Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Караганды», 1000000, Республика Казахстан, г.Караганда, ул.Гоголя 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «24» ноября **2020 г ТОО «Eurasia Building» в лице генерального директора Мухатаева Айдоса Зиядовича, г.Караганда пр. Н.Абдирова 36/3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «24» ноября **2020 г ТОО «Broad Mark Construction» Директор - Еликбаев А.Н., KZ36VJE00015942 от 11.03.2016 г, KZ40VJE00021787 от 29.12.2016 г, KZ28VJE00017250 от 04.05.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «24» ноября **2020 г ТОО «Архикон»,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта (прилагается): **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом №7**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда,район имени Казыбек Би** Б. Алишова д. 24.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«09» июля 2014 года «27/56 Акимат г. Караганды ;**

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____ 20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон о приеме уведомления о начале**

осуществления деятельности (строительства) №KZ57REA00072108 от 20.09.2017 г, №KZ84REA00118279 от 10.01.2019 г, №KZ25REA00158238 от 09.01.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Архикон» шифр 001-18-5**

Наименование, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды» 09.08.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017 г. ;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **31,5** месяцев;
фактически, месяц: **39** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	14245,48	14245,48
Общая площадь квартир	М2	10829,50	10829,50
Жилая площадь квартир	М2	6090,12	6090,12
Число этажей	этаж	24	24
Общий строительный объем	$м^3$	44375,38	44375,38
В том числе подземной части	$м^3$	1227,94	1227,94

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	10829,50	6090,12	192	10829,50	6090,12
однокомнатных	72	2771,21	1503,36	72	2771,21	1503,36
двухкомнатных	96	6097,08	3570	96	6097,08	3570
трехкомнатных	24	1961,21	1018,08	24	1961,21	1018,08

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты: свайные с монолитным ростверком. Стены: наружные газоблок толщиной 250 мм, межквартирные перегородки газоблок толщиной 200 мм, перегородки внутриквартирные газоблок толщиной 100 мм, перегородки сан узлов СКЦ 100 мм и 200 мм на цементно-песчаном растворе. Стены вентиляционных шахт в пространстве чердака выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм. Перекрытия и покрытия- монолитный железобетон. Лестницы сборные марши. Ограждения лестниц внутреннее металлические окрашенные. Площадки монолитные железобетонные. Перемычки сборные железобетонные в кирпичных стенах, металлические в перегородках из СКЦ, Утеплитель цоколь- 100 мм, наружные стены 100 мм, дополнительный утеплитель по плитам 50 мм. Кровля плоская рулонная. Водосток внутренний организованный с обогревом. Лифт- грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Наружная облицовка стены подвала сплитерный блок, стены с 1 по 5 этаж облицовочный кирпич, с 6 этажа по 24 этаж линеарные панели. Окна профиль ПВХ, цвет белый, двойной стеклопакет. Витражи алюминиевые одинарное остекленные. Двери входные в квартиру металлические, межкомнатные деревянные. Оконные откосы оцинкованная сталь с полимерным покрытием, подоконный слив оцинкованная сталь. Внутренняя отделка потолок- окраска водоэмульсия, стены окраска- водоэмульсией, полы- линолеум. Крыльца бетонная плитка. Отмоска асфальтобетоннная. Проектом предусмотрено подключение и устройство подводящих сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, электроснабжения и телефонизация к существующим магистральным сетям города.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 083 503 239 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 697 8211 697 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52 243,331 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 520 676 122 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 697 8211 697 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 243,331 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство высотных жилых домов «Трилистник». Дом №7**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Караганды»**
Абжанов Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Технический надзор **ТОО «Broad Mark Construction»**
Еликбаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор **ТОО «Архикон»**
Полютина Н.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Eurasia Building»**
Мухатаев А.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

К акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многокварный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	число этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство высотных жилых домов «Трилистник». Дом №6, г.Караганда, мкрн. «Панель Центр»	24	192	192	713,07	44375,38	10829,5	6090,12		3183,8	1225,6

