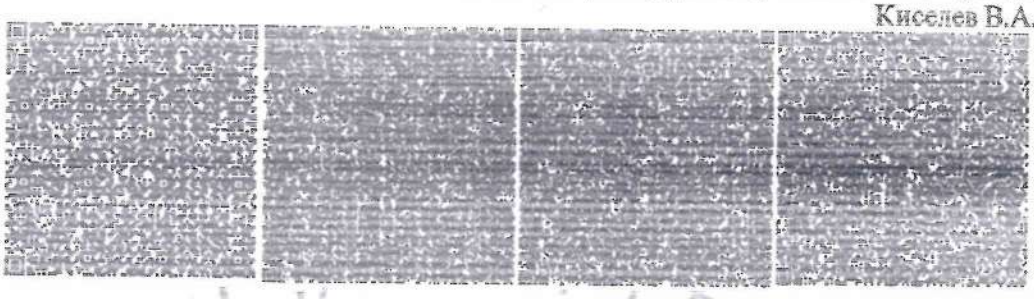
29.11.2016 ж. № 12-0444/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Солтүстік Қазақстан облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" ММ "Солтүстік Қазақстан облыстық спортқа дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернат" КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Geo-Star" ЖШС

Петропавл қаласы

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0444/16 от 29.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» ГУ «Управление физической культуры и спорта Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Geo-Star"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

АЛҒЫ СӨЗ

«Спорттағы дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернат СҚО ММ оқу корпусының 3 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 23 сентября 2016 года №970940001506/160142/00, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» ГУ «Управление физической культуры и спорта Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области», на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» ГУ «Управление физической культуры и спорта Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Geo-Star" (государственная лицензия ГСЛ № 14016027 от 02 декабря 2014 года, II категория).
ГИП - Альжанов А.Д., приказ от 03 августа 2016 года № 1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 032011421 из республиканского бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» от 09 августа 2016 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» от 02 ноября 2016 года;

постановление акимата Северо-Казахстанской области от 24 мая 2016 года № 165 «О внесении дополнения в постановление акимата Северо-Казахстанской области от 24 декабря 2015 года № 501 «О реализации решения Северо-Казахстанского областного маслихата от 14 декабря 2015 года № 40/1 «Об областном бюджете Северо-Казахстанской области на 2016-2018 года»;

архитектурно-планировочное задание на «Капитальный ремонт учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» от 17 августа 2016 года № 16.3.1-15/606, выданное ГУ «Отдел архитектуры и города Петропавловска»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Петропавловска» 16 сентября 2016 года;

технический паспорт (Ф-2) здания, составленный 16 апреля 2008 года РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области»;

отчет обследования технического состояния объекта «Трехэтажное здание учебного корпуса КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей», находящееся по адресу: СКО, г.Петропавловск, улица Я.Гашека, 4», выполненное ТОО «Стадия» в 2016 году, (аттестат аккредитации

испытательной лаборатории № KZ.И.15.0545 от 19 августа 2014 года, свидетельство об аккредитации № 00006 от 30 марта 2016 года);

дефектный акт от 09 августа 2016 года на проведение капитального ремонта, утвержденный КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» ГУ «Управление физической культуры и спорта СКО»;

справка заказчика № 6 от 01 апреля 2016 года «О внесении изменений в индивидуальный план финансирования КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области» по платежам областного бюджета Решения сессии областного маслихата от 15 марта 2016 года № 42/8;

письмо заказчика от 03 ноября 2016 года № 01-09/183 о финансировании капитального ремонта объекта из республиканского бюджета;

письмо заказчика от 21 ноября 2016 года №01-09/195 о том, что ранее работы не выполнялись;

письмо ТОО "Geo-Star" о том, что для рабочего проекта «Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» раздел ОВОС не разрабатывался, так как для объектов 4 категории по Экологическому Кодексу РК не требуется отраслевое экологическое заключение;

письмо заказчика от 06 сентября 2016 года №01-09/139 о проведении государственной экспертизы;

договор государственных закупок от 03 августа 2016 года №124 на разработку проектно-сметной документации с ТОО "Geo-Star";

приказ Министерства финансов Республики Казахстан от 12 мая 2016 года № 229 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министерства финансов Республики Казахстан от 18 сентября 2014 года № 403 «Некоторые вопросы Единой бюджетной классификации Республики Казахстан».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 30 сентября 2016 года № Т11-0036/16 по рабочему проекту "Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 14 сентября 2016 года № 34.4-18/1553 - прохождение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту "Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» не требуется (IV категория).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочая документация:

Альбом I. Строительная часть – АС.

