Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г. Астана 24 ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прогресс KZ» г. Астана, район Сарыарка, ул. Коктал 41
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Каскулаков К.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство внутри квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог в г. Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Коктал, в границах улиц № 20-2, 20-4, 12-1 и С165 (проектное наименование)» в г. Астана
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление топливно - энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» в лице руководителя Узаков Марсель Алмазович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «КазИнженерСтрой», ТОО «Арт-Строй сеть», ТОО «Зеленое строительство»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Производственная компания «Арнай» № 17/18.12.2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства» г. Нур-Султан, приказ № 06-12/96 от 02. 07. 2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
рожная одежда	м2	24911		26318,90	
отуар	м2	10386,80		7189,3	
вещения	опоры	78		78	
ектроснабжения кВ	м. кабеля	1749		1749	
ектроснабжения 4 кВ	м. кабеля	19457		22157	
нсформаторная дстанция 2х1000 кВа	Шт.	4		4	
одопровод	м. трубы	4418,90		4928,54	
лодцы диам. 1,5 м	шт.	80		80	
ивневая канализация	м. трубы	3405		3193,6	
мотровые колодцы иам. 1,5 м	шт.	99		99	
ждеприемные колодцы	шт.	179		90	
ытовая канализация	м. трубы	4434		4434	
лодцы диам. 1,5 м	шт.	155		155	
азон		17404		13579	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в рабочем проекте принято два типа конструкции дорожной одежды - Тип I и II.

Тип I - конструкции дорожной одежды применяется по основной проезжей части, парковках и на съездах; тип II конструкции дорожной одежды применяется на временных съездах с существующих улиц на проектируемые проезды.

Тип I конструкции ДО

По результатом расчета конструкция дорожной одежды тип I состоит из 4-х конструктивных слоев и 1-го морозозащитного слоя:

1. Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь, тип Б, марки I, БНД 100/130 по СТ РК 1225-2013 - 6 см;
2. Щебеночно - песчаная смесь 0-70 мм Н - 26 см;
3. Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014- 28 см;
4. Естественный щебень (дресва)(морозозащитный слой) Н-25 см;
5. Естественный щебень толщиной 40 см (замена грунта рабочего слоя);
6. Грунт земляного полотна - суглинок тяжелый пылеватый.

Тип II - конструкции ДО.

Конструкции дорожной одежды тип II состоит из 2-х конструктивных слоев:

1. Щебеночно -песчаная смесь Н - 22 см;
2. Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 -15 см;
3. Грунт земляного полотна - суглинок легкий песчанистый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 15;
фактически, месяц: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94.7 % и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» Зайнулдабин Н.Ж. 23.12.2022.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

стр-во внутри квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог в г. Нур-Султан, район Сарыарка мкр. Коктал, в границах улиц № 20-А, 20-Н, 12-1-4 С165 (проектное наименование в г. Астана

АО «Астана РЭК» Абжанов Р.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Астана Қаналық Жарық» Керимкулов Б.Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство внутри квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог в г. Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Коктал, в границах улиц № 20-2, 20-4, 12-1 и С165 (проектное наименование)в г. Астана готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Каскулакова К.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Прогресс KZ"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АСТАНА
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство внутри квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог в г. Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Коктал, в границах улиц № 20-2, 20-4, 12-1 и С165 (проектное наименование)в г. Астана готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Каскулакова К.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Прогресс KZ"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН