Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2023 г.

Заказчик: ГУ «Управление топливно - энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» в лице И.о руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич, БИН 130740015861, тел: 8 (7172) 556923, почтовый индекс 01 0000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «24» ноября 2022 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Каскулакова Куата Кайыргельдиновича, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, 8 (7172) 695787,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «11» декабря 2023 г. ТОО «Бестау-С» в лице директора Мусин Серик Кайроллович, эксперты Рахимбекова Нуртай Нуриденовича №KZ16VJE00062571 от 17. 02. 2021 г., №KZ17VJE00025887 от 10. 05. 2017г., №KZ43VJE00062570 от 17.02.2021 г., Ахаева Бауыржана Абдисадиковича №KZ30VJE00065423 от 17. 05. 2021 г., №KZ03VJE00065424 от 17.05.20210 г., БИН 061240009707, тел: 8 (7182) 224070

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «06» декабря 2022 г. ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» в лице директора Абдуллаева Айсулу Женисбековна , эксперт Карсенов Рустам Дюсембаевич, БИН 020240006970, тел: 8 (7172) 725039

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутри квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог в г. Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Коктал, в границах улиц № 20-2, 20-4, 12-1 и С165 (проектное наименование)» в г. Астана, уровень ответственности II

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Астана , район Сарыарка,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» 03. 2020 г. № 510-637 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» , №KZ67REA00225382 от 04.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Производственная компания «Арнай» №17/18.12.2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства» г. Нур-Султан, приказ № 06-12/96 от 02. 07. 2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07. 2021 г. ;

месяц, год

окончание работ 12. 2022 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 ;

фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

дорожная одежда	м2	24911		26318,90	
тротуар	м2	10386,80		7189,3	
освещения	опоры	78		78	
электроснабжения 10 кВ	м. кабеля	1749		1749	
электроснабжения 0,4 кВ	м. кабеля	19457		22157	
Трансформаторная подстанция 2х1000 кВа	шт.	4		4	
водопровод	м. трубы	4418,90		4928,54	
колодцы диам. 1,5 м	шт.	80		80	
ливневая канализация	м. трубы	3405		3193,6	
смотровые колодцы диам. 1,5 м	шт.	99		99	
дождеприемные колодцы	шт.	179		90	
бытовая канализация	м. трубы	4434		4434	
колодцы диам. 1,5 м	шт.	155		155	
газон	м2	17404		13579	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		

В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в рабочем проекте принято два типа конструкции дорожной одежды - Тип I и II.

Тип I - конструкции дорожной одежды применяется по основной проезжей части, парковках и на съездах; тип II конструкции дорожной одежды применяется на временных съездах с существующих улиц на проектируемые проезды.

Тип I конструкции ДО

По результатом расчета конструкция дорожной одежды тип I состоит из 4-х конструктивных слоев и 1-го морозозащитного слоя:

1. Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь, тип Б, марки I, БНД 100/130 по СТ РК 1225-2013 - 6 см;
2. Щебеночно - песчаная смесь 0-70 мм Н - 26 см;
3. Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014- 28 см;
4. Естественный щебень (дресва)(морозозащитный слой) Н-25 см;
5. Естественный щебень толщиной 40 см (замена грунта рабочего слоя);
6. Грунт земляного полотна - суглинок тяжелый пылеватый.

Тип II - конструкции ДО.

Конструкции дорожной одежды тип II состоит из 2-х конструктивных слоев:

1. Щебеночно -песчаная смесь Н - 22 см;
2. Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 -15 см;
3. Грунт земляного полотна - суглинок легкий песчанистый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 2 241,786 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 500,270 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 397,069 млн тенге; прочие 344,447 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 961,079 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 327,180 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 360,590 млн. тенге; прочие 273,309 млн.тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,7 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутри квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог в г. Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Коктал, в границах улиц № 20-2, 20-4, 12-1 и С165 (проектное наименование)» в г. Астана** _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление топливно - энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» в лице И.о. руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С» в лице директора Мусин Серик Кайроллович**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рахимбекова Нуртай Нуриденовича №KZ16VJE00062571 от 17. 02. 2021 г., №KZ17VJE00025887 от 10. 05. 2017г., №KZ43VJE00062570 от 17.02.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахаева Бауыржана Абдисадиковича №KZ30VJE00065423 от 17. 05. 2021 г., №KZ03VJE00065424 от 17.05.20210 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» в лице директора Абдуллаева Айсулу Женисбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» в лице директора Абдуллаева Айсулу Женисбековна**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карсенов Рустам Люсембаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Каскулакова Куата Кайыргельдиновича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	3,608		
2	Ширина проезжей части	м	3,5-6,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5-2,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути	м	-		
10	Количество полос	шт.	1-2		
11	Дорожные знаки	шт.	320		
12	Элементы освещения	опора	78		