Альбом II. Отопление – ОВ.

Альбом III. Водоснабжение, канализация – ВК.

Альбом IV. Электрооборудование, пожарная сигнализация – ЭОМ, ПС.
Том 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Альтернативные прайс-листы.
Основные прайс-листы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Трехэтажное здание учебного корпуса КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей», подлежащее капитальному ремонту, находится в северной части города Петропавловска по ул. Ярослава Гашека, 4 в зоне застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район - I Б;
нормативный вес снегового покрова - 70 кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 36°С;
нормативная глубина промерзания грунтов – 1,90м;

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство односкатной чердачной крыши теплого перехода, замена витражей, входных дверей, ограждений лестниц; ремонт фасадов и внутренние отделочные работы; устройство полов; замена системы отопления, сетей водопровода, канализации, санитарно-технических приборов; замена сетей освещения, устройство системы пожарной сигнализации.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

снятие рулонного покрытия, стяжки и утеплителя на совмещенной крыше теплого перехода в местах устройства кирпичных столбиков для опирания стоек;

устройство на теплом переходе односкатной крыши стропильной системы из деревянных элементов (стропильные ноги сечением 75х150мм, мауэрлаты и прогоны, сечением 100х100мм);

обработка деревянных несущих элементов стропильной системы с целью защиты от гниения и возгорания;

устройство покрытий из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием Н57-750-0,8 ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из досок сечением 100х30мм, установка желобов и навеска водосточных труб;

усиление участка кирпичной стены металлическими скобами; замена ограждения лестничных маршей и площадок;

установка входных металлических утепленных дверей и витражей из ПВХ профилей, защитных экранов на приборы отопления;

38 465,837

устройство полов с покрытием из линолеума, керамической плитки и дощатых (в спортзале);

внутренние отделочные работы и ремонт фасадов;

ремонт крыльца, устройство пандуса с ограждением из труб и покрытием из бетонных плит с шероховатой поверхностью;

восстановление отмостки с асфальтобетонным покрытием вокруг здания;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004[1] «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Конструктивные решения

Здание учебного корпуса 1988 года постройки, трехэтажное, без подвала, в плане сложной конфигурации с размерами в крайних осях 85,06х29,56 м, высота этажей - 3,3 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с продольными наружными и внутренними несущими стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – толщиной 640мм из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом.

Внутренние стены - толщиной 380мм из керамического и силикатного кирпича.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Крыша – чердачная стропильной системы с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.

Крыша теплого перехода – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Лестницы – железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Окна – из ПВХ профилей.

Двери – из ПВХ профилей, металлические и деревянные.

Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка.

Основные показатели по техническому паспорту здания:

Площадь застройки – 1633,30м^2;

Общая площадь – 2710,90м^2;

Строительный объем – 11524,0 м^3

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочий проект систем отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006[2]

"Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 3.02-04-2009 Административные и бытовые здания.

Отопление

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С.

Существующая система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Схема системы отопления предусмотрена горизонтальная однотрубная, с нижней разводкой теплоносителя. В качестве отопительных приборов спортзала приняты регистры из гладких стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ⌀89х4.0мм, теплого перехода – чугунные секционные радиаторы "МС-90-500" по ГОСТ 31311-2005. Прокладка трубопроводов системы отопления - открытая, отключение и регулирование теплоотдачи отопительных приборов решено за счет установки вентилей запорных проходных никелированных на подающей и обратной подводках к отопительным приборам.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на отопительных приборах и автоматических воздухоотводчиков в верхних частях системы отопления.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* Ду 15 ÷ 40 мм. Для трубопроводов системы отопления, радиаторов отопления, регистров отопления принято эмалевое окрашивание.

