Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директорының м.а.
Ж.Ж. Молдыбаева

«Алматы қаласындағы Әуезов ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. Достық ықшамауданындағы су құбыры және канализация желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2016 ж. № 02-0190/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЗЕР» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласындағы Әуезов ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. Достық ықшамауданындағы су құбыры және канализация желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Молдыбаева Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0190/16 от 01.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЗЕР»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык»,** выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0057 от 28 марта 2016 года, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и ТОО «ЗЕР».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЗЕР», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 003145 от 16 февраля 2001 года, I категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана, с приложением на 2 страницах от 2 июля 2012 года).

ГИП – Таштанбаев О.Н. (приказ от 12 декабря 2014 года № 024/1).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 24 ноября 2014 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Строительство сетей водопровода и канализации микрорайона «Достык», от 8 апреля 2015 года № 2/223;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «ЗЕР» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык», от 21 ноября 2014 года № 368;

дополнительное соглашение к договору № 368 от 21 ноября 2014 года, на разработку проектно-сметной документации между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «ЗЕР» от 11 ноября 2015 года;

архитектурно-планировочное задание по объекту «Строительство сетей водопровода и канализации микрорайона «Достык», утвержденное первым заместителем руководителя КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 24 мая 2015 года № 1444;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о начале строительства во втором квартале 2018 года и финансировании объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», по программе 371 007 011 (015) 431 из республиканского (местного) бюджета, от 24 февраля 2016 года № 04.1-29/и-319;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве, по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», от 24 февраля 2016 года № 04.1-27/747;

письмо заместителя Акима Ауэзовского района города Алматы о расчетном количестве жителей жилой застройки, микрорайона «Достык», от 3 февраля 2015 года № 03-05/45;

приказ о создании комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык», утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 27 мая 2015 года № 04-36/162;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык», утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 3 июня 2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 29 января 2016 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях под строительство сетей водопровода и канализации в микрорайоне «Достык» в Ауэзовском районе города Алматы, выполненный ТОО «ГеоКад KZ» (государственная лицензия № 08311 от 2 марта 2011 года, с приложением на 1 странице от 6 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в июле 2015 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ГеоКад KZ», от 23 января 2015 года, с подтверждением о соответствии базе данных от 12 октября 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 23 октября 2014 года № 05/3-2776 - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилой застройки микрорайона «Достык» в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», письмо № 04.1-29/и-319 от 24 февраля 2016 года, выданное заказчиком - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», письмо № 19-08-03/269, от 27 января 2016 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», № А1-0067/16 от 6 апреля 2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», № А4-0030/16 от

5 марта 2016 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо № eco/A4-03/00114/2 от 10 марта 2016 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о том, что ранее была проведена государственная экологическая экспертиза и выдано заключение от 5 марта 2016 года № А4-0030/16, дополнительного отраслевого заключения не требуется.

Согласование наружных сетей водопровода и канализации - НВК, лист 2:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 17 ноября 2015 года;

АО «АЖК», от 24 декабря 2015 года;

ГЦТ «Алматытелеком», от 9 декабря 2015 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 25 ноября 2015 года;

ТОО «АлТс», от 8 декабря 2015 года;

ТОО «Казахский Промтранспроект», от 8 октября 2015 года;

АО «АлЭС», от 11 января 2016 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 12 января 2016 года;

КГП «Метрополитен», от 24 декабря 2015 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 27 января 2016 года;

ТОО «ANTARES PLATINUM», от 7 декабря 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 368

Пояснительная записка (ПЗ).

Наружные сети водоснабжения и водоотведения (чертежи – НВК).

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация (СД).

Гидравлический расчет разводящих сетей водопровода (по программе «Zulu») и канализации.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения и водоотведения в микрорайоне «Достык» Ауэзовского района города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые участки сетей водопровода и канализации расположены в Ауэзовском районе города Алматы.

Рельеф трассы относительно ровный, спланированный, с общим уклоном на север.

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водопровода и канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинков - 121 см;
насыпных - 132 см;
глубина проникновения нулевой температуры в грунт составляет - 195 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях под строительство сетей водопровода и канализации в микрорайоне «Достык» в Ауэзовском районе города Алматы, выполненным ТОО «ГеоКад KZ» в июле 2015 года, условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт - суглинок, галька, гравий, строительный и бытовой мусор, вскрытая мощность - 0,60 м;

суглинок лессовидный, просадочный (первый тип), макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, от темно-бурого до светло-бурого цвета, прослойки песка и гальки до 5 %, с включением карбонатов и ракушек улитки с белыми пятнами солей, вскрытая мощность суглинка - 4,30 м;

галечниковый грунт с суглинисто-песчаным заполнителем, с включением валунов до 5 %, гальки до 55 %, гравия до 15 %, заполнителя суглинка и песка до 25%, вскрытая мощность галечникового грунта 4,50 м.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях установлено следующее.

Степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетону W4 для сухой зоны на портландцементе и шлакопортландцементе (ГОСТ 10178-85*) – слабоагрессивная; на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) - неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (ГОСТ 10178-85*) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) – неагрессивной.

Коррозионная активность грунтов:
к углеродистой стали – средняя;
к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
к алюминию – высокая.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006* - 9 (девять) баллов.

Сейсмичность площадки строительства 9 (девять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-2776 от 23 октября 2014 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» запроектированы сети водопровода и канализации микрорайона «Достык» в Ауэзовском районе.

Источником водоснабжения для малоэтажной жилой застройки служат существующие сети водопровода: диаметром 150 мм по ул. Калинина, диаметром 100 мм по ул. Садвакасова и диаметром 400 мм по ул. Ташкентская.

Сброс сточных вод осуществляется в существующие сети канализации диаметром 600 мм, проложенные по ул. Толе би.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Наружные (распределительные) сети водопровода

Рабочим проектом предусматриваются распределительные сети водопровода с подключением в существующие сети водопровода, с переключением существующих потребителей в проектируемые сети.

Распределительные сети водопровода прокладываются по дорогам общего пользования с установкой колодцев с отключающей арматурой и пожарными гидрантами. Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

В местах подключения абонентов к распределительной сети предусматриваются колодцы с приборами учета холодной воды.

Подключение абонентов предусмотрено до границ земельных участков.

Трубопроводы подключений абонентов к распределительной сети водопровода прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Диаметры распределительной кольцевых сетей приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов и с учетом наружного пожаротушения (расчет выполнен по программе «Zulu»).

Распределительные сети водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 159х5 мм, 108х4 мм, 25х2,5 мм.

В местах перехода под автомобильными дорогами ул. Яссауи, ул. Абая водопроводные участки запроектированы в стальных футлярах диаметрами 720х10 мм, 630х10 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра. Переходы трубопроводов под автомобильными дорогами запроектированы закрытым способом (горизонтальным бурением).

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 2,2 - 2,6 м от поверхности земли.

Технические показатели:

уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект.

общая длина сетей водопровода - 21634,0 м.

расчетный расход воды - 2250,0 м³/сут.

Наружные (распределительные) сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными, с подключением к существующим канализационным сетям и переключением существующих потребителей в проектируемые сети.

Разводящие сети канализации прокладываются по дорогам общего пользования, с устройством колодцев с вводными патрубками и заглушками, для подключения потребителей предусматриваются колодцы с вводными патрубками до границ земельных участков.

Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

Диаметры трубопроводов канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Канализационные сети запроектированы из пластиковых армированных стекловолокном труб диаметром 300 мм по СТ РК 1128-2002, хризотилцементных труб диаметрами 200 мм, 150 мм по ГОСТ 31416-2009.

В местах перехода под автомобильными дорогами ул. Яссауи, ул. Абая, ул. Ташкентская, канализационные участки проложены в стальных футлярах диаметром 630х10 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра. Переходы трубопроводов под автомобильными дорогами запроектированы закрытым способом (горизонтальным бурением).

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,9-3,4 м от поверхности земли.

Технические показатели:

уровень ответственности - II (нормальный, технически сложный).

общая длина самотечных сетей канализации - 21960,5 м;

расчетный расход сточных вод - 2250,0 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей;

в местах перехода под автомобильными дорогами, водопроводные и канализационные участки проложены в стальных футлярах с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная».

6.4 Охрана окружающей среды

Разводящие сети водопровода и канализации для жилой застройки, запроектированы по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», письмо от 27 января 2016 года № 19-08-03/269;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», от 6 апреля 2016 года № А1-0067/16;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по

проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. «Достык», от 5 марта 2016 года № А4-0030/16 и письма КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 10 марта 2016 года № есо/А4-03/00114/2 о том, что ранее была проведена государственная экологическая экспертиза и выдано заключение от 5 марта 2016 года № А4-0030/16 и дополнительного отраслевого заключения не требуется.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» с учетом максимально возможного совмещения строительства сетей и составляет – 11,3 мес.

Строительство объекта предусмотрено во втором квартале 2018 года, согласно письму заказчика - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» № 04.1-29/и-319 от 24 февраля 2016 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 11,3 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-25;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан со статьей 10 п.4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года № 47, на 2014, 2016, 2018 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2016 год – 2 121 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлены расчетные расходы воды и стоков на количество жителей согласно письму заместителя Акима Ауэзовского района города Алматы.

2) Представлен гидравлический расчет сетей водопровода и канализации.

3) Указан расход на наружное пожаротушение - 10 л/с.

4) Представлено согласование рабочего проекта Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией.

Организация строительства

5) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно пункту 3.7 Общих положений части 1 СНиП РК 1.04.03-2008.

Сметная документация

6) Откорректирована сметная документация согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 80-нқ от 18 марта 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы - 2001», вводящим в действие «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 25» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.4.5.).

7) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

8) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

9) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	$м^3$/сут.	2250,0	2250,0	-
2	Расчетный расход стоков	$м^3$/сут.	2250,0	2250,0	-
3	Общая длина сетей водопровода	м	21634,0	21634,0	-
4	Общая длина самотечных сетей канализации	м	21960,5	21960,5	-

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	761,30	634,48	-126,82
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	751,00	625,91	-125,09
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	10,30	8,57	-1,73
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2018 года**	**2014, 2016, 2018 годов**	-460,44
			2 810,93	2 350,49	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2 330,51	1 942,35	-388,16
	оборудование	млн. тенге	-	-	
	прочие	млн. тенге	480,42	408,14	-72,28
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
6.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	69,52	+69,52
6.2	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	2,58	+2,58
6.3	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	2 810,93	2 278,39	-532,54
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	19	11,3	-7,7

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов и прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 460,44 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Ауэзовском районе города Алматы. Строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Достык», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода - 21634,0 м.
Общая длина самотечных сетей канализации - 21960,5 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 634,48 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 625,91 млн. тенге;
прочие - 8,57 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов и прогнозном уровне цен 2018 года	- 2350,49 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 1942,35 млн. тенге;
прочие	- 408,14 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 11,3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЗЕР» в соответствии с условиями договора от 28 марта 2016 года № 02-0057.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы Әуезов ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. Достық ықшамауданындағы су құбыры және канализация желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 21634,0 м.
Канализацияның өздігінен ағатын желілерінің жалпы ұзындығы	- 21960,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 634,48 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 625,91 млн. теңге;
басқа шығындар	- 8,57 млн. теңге.
2014, 2016 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі және 2018 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2350,49 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1942,35 млн. теңге;
басқа шығындар	- 408,14 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 11,3 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 28 наурыздағы № 02-0057 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЗЕР» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Коновалова Л.А.

Эксперт

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Алибекова Н.Я.

Главный специалист

Исаева Г.К.

Эксперт