«СҚО, Петропавл қ. К.Сүтішев көшесі, 54 және Амангелді көшесі, 140 мекенжайында орналасқан БӨП құрылысы бар әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
10.08.2020 ж. № ЭППВ-0034/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГорСтройРазвит» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ. К.Сүтішев көшесі, 54 және Амангелді көшесі, 140 мекенжайында орналасқан БӨП құрылысы бар әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0034/20 от 10.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ГорСтройРазвит»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«**Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО**»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЭППВ-0031 от 02.08.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСтройРазвит», государственная лицензия № 15009370 от 20 мая 2015 года (II категория), выданная ГУ «"Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо -Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

ГИП – Стрельцов И.А., приказ №9 от 21 июля 2020 г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО», утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ40VUA00254469 от 05 августа 2020 года рабочего проекта «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,6998 га, №0741006 от 16 апреля 2019 года (кадастровый номер 15-234-015-1405), изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- дефектный акт;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Стадия» в апреле 2020 года;
- заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «Стадия» в 2020 году.
- письмо заказчика о финансировании проекта №3 от 24 июля 2020 года.

Технические условия:

- на присоединение к системе центрального теплоснабжения №ТУ-32-2020-00242 от 08 июня 2020 г., выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети»;
- на присоединение к электрическим сетям №ТУ-08-2020-00564 от 26.06.2020 г., выданные АО «СК РЭК»;
- на присоединение к электрическим сетям №ТУ-08-2020-00565 от 28.06.2020 г., выданные АО «СК РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО» согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», № KZ33VUA00248096 от 22.07.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. ЭС –Электроснабжение.
Альбом 3. ЭОМ – Электроосвещение.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. СС – Системы связи.
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 7. ВН– Видеонаблюдение.
Альбом 8. ОС – Охранная сигнализация.
Альбом 9. АСПТ – Автоматическое пожаротушение.
Альбом 10. СКУД – Система контроля управления доступом в здание.
Том 4. Сметная документация
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловск, СКО, с целью дальнейшего использования по функциональному назначению.

Назначение объекта строительства – административное здание.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38,4°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунта 1,8 м;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО» выполнены ТОО «Стадия».

По геоморфологическим условиям площадка расположена на плоской равнине. Поверхность относительно ровная, нерасчлененная, с перепадами высот до 0,9м.

Система высот принята относительной, за условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания по ул. К. Сутюшева 54.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в геологическом разрезе было выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1-супеси (aQ_{IV}), коричневого цвета, от текучепластичной до твердой консистенции. Вскрытая мощность слоя супеси изменяется от 1,8-2,9 м до глубины 3,35-4,9 м. Мощность слоя составила 0,8-3,1м.

ИГЭ-2–глины (N_2), пестроцветные (серовато-коричневые с коричневым и темно-желтыми пятнами), с известковистыми включениями и конкрециями (содержанием до 5-25%), местами с прослойками известковистых включений (содержанием до 80%), слабоожелезненные, глина от полутвердой до твердой консистенции. Глины вскрытыс глубины 3,35-4,9м до забоя скважины. Мощность слоя глины в скважинах составило 3,2-11,65 м при глубине скважин 8,0-10,5 м.

Во время буровых работ (19.03.2020 – 26.03.2020) грунтовые воды в скважинах обнаружены на глубине 0,2-5,5 м от поверхности земли, уровень установления грунтовых вод 0,2-2,1 м. В неблагоприятный период возможно формирования уровня подземных вод у дневной поверхности земли.

В течении года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям, высокое положение которого отмечается в марте-июне. Питание грунтовых вод в этом районе в большей части происходит за счет инфильтрации атмосферных осадок, подпитки из нижележащих водоносных горизонтов и утечек хозяйственно-бытовых вод.

По химическому составу встреченные грунтовые воды: сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатная, натриево-кальциевая. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред (SO_4), содержащих бикарбонаты(HCO_3) для бетонов марок W4 по водонепроницаемости на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) –неагрессивная. По водородному показателю, содержанию магнезиальных солей, аммонийных солей, едких щелочей жидкая среда неагрессивна.

По степени пучинистости учитывая, что в неблагоприятный период возможно установление уровня грунтовых вод у границы сезонного промерзания грунта, грунты

ИГЭ-1 и ИГЭ-2 относятся к сильнопучинистым (п. 2.137 [17]). Необходимо учесть морозное пучение грунтов при проектировании и реконструкции объекта.