Для трубопроводов системы отопления, прокладываемых в подпольном канале, принято антикоррозийное, теплоизолирующее покрытие "ИЗОЛАТ-02" толщиной 2.5мм по ТУ-2216-001-592277205-2002.

Работы по вентиляции данным проектом не предусмотрены.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические устройства».

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт/м² (ккал/ч.м²) на отопление
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Спортзал		-36	10135 (9146)	-	-	10135 (9146)	-
Теплый переход		-36	32530 (27976)	-	-	32530 (27976)	-
Всего:			42665 (37122)	-	-	42665 (37122)	-

Водопровод и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании запроектированы следующие системы:
водопровод хозяйственно-питьевой В1;
водопровод противопожарный В2;
бытовая канализация К1.

Внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

В здании учебного корпуса предусмотрена замена трубопроводов и оборудования по существующей схеме хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода. Холодное водоснабжение предусматривается от существующих сетей водопровода перехода. Предусмотрена замена существующего водомерного узла с обводной линией.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода для подачи воды на бытовые нужды и для пожаротушения.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения и размещаются в шкафах. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В каждом пожарном шкафу предусматривается разместить два ручных огнетушителя.

Сети холодного и противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных усиленных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром от 15мм до 50мм. Магистральная сеть диаметром 50 мм проложена в конструкции пола 1-го этажа.

В санузлах предусмотрены краны с подводкой холодной воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды для уборки помещений.

Внутренняя канализация

В здании учебного корпуса предусмотрена замена трубопроводов и сантехнических приборов по существующей схеме хозяйственно-бытовой канализации.

Система канализации принята бытовая. Канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от сантехнических приборов через существующие выпуски в существующие канализационные колодцы. Для прочистки сети предусматриваются ревизии и прочистки.

Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 22689-89 и чугунных канализационных диаметром 50мм и 100мм по ГОСТ 6942-98.

Для возможности демонтажа трубопроводов канализации и снижения шума в процессе их эксплуатации, участки труб в местах их прохода через межэтажные перекрытия следует обернуть пергамином (толем, рубероидом) в два слоя.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные технические показатели:

расход воды В1	- 0,84 л/сек;
расход В2 при пожаре	- 2,5 л/сек;
расход стоков К1	- 2,44 л/сек.

Электротехнические решения

Рабочий проект капитального ремонта электроосвещения учебного корпуса разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами и предусматривает замену осветительной сети, светильников и щитков освещения, а также замену ВРУ и распределительных линий к щиткам освещения.

Внешнее электроснабжение здания существующее. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

В учебном корпусе предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В.

Для освещения приняты светильники с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей в помещениях с пребыванием детей 1,8 м от уровня пола, для остальных помещений – 1,0 м от пола. Высота установки штепсельных розеток в помещении пребывания учащихся предусмотрена на высоте 0,2 м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS- сечением 3х1,5 и 4х1,5 мм², прокладываемым скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг- LS-3х2,5 мм², прокладываемым скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети силового оборудования выполняются проводом марки ПВ1, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах, проложенных в подготовке пола. Осветительные щитки приняты модульного исполнения типа ЩРН.

В кабинете физики вблизи с рабочим местом учителя предусмотрено установить комплекс КЭСФ-1. На партах предусмотрено установить розетки напряжением 36 В, групповая сеть к розеткам предусмотрена проводом ПВ1-1,5 мм², прокладываемым скрыто в ПВХ трубах. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено заземлить путем металлического соединения с защитным РЕ-проводником электросети. Контур заземления здания оставлен существующий.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания электрических потенциалов, путем объединения проводящих частей заземляющего контура ВРУ, металлических трубопроводов на вводе (водопровод, центральное отопление), строительных металлоконструкций.

Молниезащита здания – существующая.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СНиП РК 4.04.10-2002.

Основные показатели:

установленная мощность - 67,01 кВт;
расчетная мощность - 53,61 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 2.05-15-2003* "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СН РК 2.02.11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".

