Исх № 2 от «27» 03 2025 г

Председателю конкурсной комиссии

Жалоба
на действие (бездействие), решения заказчика,
организатора государственных закупок.

ТОО «Rental office company», принявшее участие в государственных закупках по объявлению № 14256898-1, номер лота 73105824-ОК5, Услуги по аренде служебного помещения, организатором которого являлось Акционерное общество «Государственный фонд социального страхования» БИН 040440004549 выражает несогласие с итогами конкурса так как в наименовании материальных ресурсов необходимо было приложить документы, подтверждающие право собственности.

Приложенный Победителем конкурса документ «Сведения о собственнике (правообладателе)» от 14.08.2013 года считаем, что не является правоустанавливающим документом.

Правоустанавливающий документ на недвижимость, в соответствии со статьей 1 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» правоустанавливающие документы - это документы, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права (обременения прав) на недвижимое имущество.

Правоустанавливающими документами на недвижимость могут быть:

***акт о приемке в эксплуатацию**, **данный акт отсутствует в прилагаемой ТОО «САФ» документации**;

*** акт на право частной собственности на земельный участок;**

*** технический паспорт.**

Технический паспорт - это составленный по результатам государственного технического обследования недвижимого имущества документ установленной формы, содержащий технические, идентификационные характеристики первичного или вторичного объекта, необходимые для ведения правового кадастра (статья 1 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество...»).

Технический паспорт составляется по результатам первичного обследования нового объекта недвижимости.

Технический паспорт должен отражать действительные на текущий момент характеристики объекта недвижимости. При изменении технических или идентификационных характеристик недвижимости в результате их реконструкции, перепланировки, переоборудования **производится последующее обследование объекта с внесением изменений в технический паспорт.**

И все указанные правоустанавливающие документы должны были быть предоставлены сроком на текущий год.

В связи с чем, просим отклонить конкурсную заявку ТОО «САФ».

Директор Копишева А.А.