13	Зеленые насаждения	м2	13579	газон	
		п/м	1564,2	кустарники	
14	Дорожное покрытие	м2	26318,90	м/з а/б	
15	Электроосвещение	шт.	92	светильник	

Заказчик: **ГУ «Управление топливно - энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» в лице И.о руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» в лице директора Абдуллаева Айсулу Женисбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	3608	
2	В том числе озелененная часть	м2	13579	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5-6,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	47087,2	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	п/м	1564,2	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	13579	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	13579	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		Скачать

Заказчик ГУ «Управление топливно - энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» в лице И.о руководителя Оыздыков Ерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» в лице директора Абдуллаева Айсулу Женисбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения … АВБбШв 3х150х1х70	км	11,25
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения… АСБ 3х185	км	1,85
5	Площадь опор	м 2	12,48
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	78
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	92
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	92
10	Кабели:		
	1) марки АВВШв 4х16 напряжением 0,4 кВ	км	3,272
	2) марки силовые с медными жилами4х25 напряжением 0,4 кВ	км	0,021
11	Муфты соединительные...	шт	198
12	Муфты концевые	шт	392
13	Контуры заземления	шт	90
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	Скачать

Заказчик ГУ «Управление топливно - энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» в лице И. о руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Научно-производственная компания «АРНАЙ» в лице директора Абдуллаева Айсулу Денисбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4928,54	
	1) из стальных труб	м	диам. 400 мм = 106,1 диам. 300 мм = 64,7	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) п/э труба	м	диам. 200 мм = 986,6 диам. 110 мм = 1254,64 диам. 65 мм = 584,3 диам. 25 мм = 2103	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	86	диам. 1,5- 2,0 м
	Задвижка d- 50 мм	шт	59	
	" d- 100 мм	шт	18	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 25 мм	шт	74	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	5	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	4434	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	диам. 150 мм = 32,8 диам. 200 мм = 1,45	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из п/э труб	м	диам. 250 мм = 411 диам. 200 мм = 301 диам. 160 мм = 2380 диам. 110 мм = 1342	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	155	
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	водопроводные колодца		ПН 15	1,5 мм	82	шт.
			КС 15,6	1,5 мм	149	шт.
			КС 15,6 А	1,5 мм	59	шт.
			КС 15,9	1,5 мм	62	шт.
			КС 19,9 А	1,5 мм	25	шт.
			ПП 1-15-2	1,5 мм	82	шт.
			КЦО- 2, КЦО- 4	1,5 мм	104,3	м3
			КС 10,3	1,5 мм	119	шт.
			люк чугунный	1,5 мм	82	шт.
			скобы ходовые		194	шт.
			КО6	2,0 мм	4	шт.
			ПН-20	2,0 мм	4	шт.
			2 ПП 20-1	2,0 мм	4	шт.
			КС 20.9	2,0 мм	8	шт.
			КС 7.3	2,0 мм	4	шт.
			люк смотровой	2,0 мм	4	шт.
	канализационные колодца		ПН 15	1,5 мм	155	шт.
			КС 15,6	1,5 мм	191	шт.
			КС 15,9	1,5 мм	160	шт.
			1 ПП 15,1	1,5 мм	155	шт.
			КО 6	1,5 мм	155	шт.
			ПД 6	1,5 мм	155	шт.
			КС 10.3	1,5 мм	80	шт.
			люк чугунный тип Т	1,5 мм	155	шт.
			скобы ходовые	1,5 мм	69	шт.

Заказчик: ГУ «Управление топливно - энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» в лице И.о руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Производственная компания «АРНАЙ» в лице директора Абдуллаева Висулу Женисбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)