Установка автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемную станцию. В качестве приемной станции выбран прибор приемно-контрольный типа ВЭРС-ПК16 на 16 контролируемых шлейфов, устанавливаемый на первом этаже здания.

Основное питание предусмотрено от ВРУ здания на напряжении 220 В.

Резервное питание на напряжении 12 вольт, предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа Импульс-1. В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты тепловые извещатели ИП-101-А, дымовые - ИП-212-141, ручные пожарный извещатели - ИПР-3СУ.

Тепловые и дымовые извещатели предусмотрено установить на потолках защищаемых помещений. Извещатели ИПР-3СУ предусмотрено установить на стене на высоте 1,5 м от пола.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ 4х0,5 мм. Сеть оповещения выполняется кабелем ВВГ-4х1,0 мм², прокладываемым скрыто. Оповещение о пожаре предусмотрено комбинированными оповещателями "Маяк-12К" и световым табло "Выход".

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

Основные показатели:

общее количество пожарных извещателей – 35 шт.;

общее количество оповещателей о пожаре – 7 шт.;

общее количество световых указателей «Выход» – 7 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Строительные материалы, применяемые для отделки стен, потолков и покрытий полов, несгораемые. Подъем на кровлю одноэтажного перехода осуществляется по приставной лестнице. Направление открывания дверей предусмотрено наружу по ходу движения из здания. Для подъезда пожарных машин к зданию школы имеются проезды с твёрдым покрытием. Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается. На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным. Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом. Продолжительность строительства определена согласно по трудозатратам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,3 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Строительство предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.6.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на IV квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на IV квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2016 на IV квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2016 на IV квартал 2016 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта СКО» 28 августа 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложения 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2017 год, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 26 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 30 сентября 2016 года № Т11-0036/16 по рабочему проекту "Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 14 сентября 2016 года № 34.4-18/1553 - прохождение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту "Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» не требуется (IV категория).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Согласно дополнению к заданию на проектирование приведен в соответствие перечень ремонтных работ, рекомендуемых к выполнению в отчете по техническому обследованию состояния объекта и перечень работ, предусмотренных в дефектном акте.
2. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы.
3. В спецификации откорректирована площадь помещений №8 и №7. Показано крыльцо входа в лестничную клетку по оси «7».
4. Проект отделки фасадов согласован с главным архитектором г. Петропавловска.
5. Оштукатуривание наружных стен предусмотрено по сетке. Указаны ширина отмостки, класс бетона, марка по морозостойкости и толщина покрытия.
6. Предусмотрено конструктивное решение дверного блока Д-1 по типу ДСН ГОСТ 31173-2003.
7. Увеличена толщина досок покрытия спортивного зала с 25мм до 55мм.
8. В коридоре для покрытия пола применена керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.
9. Увеличены размер глубины разворотной площадки пандуса и глубина заложения фундаментов пандуса.
10. Предусмотрен способ усиления кирпичной кладки с учетом существующих типовых решений.
11. Увеличена марка керамического кирпича для столбиков под стойки стропильной системы крыши. Приведены все размеры перехода, показаны конструкции покрытия здания, определена их несущая способность.
12. Приняты оцинкованные профилированные с большей несущей способностью.
13. После выполнения расчета стропильных ног увеличено их сечение. Уменьшен шаг крепления стропильных ног к стенам здания. В спецификации элементов крыши учтен расход обрешетки.
14. Уточнен объем демонтажных работ при устройстве полов.
15. Доработано конструктивное решение устройства ограждения лестничных маршей и площадок.
16. При замене приборов отопления предусмотрено устройство на них защитных экранов.

Водопровод и канализация

17. Приведена информация, что замена систем В1, В2, К1 производится по существующей схеме.
18. Откорректированы числовые показатели в таблице основных показателей по водоснабжению и канализации.

19. Месторасположение пожарных кранов (ПК) системы В2 на планах 1, 2, 3 этажей и схеме приведены в соответствие.
20. На плане 1-го этажа и схеме трубопровод Ø25мм системы В1 откорректирован на Ø50мм, схема водопровода дополнена недостающим участком с подключением стояка В2-3. На схеме и планах: приведена нумерация стояков В1; указаны подлежащие замене участки В1 и В2; на стояках системы К1 откорректировано расположение ревизий.
21. Листы спецификаций обозначены ВК.СО с последовательной нумерацией, исключены непонятные пояснения, лист ВК.СО-4 откорректирован.

Отопление и вентиляция

22. В общих данных приведены указания по состоянию существующей системы отопления и демонтажу.
23. ОВ-1. Указан тип труб для регистров отопления.
24. В общих данных приведена ссылка на СНиП, в соответствии с требованиями которого производится монтаж и приемка системы отопления.
25. ОВ-2, 3. На узле обвязки «1» нагревательного прибора указаны размеры, марка вентилей.
26. ОВ.С-1. В спецификации оборудования, изделий и материалов указан ГОСТ на радиаторы чугунные секционные.
27. В спецификации оборудования, изделий и материалов указан нормативный документ на кран Маевского, указан ГОСТ на окраску труб, регистров и радиаторов отопления.
28. ОВ.С-1. Откорректирована марка вентиля.

Электротехнические решения

29. Разработана схема питающей сети.
30. Предусмотрено уравнивание электрических потенциалов в здании в соответствии с п. 178 ПУЭ РК.
31. Питающие сети силовой сети предусмотрено прокладывать в ПВХ-трубах, в соответствии с п. 12.9 СН РК2.04-23-2004*.
32. Для управления рядами светильников в учебных кабинетах для каждого ряда предусмотрен отдельный выключатель.
33. В кабинете физики предусмотрено подключение лабораторного щитка для кабинета физики и установка розеток напряжением 36 В на столах учеников.
34. Откорректирована марка кабеля для питающих линий щитков освещения.
35. Откорректированы спецификации оборудования.

Системы связи и сигнализации

36. В соответствии с п. 5.13 СНиП РК 3.02-25-2004, исключена установка извещателей в учебных классах (кроме кабинетов физики, химии, информатики, биологии, черчения и рисования).
37. В кабинете информатики предусмотрены дымовые извещатели, в соответствии с п. 5.13 СНиП РК 3.02-25-2004.

Проект организации строительства

38. Начало строительства учтено согласно письму заказчика от 05.09.2016 г. б/н.
39. Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
40. Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической

документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

Сметная документация

41. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.5.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса «SANA-2001» версии 16.1 от 18.01.16 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2016 года.
42. Затраты на ПИР и на проведение экспертизы учтены согласно расчетам.
43. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой, проектным решениям и составу работ.
44. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Мониторинг цен

46. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03.07.2015г. №235-нк.

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего	млн.тенге	91,411	87,590	-3,821
	в том числе: СМР		73,663	70,478	-3,185
	прочие затраты		17,748	17,112	-0,636
	Из них: на 2016 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	2,990	2,990	
	на 2017 год		88,421	84,600	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,3	5,3	-

Примечание: В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости строительства составило 3,821 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего	– 87,590 млн. тенге
в том числе:	
СМР	– 70,478 млн. тенге
прочие затраты	– 17,112 млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	– 5,3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» ГУ «Управление физической культуры и спорта Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 23 сентября 2016 года №9709400015O6/160142/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Спорттағы дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернат СҚО КММ оқу корпусының 3 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сейкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

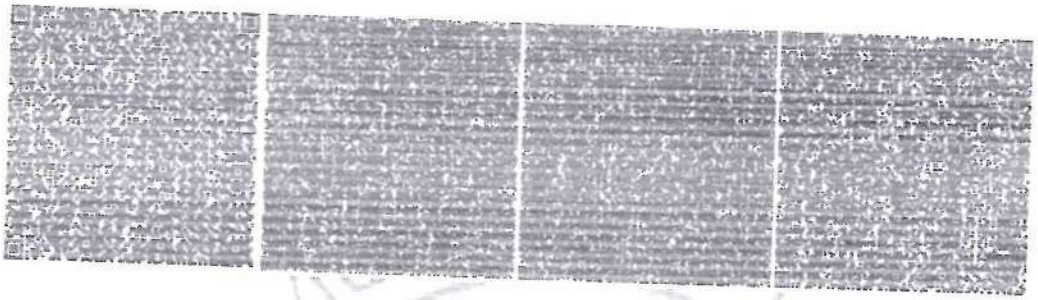
2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен 2016 жылғы 4 тоқсандағы алымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 87,590 млн.теңге,
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 70,478 млн. теңге,
басқа шығындар	– 17,112 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	– 5,3 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 23 қыркүйектегі №9709400015O6/160142/00 шарттың талаптарына сейкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Солтүстік Қазақстан облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" ММ "Солтүстік Қазақстан облыстық спортқа дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернат" КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сейкестігін тексерсін.