При выполнении земляных работ не допускать застаивания воды в котлованах и траншеях. Разработку траншей у дна производить с минимальным объемом нарушения грунтов природного сложения. Не допускать водонасыщения грунтов в зоне сезонного промерзания грунтов и ниже на 2 м. Не допускать застой поверхностных вод на участках близких к основанию фундамента.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II;

Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана решена в соответствии с требуемой ориентацией и инсоляцией помещений, эффективным использованием территории.

Благоустройство, озеленение и покрытие проездов и тротуаров существующее.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО» разработан на основании АПЗ, технического обследования и задания на проектирование.

Здание К. Сутюшева 54 трехэтажное, с техподпольем, бескаркасное.

Здание Амангельды 140 трехэтажное, с подвалом, каркасное.

Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные панели.

Фундаменты - ленточные из железобетонных плит и бетонных блоков.

Крыша - чердачная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

Проектом предусматривается реконструкция административного здания, которая включает в себя:

- демонтаж существующей чердачной крыши;
- надстройка одного этажа с устройством новой чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием;
- утепление фасадов минплитой, облицовка главных фасадов травертином;
- на дворовом фасаде предусмотрена штукатурка с последующей окраской атмосферостойкими красками;
- строительство здания КПП;
- ремонт стен гаража с заменой кровли из асбестоцемнтных листов на металлочерепицу;
- внутренняя отделка зданий, замена оконных и дверных блоков;
- ремонт системы отопления;
- ремонт системы электроснабжения;
- ремонт системы связи.

Технико-экономические показатели

Административное здание К.Сутюшева 54:
Год постройки –1973 г.

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Этажность здания.	этаж	3	
2	Общая площадь здания	кв. м	1588,3	
3	Продолжительность	месяцев	5	

Административное здание Амангельды 140:
Год постройки – 2002 г.

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Этажность здания.	этаж	3	
2	Общая площадь здания	кв. м	2772,7	
3	Продолжительность	месяцев	5	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Электроснабжение

Электроснабжение токоприемников здания, расположенного по ул. Амангельды,140 выполнено на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями АО "СК РЭК" за №ТУ-08-2020-00564 от 26.06.2020г.

Источник электроснабжения:

ТП-10/0,4кВ N113 фидер N16 ПС 110/10кВ N6;

ТП-10/0,4кВ N113 фидер N24 ПС 110/10кВ N1.

Точка присоединения - РУ-0,4кВ I СШ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ N113; РУ- 0,4кВ II СШ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ N113.

Проектом предусмотрено: замена существующих рубильников РПС на рубильники РПС-3-400А с их ошиновкой по РУ-0,4кВ шинами сечением 50х5, ввод КЛ-0,4кВ в кабельном канале, строительство КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв-4х240, проложенным от ТП N113 до здания N2 в п/э трубе в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка. При пересечении кабеля через теплопровод, кабель прокладывается под теплопроводом в а/ц трубе согласно шифра А5-92. Сечение кабеля выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии.

Электроснабжение токоприемников здания, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 выполнено на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями АО "СК РЭК" за №ТУ-08-2020-00565 от 28.06.2020г.

Источник электроснабжения:

ТП-10/0,4кВ N113 фидер N16 ПС 110/10кВ N6, фидер N24 ПС110/10кВ N1;

ТП-10/0,4кВ N105 фидер N6 ПС 110/10кВ N2;

ТП-10/0,4кВ N246 фидер N27 ПС 110/10кВ N6.

Точка присоединения - РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ N113; РУ- 0,4кВ ТП-10/0,4кВ N105; РУ 0,4кВ ТП-10/0,4кВ N246. Проектом предусмотрено: замена существующих рубильников РПС на рубильники РПС-2-250А с их ошиновкой по РУ-0,4кВ шинами сечением 50х5, ввод КЛ-0,4кВ в кабельном канале, с их ошиновкой по РУ-0,4кВ шинами сечением 50х5, ввод КЛ-0,4кВ в кабельном канале, строительство КЛ- 0,4кВ кабелем марки АВБбШв-4х150, проложенным от ТП N113, ТП N105, ТП N246 до здания N1 в п/э трубе в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка. Сечение кабеля выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии. Вводные устройства данного объекта заземлены на наружный контур, который выполняется из угловой стали 50х50х5мм, соединяемых между собой полосовой сталью 40х4 мм с помощью сварки. Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом. Земляные работы вести в присутствии заказчика и ответственных лиц, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, попадающие в зону застройки. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-07-2019.

Электроосвещение

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2019 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования " и ПУЭ РК-2015. В отношении обеспечения надежности электроснабжения, основные электроприемники относятся ко 2 категории. По I категории подключается пожарное оборудование. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-S-C.

Учет электроэнергии осуществляется существующим электросчетчиком, установленным в существующем ВРУ.

