Дополнительное соглашение № 1
к договору № 49 от 09 декабря 2024 года
купли-продажи жилого дома с земельным участком

с.Узынагаш **«18» марта 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, от лица которого выступает руководитель Акегулов Марат Набиович, действующий на основании Положения, утвержденного №685-1907-05-ММ от 12 января 2024 г., и физическое лицо Габдуллина Гульназ Беймбетовна, удостоверение личности №054180525 выданное МВД Республики Казахстан 14.08.2023 г., ИИН 930923402679 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 13454184 - ЗЖ1 от 09.12.2024 г., заключили настоящий договор купли продажи жилого дома с земельным участком, принадлежащей индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. В связи с выделением финансирования на 2025 год.

2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

467 – Отдел строительства района (города областного значения)
098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
028 – За счет трансферов из областного бюджета
412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

3. Общая сумма договора составляет **21 000 000-00** (двадцать один миллион) тенге 00 тиын без НДС. На 2024 год выделено и освоено **14 293 000** (четырнадцать миллионов двести девяносто три тысячи) тенге 00 тиын без НДС.

4. В связи с выделением финансирования суммы 2025 года **6 707 000** (шесть миллионов семьсот семь тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

5. Сумма дополнительного соглашения №1 от 18 марта 2025 года к договору № 49 от 05 декабря 2024 года купли-продажи жилого дома с земельным участком составляет **6 707 000** (шесть миллионов семьсот семь тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

6. Обязательства сторон, не затронутые соглашением, остаются в неизменном виде, и настоящее дополнительное соглашение является, неотъемлемой частью договора № 49 от 05 декабря 2024 года купли-продажи жилого дома с земельным участком, вступает в силу со дня регистрации в территориальных органах казначейства и действует до «31» декабря 2025 года. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса сторон

ПОКУПАТЕЛЬ	ПРОДОВЕЦ
Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района» Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, АБАЙ, 47 БИН 120140000661 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ08070103KSN0903000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8(72770)2-07-94 **Руководитель** _____ **Акегулов М. Н.**	**Габдуллина Гульназ Беймбетова** **удостоверение личности** **№054180525 выданное МВД Республики Казахстан 14.08.2023 г.** ИИН 930923402679 Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, УЛИЦА Атамекен, 77А ИИК KZ22722C000024252477 АО "KASPI BANK" _____ **Габдуллина Г. Б.** **(без печати)**