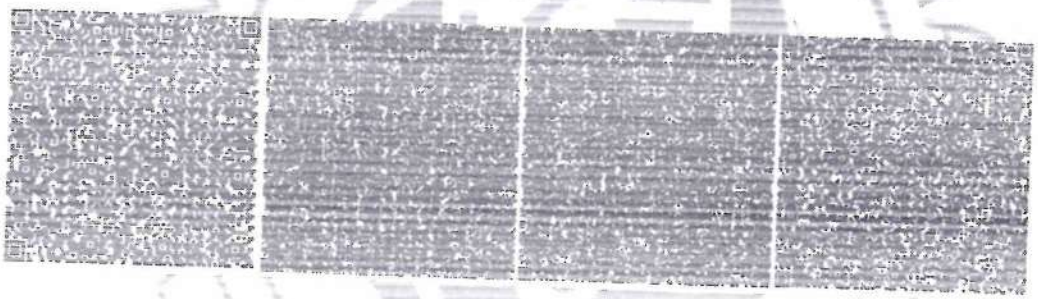
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
Рахимов Д.С.

Заместитель директора



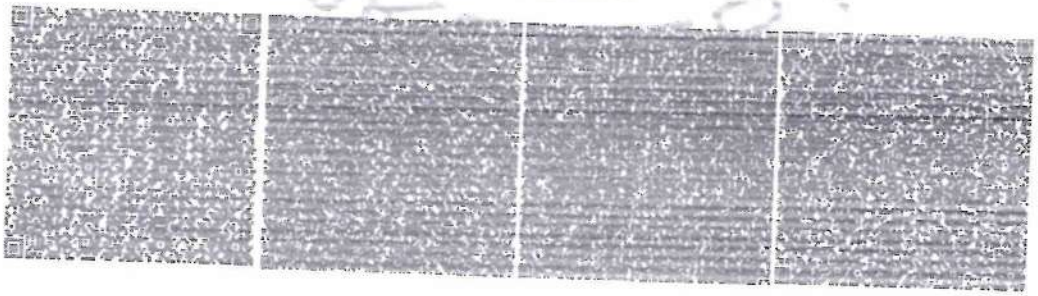
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



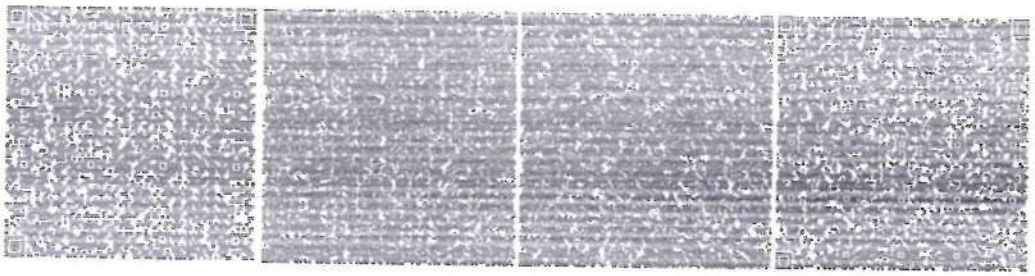
Галай Е.А.

Эксперт



Чапленко Л.В.

