Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич, БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 010000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от «05» сентября 2024 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, тел: 8 (7172) 695787**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «23» декабря 2024 г. ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» в лице директора Бекенов Самат Дулатович, эксперт: Пеньков Дмитрий Викторович №KZ36VJE00084618 от 03.01.2024 г., №KZ79VJE00083844 от 23.11.2023 г., №KZ71VJE00084085 от 05.12.2023 г. БИН 040140001355, тел: 8 775 909 82 10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «02» декабря 2024 г. ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович, эксперт Аскаров Мурат Акимович (приказ №34 от 25.01.2022 г.), квалификационный аттестат № 249 от 24.08.2016 г., БИН 040440030548, тел: 8 (7172)483839**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **««Строительство улицы №24 на участке от ул. №Е102 до ул. Туран г. Астана», уровень ответственности -II (нормальный, технический сложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Астана, район «Нура»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» **февраля 2019** г. № **510-297** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» , №KZ23REA00263228 от 16.02.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИНТЕЛПРО» №3654- АД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Управления транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ №85-Ѳ от 10.07.2020 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06. 2021 г. ;
месяц, год
окончание работ 12. 2024 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;

фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
орожная одежда: МА -20 /з а/б	M^2	15608,2 1125,7		15608,2 1031,67	
свещение	опора	46		46	
ети связи	М. труб	7063		7063	
одопровод					
труба диам. 150-350 мм	М. труб	957		957	
ытовая канализация					
ж/б труба диам.1600 мм	М. труб	845		834	
п/э трубы диам.400-500 мм	М. труб	90		90	
ивневая канализация					
ж/б труба диам.600 мм	М. труб	538,51		538,51	
п/э трубы диам.250-500 мм	М. труб	589		589	
Насосная станция ливневых стоков	кнс	1		1	

Электроснабжения					
переустройство участка существующей БЛ-20	М. каб	495		0	
переустройство участка существующего кабельного канала 20кВ.	М. каб	1265		2025	
усиление участка существующей КЛ-110	М. труб	496		496	
Светофорная сигнализация	перекресток	3		3	
Тепловые сети					
стальная труба диам. 89-325 мм	М. труб	978,76		978,76	
Тротуар					
брусчаточное покрытие	$М^2$	11386,1		7959,9	
а/б покрытие	$М^2$	1946,3		1946,3	
Озеленение	$М^2$	0		4482,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В проекте принят капитальный тип покрытия с расчетным модулем упругости 220 МПа (для конструкции ТИП 1) и 130 МПа (для конструкции ТИП 2).

Приняты следующие конструкции дорожных одежд:

ТИП 1 на основном проезде, остановках, парковках

верхний слой покрытия: горячая щебеночно-мастичная полимер асфальтобетонная смесь, ЩМА-20 по СТ РК 2373-2013, толщиной - 0,05 м;

розлив битума, расходом 0,3 л/м2;

нижний слой покрытия: горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь, марки II, БНД 100/130 по СТ РК 1225-2013, толщиной - 0,07 м;

розлив битума, расходом 0,3 л/м2;

щебеночно -песчано цементная смесь, укрепленная 7% цементом , Н-0,10 м;

нижний слой основания: щебень, фракционированный 0-70 мм, СТ РК 1284-2004, толщиной - 0,15 м;

георешетка полимерная двухосноориентированная СД-40 для исключения смещения слоев основания;

дополнительный слой основания: щебень фр. 0-70, толщиной - 0,15 м;

дренажная прослойка из геополотна нетканое иглопробивное 300 г/м2, СТ РК 2372-2013, СТ РК 2364-20*3

песчано-гравийная смесь, толщиной - 0,25 м.(замена грунта)

Суглинок легкий песчанистый

Кромки проезжей части укреплены бортовыми камнями марки 1 ГП на бетонном основании и щебеночной подготовке.

ТИП 2 на съездах

слой покрытия: горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь, тип Б, марки I, на битуме БНД 100/130 по СТ РК 1225-2013, толщиной - 0,06 м;

розлив битума, расходом 0,9 л/м2;

слой основания: щебень фракционированный фр.0-70 мм, устроенный методом заклинки, толщиной - 0,15 м;

щебень фр. 0-70, толщиной - 0,26 м.

суглинок легкий песчанистый

Кромки проезжей части укреплены бортовыми камнями марки 1 ГП на бетонном основании и щебеночной подготовке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 2 025,949 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 599,206 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111,036 млн тенге; прочие 315,707 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 850,006 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 633,263 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 109,871 млн. тенге; прочие 106,872 млн. тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,77 % и фактически применено 81 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство улицы №24 на участке от ул. №E102 до ул. Туран г. Астана»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» в лице директора Бекенов Самат Дулатович**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пеньков Дмитрий Викторович №KZ36VJE00084618 от 03.01.2024 г., № KZ 79 VJE 00083844 от 23.11.2023 г., №KZ71VJE00084085 от 05.12.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аскаров Мурат Акимович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,787		
2	Ширина проезжей части	м	15,5		
3	Ширина тротуаров	м	3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	4		
11	Дорожные знаки	шт.	137		
12	Элементы освещения	опора	46	СТВ -10	

13	Зеленые насаждения	м2	4482,2		
14	Дорожное покрытие	м2	15608,2 1031,67	ЩМА-20 м/з а/б	
15	Электроосвещение	светильник	110	IP 65 P=150 Вт IP 65 P=100 Вт	

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директора Ахметов Айдын Мукитович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры» г. Астана
Каратоишин А.Ж.