Проектом предусмотрено: установка щитков освещения;

автоматических выключателей в существующем ВРУ для подключения щитков освещения;

замена светильников, выключателей и розеток;

монтаж электропроводки;

контур заземления ВРУ.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки- раздельные, 3х проводные. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.) В местах перехода

через перекрытия и стены кабели необходимо защитить от механических повреждений кожухом или трубой с заделкой трудно сгораемым легко пробиваемым материалом В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Вводное устройство заземлено на наружный контур заземления, который выполнен из угловой стали 50х50х5мм, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом. Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-07- 2019.

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №ТУ-32-2020-00242 от 08 июня 2020 г. выданных ТОО "Петропавловские Тепловые Сети" и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 4.02.101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 3.02-07-2014 "Общественные здание и сооружения" ГОСТ 21.602-2003 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".

Расчетная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8 ^{0}С

Источник теплоснабжения - центральное теплоснабжение с параметрами теплоносителя - 100-60^0 С.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 85- 60 0С.

Система отопления административного здания по ул. К.Сутюшева,54 принята закрытая.

Система отопления основного здания принята двухтрубная с горизонтальной нижней разводкой.

Проектом предусмотрено установка трубопроводов, установка радиаторов отопления.

Магистральные трубопроводы проложены по полу 1-го этажа с уклоном 2% в сторону теплового узла.

Система отопления запроектирована двухтрубная с вертикальной разводкой со стоячным подключением радиаторов.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические.

Сужение диаметров разводящих сетей принято согласно гидравлического расчета.

Система отопления административного здания по ул. Амангельды,140 принята закрытая.

Система отопления административного здания, принята однотрубная с вертикальной разводкой.

Проектом предусмотрено установка трубопроводов, установка радиаторов отопления биметаллических.

Магистральные трубопроводы проложены в полу цокольного этажа с уклоном 2% в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов в приняты радиаторы отопления биметаллические.

Сужение диаметров разводящих сетей принято согласно гидравлического расчета.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами шаровыми латунными никелированными полупроходными с внутренней резьбой с ручкой «бабочка» типа «Compact-B».

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны типа «Маевского».

Опорожнение системы отопления осуществляется в тепловом приямке, расположенном в тепловом пункте.

Трубопроводы, пересекающие дверной проём, изолировать.

Антикоррозийное покрытие краска ПФ 115 в 2 слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25189-82.

Теплоизоляция полотно холстопрошивное стекловолокнистое, марки ХПС-Т-5 =30мм. по ТУ 6-48-0209777-1-88 СНиП 2.04.14-88 Купл.=1,3. Покровный слой стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы отопления прокладываются над конструкцией пола.

Монтаж внутренней системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Узел управления.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №560/16-12 от 14.06.2019г. на подключение к системе теплоснабжения, выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», с учетом требований СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов, работающих под давлением и иных действующих на территории РК отраслевых нормативно-технических документов. Схема включает все необходимые функциональные узлы и модули теплового пункта.

Узел ввода.

Для обеспечения надежной работы оборудования ИТП узел ввода, кроме запорной арматуры и грязевика, оснащен сетчатым фильтром. На штуцерах отбора давлений, предусматриваемых на трубопроводах до головной запорной арматуры (со стороны тепловой сети), предусмотрены показывающие манометры. В узле ввода первая запорная арматура на подающем и обратном трубопроводах стального исполнения - краны шаровые стальные фирмы Naval.

Минимально допустимый условный проход трубопроводов узла ввода - 65 мм.

Узел учета теплопотребления.

Узлом учета теплопотребления оснащаются все без исключения ИТП. В данном ИТП предусмотрен теплосчетчик-регистратор «ВКТ-7». Счетчик-расходомер "Карат-520" и пара термопреобразователей "КТСПР" устанавливаются на подающем и обратном трубопроводах ИП. При конструировании узла учета до расходомеров следует предусматривать прямолинейные участки трубопроводов, указанные в паспортах на соответствующие расходомеры.

Узел приготовления теплоносителя для отопления

Узел приготовления теплоносителя для отопления выполнен с зависимым присоединением к тепловой сети.

Выбор схемы присоединения определяется пьезометрическим графиком на вводе тепловой сети в ТП, высотой системы отопления и местом размещения других теплоиспользующих установок, прочностью применяемого оборудования (Ру, на которое оно рассчитано) и особыми требованиями теплоснабжающей организации.

Автоматизированная система регулирования теплопотребления

Проектом предусмотрено применение электронного контроллера ТРМ-32 применяемого в одноконтурных системах централизованного теплоснабжения. Электронный регулятор температуры ТРМ-32 прибор, предназначенный для поддержания температуры теплоносителя в системах отопления пропорционально текущей

температуре наружного воздуха с помощью регулирующих трехходовых клапанов фирмы Sauter.

Модуль циркуляционных насосов (МЦН)

В ИТП предусмотрено применение насосного оборудования фирмы Wilo в сочетании с обратными клапанами и запорной арматурой для системы отопления. В комплект насосных модулей фирмы Wilo кроме трубопроводной арматуры, также включены прессостаты фирмы Danfoss для защиты насосов от холостого хода.

Система теплоснабжения закрытая.

Способ присоединения системы отопления к тепловой сети зависимый.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Проект внутренней системы вентиляции выполнен на основании архитектурно-планировочного задания, выданного КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства города Петропавловск", задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения" и ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования".

Системы вентиляции: вытяжные общеобменные В1, В2, В3.

Вытяжка воздуха в системе В1 с механическим побуждением из верхней зоны помещений 21, 22, 23, 26 осуществляется с помощью канального звукоизолированного вентилятора ВКК-315S с выпуском воздуха посредством вентканала выше уровня кровли.

В качестве воздухоприемных устройств приняты решетки цилиндрические типа PB-1-D и решетка круглая типа RN AL (аналог PGC / IGC).

Вытяжка воздуха в системах В2 и В3 с механическим побуждением из верхней зоны помещений 9 и 16 осуществляется с помощью осевых вентиляторов Soler & Palau SILENT-200 CZ GREY DESIGN-4C с выпуском воздуха посредством вентканала выше уровня кровли.

Материал вытяжных воздуховодов -сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Приток воздуха неорганизованный через неплотности ограждений, окон, дверей и за счет открывания дверей.

При определении воздухообмена помещений количество удаляемого и подаваемого воздуха берется исходя из расчетов обеспечения заданной частоты и поддержания газового состава воздуха.

Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.

В местах пересечения воздуховодов со строительными конструкциями (перекрытиями, перегородками, ограждающими конструкциями) предусмотреть ребра жесткости из фланцевых соединений.

Места прохождения воздуховодов через строительные конструкции разных пожарных отсеков замонолитить цементным раствором L > 100 мм.

Вертикальные воздуховоды должны быть выведены на 1,43 м выше уровня кровли.

Вертикальные воздуховоды изолировать.

Проектный ноль определен на уровне отметки пола отм. -3,300.

Монтаж внутренней системы вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Системы связи

Согласно технического задания Заказчика, предусмотрены работы:

- по строительству новой двуотверстной кабельной канализации, с двумя каналами ∅110/100 мм из полиэтилена марки SDR 17-110/100. Работы по прокладке кабельной канализации выполнить методом ГНБ.

- установка смотровых устройств (колодцев среднего типа марки ККС-3).

По существующей и вновь построенной канализации проложены кабели связи:

- марки ТППэП 100*2*0,5 от помещения КРОССа кабельного хозяйства в здании К.Сутюшева, 52 до здания Амангельды, 140, на этаж проектируемой надстройки до шкафов связи марки ШТРШ-И.100, через помещение Шахты по существующим и вновь проектируемым кабельростам (см. АС). Шкафы связи ШТРШ-И.100 устанавливаются в коридоре надстройки для быстрого доступа. Необходимо выполнить заземление всех элементов сети связи.

- марки ТППэП 100*2*0,5 от помещения КРОССа кабельного хозяйства в здании К.Сутюшева, 52 до здания К.Сутюшева, 54 на этаж проектируемой надстройки до шкафов связи марки ШТРШ-И.100, через помещение Шахты по существующим и вновь проектируемым кабельростам (см. АС). Шкафы связи ШТРШ-И.100 устанавливаются в коридоре надстройки для быстрого доступа. Необходимо выполнить заземление всех элементов сети связи.

- От шкафов связи до коробок РКС-10 проложить кабели марки ТСВ-5*2*0,5 и выполнить их заземление.

- От коробок РКС -10 подключить абонентские розетки.

Кабельные линии связи проложить в полу по техническим каналам, выполненным стальной трубой ∅100 и ∅50 мм, с установкой смотровых устройств в виде люков размерами 40*40 с запорными устройствами.

-марки ТППэП 30*2*0,5 отмастерской КРОССа кабельного хозяйства в здании К.Сутюшева, 54 до здания Амангельды, 140 до помещения КРОССа на этаже проектируемой надстройки, с установкой в обоих зданиях телекоммуникационных шкафов, укомплектованным плинтами Krone 10/2.

- ВОК-144 мастерской КРОССа кабельного хозяйства в здании К.Сутюшева, 54 до здания Амангельды, 140 до помещения КРОССа на этаже проектируемой надстройки, с установкой в обоих зданиях телекоммуникационных шкафов, укомплектованных оптическими полками емкость 144 волокна. В помещении КРОССа в здании Амангельды, 140 предусмотрена установка сетевых коммутаторов и медиаконвертеров.

Данным проектом предусмотрена стыковка (сращивание) оптических кабелей для их удлинения и дальнейшего опуска со второго этажа здания до помещения мастерской, в которой происходит распайка 15 ВОК на одну оптическую полку емкостью 144 волокна.

Медные кабели марки ТППэП 100*2*0,5 в здании Амангельды, 140 в помещении шахты расшиваются на 4 кабеля марки ТСВ50*2*0,5 в муфтах марки КМТ-55/12-300ССД.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании технического паспорта чертежей в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

В данном проекте предусмотрена установка система адресной пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги, в здании, расположенного по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. К.Сутюшева 54.

Рабочим проектом предусмотрена установка аналогово-адресной системы

пожарной сигнализации. В помещении охраны устанавливается блок контроля индикации для обеспечения мониторинга и управления системами. Далее к БКИ предусмотрено подключение прибора управления и контроля С2000-М, в качестве главного пульта. К С2000-М подключается блок контрольно-пусковой для выдачи свето-звукового сигнала в случае тревоги, сигнальным устройством "МАЯК-12КП", установленным в помещении охраны. К С2000-М по RS-485 подключаются контроллеры двухпроводоной линии С2000-КДЛ. К С2000-КДЛ подключаются извещатели пожарные: дымовые, ручные.

Для организации эвакуации: включения световых табло и приборов речевого оповещения в случае пожарной тревоги, к С2000-КДЛ подключаются контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ. В качестве оповещения, принято речевое оповещение на базе БРО "Соната-К", в качестве оповещателей приняты акустические колонки марки "Соната-Л". Речевые оповещатели установлены в коридорах, напутях эвакуации. Световые табло установлены строго на путях эвакуации с режимом работы - "всегда".

Определение площади, контролируемой одним пожарными извещателями произведены согласно требованй СП РК 2.02-102-2012 "Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре"

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS диаметром жилы не менее 0,5 мм. Кабель прокладывается в кабельных каналах.

Монтаж технических средств автоматической пожарной сигнализации и их заземление выполнить с требованиями технической документации разработанной заводом-изготовителем.

Видеонаблюдение

Настоящий проект видеонаблюдения выполнен на основании технического паспорта на здание.

Проект выполнен с учетом требований СНИП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий". Нормы проектирования.

В данном проекте разработана система IP видеонаблюдения, на базе головного коммутатора и сетевых коммутаторов. В данном проекте предусмотрены камеры видеонаблюдения трех типов:

1. Уличная, поворотная камера.
2. Уличная, стационарная камера.
3. Внутренняя стационарная камера.

Поворотные камеры управляются специальным пультом управления, установленным в дежурной части.

Приемно-передающее оборудование размещено в стойке 19" 24U в помещении подвала, по ул.Амангельды 140, пом.10. По средствам оптического волокна данные передаются на коммутаторы, установленные в дежурной части и КПП. Далее сигнал поступает на видеорегистраторы, которые в свою очередь выводят изображение с камер наблюдения на мониторы.

Для оборудования предусмотрено электроснабжение I категории, основное от ВРУ здания, вторичное от источника бесперебойного питания, обеспечивающее работу в случае сбоев основного питания. ИБП предусмотрен в стойке 19" 24U.

Кабельные линии проложены кабелем для внутренней прокладки марки UTP 5 cat E 2*4*0,5 в кабельных каналах внутри здания по строительным конструкциям, внешние трассы проложены кабелем для наружной прокладки марки FTP 5 cat E 2*4*0,5 по внешним стенам здания и подвесом на тросе ∅2 мм.

Все электротехнические работы, производить согласно требований техники безопасности и ПУЭ РК.

Охранная сигнализация

Система охранной сигнализации предназначена для выявления и предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц на территории и помещения объекта, в здании, расположенном по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева 54, выполнен на основании технического паспорта в соответствии с требованиями СНИП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"

Электротехническая часть

Основные проектные решения.

В состав адресной ОС входят: контроллер двухпроводной линии. Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный с защитой от животных до 10 кг.

Применяется совместно с контроллером «С2000-КДЛ»

Извещатель охранный поверхностный звуковой предназначен для обнаружения разрушения обычного стекла марок М4-М8 по ГОСТ 111-90 и покрытого защитной полимерной пленкой, обеспечивающей класс защиты А1-А3 по РД 78.148-94 МВД России, стекол толщиной от 2,5 до 8,0 мм площадью не менее 0,1 м² (при длине каждой из сторон не менее 0,3 м). Применяется с контроллером "С2000-КДЛ".

Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК" применяются для охраны оконных и дверных проемов (пластиковых и деревянных). Извещатели применяются с контроллерами "С2000-КДЛ". Выполнить кабелем КСПВ 1х2х0.5.

В состав аналоговой ОС входят: ППК "Кварц". Извещатель охранный магнитоконтактный СМК-ЭЗ. Устройство сигнальное "Маяк 12-КП". Шлейфы ОС выполнить кабелем КСПВ 1х2х0.5.

Автоматическое пожаротушение

Проект на устройство автоматической системы пожаротушения в помещениях архива и КХО в здании, расположенном по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. К.Сутюшева, 54 выполнен на основании технического паспорта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-02- 2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Проектные решения

В данном проекте предусмотрены технические решения по устройству автоматического газового пожаротушения в помещении архива и автоматического порошкового пожаротушения в помещениях КХО на базе прибора управления НВП "БОЛИД" С2000-АСПТ" (по одному прибору на каждое направление пожаротушения) и блоков расширения на базе приборов контрольно-пусковых НВП "Болид" С2000-КПБ. Для управления АУПТ в помещении №5 первого этажа устанавливается блок индикации системы пожаротушения С2000-ПТ и пульт контроля и управления С2000М.

В защищаемых помещениях установлены извещатели пожарные дымовые, поделенные на шлейфы пожарной сигнализации и подключенные на штатные клеммы ПУ С2000-АСПТ. При сработке шлейфа пожарной сигнализации (в помещении архива - минимум два шлейфа АПС; в помещениях серверной - минимум два пожарных извещателя), ПУ С2000-АСПТ запускает сценарий тушения возгорания путем подачи импульса на пусковую цепь сработки модулей газового/порошкового пожаротушения.

При запуске пожаротушения включаются световые табло "Газ! Уходи!"/"Порошок! Уходи!", "Газ! Не входи!"/"Порошок! Не входи!", свето-звуковое устройство подает сигнал тревоги, смк-извещатель замыкает входную дверь. В состоянии покоя АСПТ работает световое табло "Автоматика отключена". Также для снятия и постановки в режим

"Охраны объекта" предусмотрен считыватель ключей ТМ. Для запуска системы вручную предусмотрен извещатель пожарный ручной марки "Скиф".

Модули автоматического газового пожаротушения в помещении архива подключены в приборы контрольно-пусковые С2000-КПБ в алгоритме "одно реле - один модуль". Модули автоматического порошкового пожаротушения в помещениях КХО подключены в прибор С2000-АСПТ в алгоритме "одно реле - один модуль".

В качестве модулей пожаротушения в помещении архива приняты МГП "Fenix МГП FX 25-30", V-30л. В качестве газового огнетушащего вещества принят хладон-125еа. Один модуль объемом 30л вмещает 27 кг ГОТВ хладон-125еа. Расчет необходимой массы газового огнетушащего вещества для установок газового пожаротушения при тушении объемным способом произведен согласно Приложения Е (обязательное) СП РК 2.02-102-2012.

В качестве модулей пожаротушения в помещениях КХО приняты МПП(Н)-4(П)-И-ГЭ-У2 Тунгус-4.

Все работы по монтажу и наладке модулей выполнить согласно требований завода изготовителя. Заземление и зануление приборов и установок выполнить согласно требований ПУЭ РК.

Производство работ выполнять строго с соблюдением техники безопасности.

Система контроля управления доступом в здание

Проект системы контроля управлением доступом разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, с учетом требований заказчика.

Объект состоит из 4 надземных этажей. В данном проекте предоставлены технические решения для 1-го этажа.

Согласно требований заказчика система СКУД, должна выполнять функцию ограничения доступа в служебные помещения через служебные входы/выходы, а также обеспечивать пропускной режим для служебного входа, предназначенного для персонала.

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ

СКУД построена с использованием основных элементов интегрированной системы технической безопасности «ОРИОН» НВП Болид, г. Королев.

СКУД выполняется по модульному признаку с обеспечением взаимозаменяемости сменных однотипных технических средств. В СКУД во всех точках доступа в качестве основных устройств управления используются контроллеры доступа С2000-2 из состава ИСО «ОРИОН». С управлением по интерфейсу RS-485. через существующие устройства АПС С2000-КДЛ, размещенные поэтажно.

В проекте предусмотрена установка электромагнитных замков для служебного входа.

Контроллеры подключаются через двухпроводную магистраль RS-485.

В качестве устройств ввода идентификационных признаков (УВИП) для разрешения прохода по служебным входам/выходам используются считыватели С2000-Proxy Н (для карт Prox-Card), находящихся у сотрудников объекта и выдаваемых посетителям.

Абонентскую внутреннюю проводку СКУД выполнить кабелем марки КСПВ сечения не менее 0.5. Кабельные трассы проложить под подвесными потоками или в кабельном канале, допускается прокладка кабелей без труб. Распределение кабелей по направлениям осуществлено с помощью соединительных коробок.

Длины кабелей определяются по месту при их прокладке и монтаже. Электропитание технических средств системы контроля и управления доступом осуществляется по двум вводам: первый от существующей электросети здания, второй

от источников бесперебойного питания, с аккумуляторными батареями. Монтаж технических средств СКУД выполнить по месту, с учетом технической возможности. Заземление и зануление всех электроприборов выполнить с учетом требований ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы производства и потребления

В период реконструкции возможно образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки электродов;
- строительный мусор;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- промасленная ветошь.

ТБО от работников

Твердые бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате жизнеобеспечения строительных бригад. В период строительства (5 месяцев) временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Строительные отходы

Строительный мусор будет образовываться в процессе реконструкции объекта. В период строительства (5 месяцев) накопление отходов будет осуществляться в металлическом контейнере до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Огарки сварочных электродов

Огарки электродов будут образовываться при сварочных работах. В период строительства (5 месяцев) накопление отходов будет осуществляться в металлическом контейнере до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Тара из-под ЛКМ

Тара из-под лакокрасочных материалов будет образовываться при лакокрасочных работах. В период строительства (5 месяцев) сбор и хранение отхода будет осуществляться на открытой площадке (в виде конусообразной кучи) до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Ветошь промасленная

Накопление отходов будет осуществляться в закрытом металлическом ящике на удалении от других горючих материалов и источников возможного возгорания в период реконструкции и ремонта (5 месяцев). После завершении строительно-монтажных работ отходы подлежат передаче специализированным организациям по договору.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

На период эксплуатации технология и условия функционирования объекта не изменятся, поэтому расчет объёмов образования отходов не проводился.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	811,335815	**-**	811,335815
В т.ч. отходов производства	809,773315	**-**	809,773315
Отходов потребления	1,5625	**-**	1,5625
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,5625	-	1,5625
Строительные отходы	808,722315	-	808,722315
Огарки сварочных электродов	0,148	-	0,148
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,693	-	0,693
Ветошь промасленная	0,21	-	0,21

Водопотребление. Водоотведение

На период строительства

Водоснабжение строительной площадки, централизованное от существующих сетей.

Потребление воды на период строительных работ составляет (согласно ПСД):

питьевая вода –199,666473м3, техническая вода –356,862831м3.

Водоотведение –централизованное, в существующие сети.

На период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение административного здания – централизованное (городские сети).

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды:

- все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки (либо промышленных площадок сторонних организаций);
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещено хранение горюче-смазочных материалов в непредусмотренных для этих целей местах;
- транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;
- завершение работ благоустройством территории.

Ближайший поверхностный водный источник – р. Ишим находится в 1,8 км на северо-запад от площадки проведения реконструкции, вневодоохраной зоны поверхностного водного источника. Таким образом, влияние проводимых работ на поверхностные воды будет минимально.

Все принятые мероприятия обеспечивают достаточную защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения, в связи с чем, можно сделать вывод, что негативного воздействия в процессе реконструкции на поверхностные и подземные воды не произойдёт.

Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период реконструкции, включая:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- приготовление битума.

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено пересыпкой сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки Э 42, Э 46, Э 42А, Э 42 А.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, КО-174, уайт-спирит, растворитель Р-4, краски МА-15, краски МА-015, лак БТ-99.

Приготовление битума. Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом, будут обмазываться битумом по 2 раза, в связи с чем планируется приготовление битума в битумоплавильной установке.

Приготовление асфальтобетона, бетона и растворов на площадке строительства не предусматривается.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П

показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка	6002	-	-	0.012395	0.0000458	0.026484	0.007218	2020
	6003	-	-	0.02025	0.000398	0.02025	0.000398	2020
Итого:				0.032645	0,0004438	0.032645	0,0004438	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка	6002	-	-	0.0031396	0.00083405	0.0031396	0.00083405	2020
	6003	-	-	0.000764	0.0000035	0.000764	0.0000035	2020
Итого:				0,0010696	0,0000095	0,0010696	0,0000095	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	6002	-	-	0.008193	0,0000936	0.008193	0,0000936	2020
	6003	-	-	0.01083	0.000213	0.01083	0.000213	2020
Итого:				0.019023	0.0003066	0.019023	0.0003066	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка	6003	-	-	0.01375	0.00027	0.01375	0.00027	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка	6001	-	-	0.1875	0.005715	0.1875	0.005715	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка	6001	-	-	0.1722	0.000124	0.1722	0.000124	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка	6001	-	-	0.0333	0.000024	0.0333	0.000024	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка	6001	-	-	0.0722	0.000052	0.0722	0.000052	2020
(2750) Сольвент нафта								
Площадка	6001	-	-	0.0694	0.0037	0.0694	0.0037	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка	6001	-	-	0.3405	0.004835	0.3405	0.004835	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка	6001	-	-	0.03926	0.000353	0.03926	0.000353	2020
(2902) Взвешенные частицы РМ10								
Площадка	6001	-	-	0.1541	0.006466	0.1541	0.006466	2020
	6004	-	-	0.004	0.0000007	0.004	0.0000007	2020
Итого:				0.1581	0.0064667	0.1581	0.0064667	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка	6002	-	-	3.173389	0.33687907	3.173389	0.33687907	2020
	6007	-	-	0.036288	0.00038	0.036288	0.00038	2020

	6008	-	-	0.3	0.00107	0.3	0.00107	2020
Итого:				0.3363324	0.00145013	0.3363324	0.00145013	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд)								
Площадка	6004	-	-	0.0026	0.0000005	0.0026	0.0000005	2020
(2936) Пыль древесная								
Площадка	6005	-	-	0.206	0.058	0.206	0.058	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.6838800	0.08175023	1.6838800	0.08175023	
Всего по предприятию:		-	-	1.6838800	0.08175023	1.6838800	0.08175023	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 3 квартале 2020 года, согласно письма заказчика исх.№3 от 24.07.2020г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны

находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.3), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 15.00 – Северо-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания (Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования):

1. предоставлен акт на землю;
2. предоставлен АПЗ в соответствии с наименованием рабочего проекта;

Архитектурно-строительные решения:

3. добавлена ведомость отделки фасадов;
4. добавлены отметки на плане кровли и разрезе;
5. общие данные исправлены согласно ГОСТ 21.101-97.

Сметная документация:

6. представлена пояснительная записка к сметной документации;
7. сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ
8. предоставлен расчет ПИР;
9. объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом;
10. сметная документация представлена и откорректирована в ценах 3 квартала 2020 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	1697,193	1263,464	-433,729
	СМР	млн. тенге	1419,554	1049,029	-370,525
	оборудование	млн. тенге	23,233	15,758	-7,475
	прочие затраты	млн. тенге	254,406	198,677	-55,729
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее снижение сметной стоимости реконструкции здания составило 433,729 млн. тенге

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания со строительством КПП, расположенного по ул. К.Сутюшева, 54 и ул. Амангельды, 140 в г. Петропавловске, СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 1263,464 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 1049,029 млн. тенге;
оборудование - 15,758 млн. тенге;
прочие затраты - 198,677 млн. тенге;
продолжительность работ – 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ51VDD00148258

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 030140002400

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Петропавл қаласындағы әкімшілік ғимаратының қайта жаңартуы

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 05.08.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,6838800	0,08175023
Реконструкция административного здания в городе Петропавловск, СКО	1,6838800	0,08175023
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,3363324	0,00145013
Ағаш тозаңы	0,206	0,058
абразивті тозаң	0,0026	0,0000005
Сольвент нафта	0,0694	0,0037
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,00027
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,03926	0,000353
Уайт-спирит	0,3405	0,004835
Пропан-2-он	0,0722	0,000052
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,1581	0,0064667
Бутилацетат	0,0333	0,000024
Азот (IV) диоксиді	0,019023	0,0003066
Темір (II,III) оксиді	0,032645	0,0004438
Метилбензол	0,1722	0,000124
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0010696	0,0000095
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,1875	0,005715
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ51VDD00148258

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140002400

Наименование производственного объекта: Реконструкция административного здания в городе Петропавловск, СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 05.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6838800	0,08175023
Реконструкция административного здания в городе Петропавловск, СКО	1,6838800	0,08175023
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3363324	0,00145013
Пыль древесная	0,206	0,058
Пыль абразивная	0,0026	0,0000005
Сольвент нафта	0,0694	0,0037
Углерод оксид	0,01375	0,00027
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,03926	0,000353
Уайт-спирит	0,3405	0,004835
Пропан-2-он	0,0722	0,000052
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1581	0,0064667
Бутилацетат	0,0333	0,000024
Азота (IV) диоксид	0,019023	0,0003066
Железо (II, III) оксиды	0,032645	0,0004438
Метилбензол	0,1722	0,000124
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010696	0,0000095
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1875	0,005715
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.