Эксперт

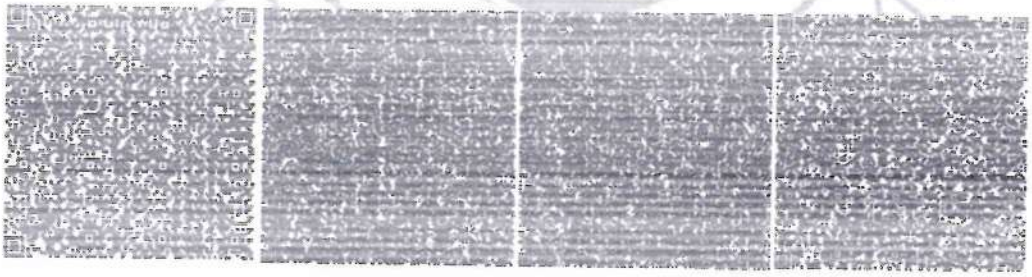


Ткаченко В.В.

Эксперт

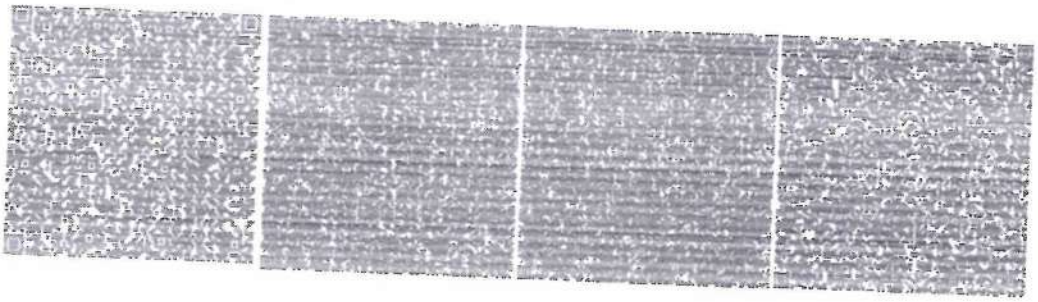
Букалова В.С.

Эксперт



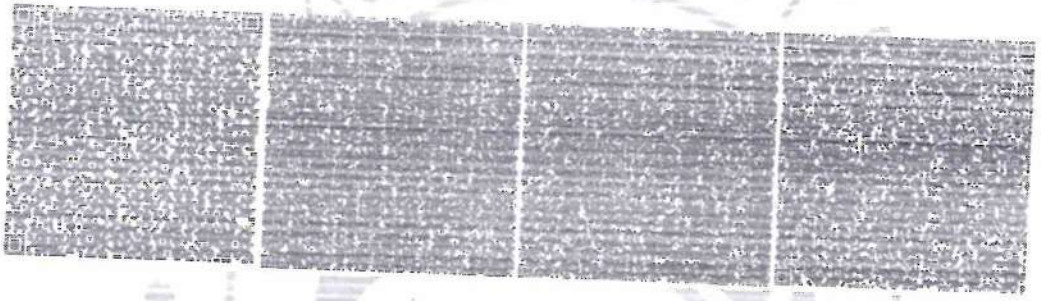
Юрьев С.А.

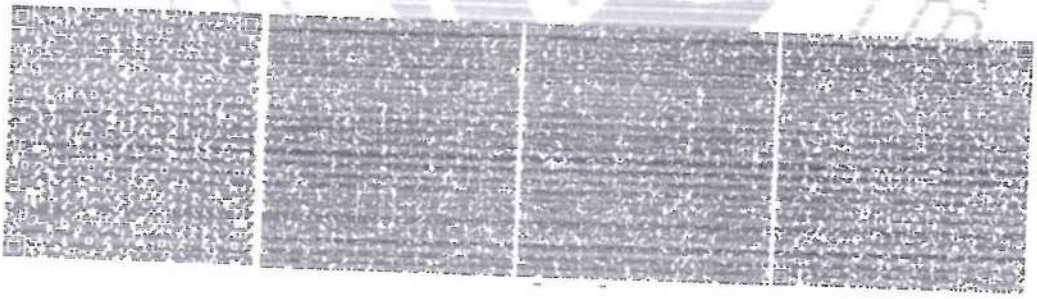
Эксперт



Черепанов В.А.

Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист