«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
ТІРКЕЛДІ
№ 705 «17» 12 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » декабрь 2024 г.

Заказчик: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН: 240140002923; телефон: 87133523382; почтовый индекс: 031200; адрес: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ЕСЕТ КОТИБАРУЛЫ, 33

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» декабрь 2024 г. ТОО "Мөлдір Бұлақ Суы", директор Құмарбеков Б.С., г.Шымкент, Абайский район, Акжунис, БИН 101040003969, телефон: +77780078807

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» декабрь 2024 г. ТОО "БизнесPartners"; БИН 220640011251, Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда , ул. Новоселов №177-2, телефон :87055578681, эксперта Ержанов А.Ж. KZ21VJE00042499 от 19.11.2018года.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» декабрь 2024 г. ТОО "G6-Project" БИН 080740015959, тел: 87759040228, рабочий проект № PS-0027/23 от 02.10.2023 г., И.о. директора Ержанов Е.А., авторский надзор Ержанов Е.А. в соответствии с приказом № 48/24-ЛС от 19.09.2024г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительно-монтажные работы «Строительство наружных сетей канализации к зданию детского сада «Нұр- Бота» расположенного по адресу: Актюбинская обл.,Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25», разработчиком проекта установлен II нормального уровня ответственности, не относящийся к технически сложному.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, №25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение об отводе земель Аппарат акима г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области **от** 06.02.2023 **года №** №3Т-2023-007831.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ к ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ50REA00419785 от 24.09.2024г., KZ47REA00427308 28.10.2024г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "G6-Project", рабочий проект № PS-0027/23 от 02.10.2023 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ТОО «Нұр-Бота» приказ №350 от 10.10.2023г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «25» сентября 2024 г.

месяц, год

окончание работ: «10» декабря 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 2,5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяцев;

фактически: 2,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба Ø90х5,4	м	1,023		1,023	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Правила прокладки и монтажа полиэтиленовых труб.

При выполнении подземной прокладки полиэтиленовых труб необходимо помнить и соблюдать следующие правила. Глубина прокладки труб должна быть больше на 0,2 метра глубина промерзания земли (в Московской области это 1,5 метра). Ширина траншеи по дну должна быть на 40 сантиметров больше диаметра прокладываемой трубы. Если сварка труб ПНД встык будет производиться в траншее, ширина её должна позволять разместить там сварочный аппарат.

Перед монтажом труб, во избежание их повреждения, дно траншеи необходимо тщательно выровнять. Если основание траншеи имеет твердые включения, необходимо устроить песчаную подушку из песка толщиной 10-15 сантиметров. При необходимость устройства основания и обратной засыпки отпадает.После укладки труб производится обратная засыпка. Начальная обсыпка производится песком, на высоту 15-30 сантиметров выше верха трубы. Дальнейшая засыпка до верха траншеи может производиться местным грунтом камней или строительного мусора размером более 20мм. Под проектируемыми дорогами и проездами обратная засыпка траншеи производится исключительно песком с послойным уплотнением.

Чтобы получить надежное соединение труб, используется другой метод: неразъемное или сварное соединение для пнд труб. Выполняется 2-мя способами: Стык в стык.

Соединение при помощи электрической муфты.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 40 887 ,683 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 36 807, 049 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 13784,887 тысяч тенге; прочие расходы: 8024,245тысяч тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 36 922,657 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 22 286,054 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 13784,887 тысяч тенге; прочие расходы: 851,716 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительно-монтажные работы «Строительство наружных сетей канализации к зданию детского сада «Нұр- Бота» расположенного по адресу: Актюбинская обл.,Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Садуакасова Ш.А. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО **«БизнесPartners» - директор Турбаев Ж.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Ержанов А.Ж. KZ21VJE00042499 от 19.11.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «G6- Project» И.о.директора Ержанов Е.А.** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Мөлдір Бұлақ Суы»- директор Кумарбеков Б.С.**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяжённость	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяжённость)	км		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяжённость)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-50	шт		
	“ d-100	шт		
	“ d-80	шт		
	“ d-150	шт		
	Вентили d-15	шт		
	“ d-25	шт		
	“ d-32	шт		
	“ d-40	шт		
	“ d-40	шт		
	Кран d-	шт		
	“ d-	шт		
	“ d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяжённость)	км		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяжённость)	км	1,023	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) стальных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм, размеры)	Количество	Примечание
1	См-7		Железобетон	1500	1	
2	См-7		Железобетон	1500	1	
3	См-7		Железобетон	1500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам на исполнительной схеме

Заказчик: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "G6-Project", Главный инженер проекта Ержанов Ермек Арманулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) место печати (при наличии)