Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«30» сентября 2024 года

Заказчик: **Жамбылский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», 080000, Жамбылская область, город Тараз, улица Казыбек би, дом 137**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии дата декларации «30» сентября 2024 года
ТОО «ТаразПромСтрой» РК, г.Тараз, ул.Ниеткалиева, д.122а, директор Турсынбеков Т.А.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ дата заключения «30» сентября 2024 года
ТОО «Danai» эксперты: Даузов Ф.М., аттестат эксперта: № KZ41VJE00086080 от 08.04.2024 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Дата заключения «30» сентября 2024 года
ТОО «Компания «Арыстан-сервис» инженер авторского надзора Шонбаев С.С.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (Застройщиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы отопления Хранилища ценностей Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Тараз улица Казыбек би, 137А**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23"августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **задание на проектирование от 17.05.2023г.**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" февраля 2000 года №1328, решение Акимата г.Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбыльской области. №76 от 30 июля 2024года;**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-сервис»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Жамбылский филиал РГУ «Национальный Банк РК» от 28.12.2023 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август, 2024года**;
окончание работ: **сентябрь, 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяцев:**1**
по норме или по проекту организации строительства - 1 месяц;
фактически – 1 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Уровень ответственности – технически сложный I (повышенный) уровень. Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3
Фундаменты - монолитный бетон.
Стены подвала - монолитные железобетонные.
Наружные стены - монолитные железобетонные.
Перегородки – из жженного кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.
Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с наружным водостоком.
Кровля – из профилированного листа.
Окна – ПВХ.
Витражи – ПВХ.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - ПВХ.

Отмостка - бетонная шириной 1500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектом

7. Стоимость по утвержденному Рабочему Проекту, сметная стоимость:

Строительный монтажный работ - **24 398 722,9** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 400 720,47** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **12 797 844,47** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 602 876,00** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт системы отопления Хранилища ценностей Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» принять в эксплуатацию

(наименование объекта или комплекса)

Заказчик

Жамбылский филиал РГУ «Национальный Банк РК» Е.Шарыгин

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Danai» Ералханов Б.О.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Компания «Арыстан-сервис» Байзаков Г.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.)

Подрядчик (Застройщик)

ТОО «ТаразПромСтрой» Турсынбеков Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.)