Описание элементов конструктивных			Благоустройство				
			асфальтовое покрытие дорог, укладка брусчатки, игровые и спортивные детские площадки, малые архитектурные формы				
фундамент	стены	кровля	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	13	14	15	16	17	18
свайные с монолитным ростверком	Наружные стены газоблок с толщ. 250 мм	плоская рулонная	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутств.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	192			
2	Количество жилых комнат	192			
3	Общая площадь (м2)	10829,5			
4	Жилая площадь (м2)	6090,12			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольном этаже	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				72	96	24		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1531 га	352,18	352,18		2886		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	-	-	подвал	581,52			581,52
1	1		1 комн	35,02		20,92	
1	2		1 комн	40,94		21,69	
1	3		1 комн	40,91		21,69	
1	4		2 комн	69,15		42,47	
1	5		2 комн	68,54		36,37	
1	6		2 комн	64,60		32,36	
1	7		2 комн	52,62		38,31	
1	8		3 комн	81,32		42,50	
2-12	9-20		1 комн	34,86		20,26	
2-12	9-20		1 комн	40,74		21,19	
2-12	9-20		1 комн	40,74		21,19	
2-12	9-20		2 комн	68,96		42,47	

2-12	9-20		2 комн	68,38		36,37	
2-12	9-20		2 комн	65,49		32,26	
2-12	9-20		2 комн	52,44		37,65	
2-12	9-20		3 комн	82,11		42,42	
13-22	21-19		1 комн	34,21		20,19	
13-22	21-29		1 комн	40,17		21,19	
13-22	21-29		1 комн	40,17		21,19	
13-22	21-29		2 комн	68,38		42,47	
13-22	21-29		2 комн	67,80		36,37	
13-22	21-29		2 комн	64,91		32,26	
13-22	21-29		2 комн	51,76		37,55	
13-22	21-29		3 комн	81,39		42,28	
23	30		1 комн	34,21		20,19	
23	31		1 комн	40,17		21,19	
23	32		1 комн	40,17		21,19	
23	33		2 комн	68,38		42,47	
23	34		2 комн	67,80		36,37	
23	35		2 комн	64,91		32,26	
23	36		2 комн	51,76		37,55	
23	37		3 комн	81,39		42,28	
24	38		1 комн	34,21		20,19	
24	39		1 комн	40,17		21,19	
24	40		1 комн	40,17		21,19	
24	41		2 комн	68,38		42,47	
24	42		2 комн	67,80		36,37	
24	43		2 комн	64,91		32,26	
24	44		2 комн	51,76		37,55	
24	45		3 комн	81,39		42,48	
чердак			чердак	581,52			581,52

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений	Предприятий бытового образования	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Технические описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайные с монолитным ростверком
2	1)наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены газоблок толщиной 250 мм
	2) перегородки			межквартирные перегородки 200 мм, межкомнатные 100 мм
3	Перекрытия	чердачное		монолитный железобетон
		междуэтажное		монолитный железобетон
4	Крыша			плоская рулонная
5	Полы	1- го этажа		стяжка, линолеум
		последующих этажей		стяжка, линолеум
6	Проемы	окна		металлопластиковые двойной стеклопакет
		двери		квартирные металлические, межкомнатные деревянные
7	Отделочные работы		внутренние	гипсовая шпаклевка, покраска водоэмульсией
			наружные	стены подвала сплинтерный блок, 1-5 этажи облицовочный кирпич, 6-24 этажи газоблок с облицовкой линеарной панелью
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		центральное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Крыльца бетонная плитка, отмоска здания асфальтобетонная

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	объем ($м^3$)	материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	на 1,5 м	монолит 200	ж/бетонный	стяжка	перегородки толщ	перекрытия ж/б	

		мм			250 мм		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
1)наружные и внутренние капитальные стены		
2) перегородки		
Перекрытия	чердачное	
	междуэтажное	
Крыша		
Полы	1- го этажа	
	последующих этажей	
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

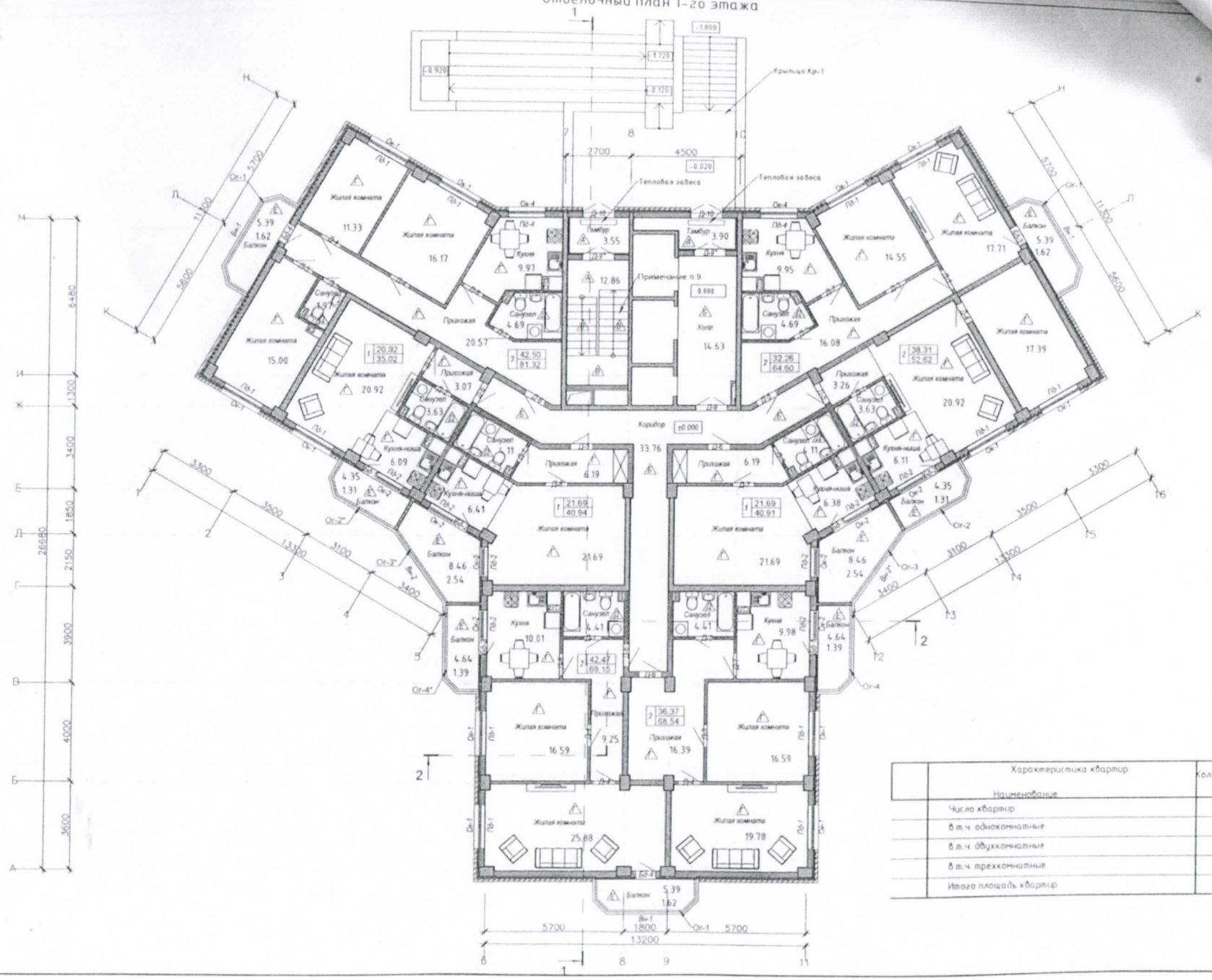
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	S=a*b	581,52	1,5	116,30	подвал	S=a*b	581,52	1,5	116,3

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Караганды»
Абжанов Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

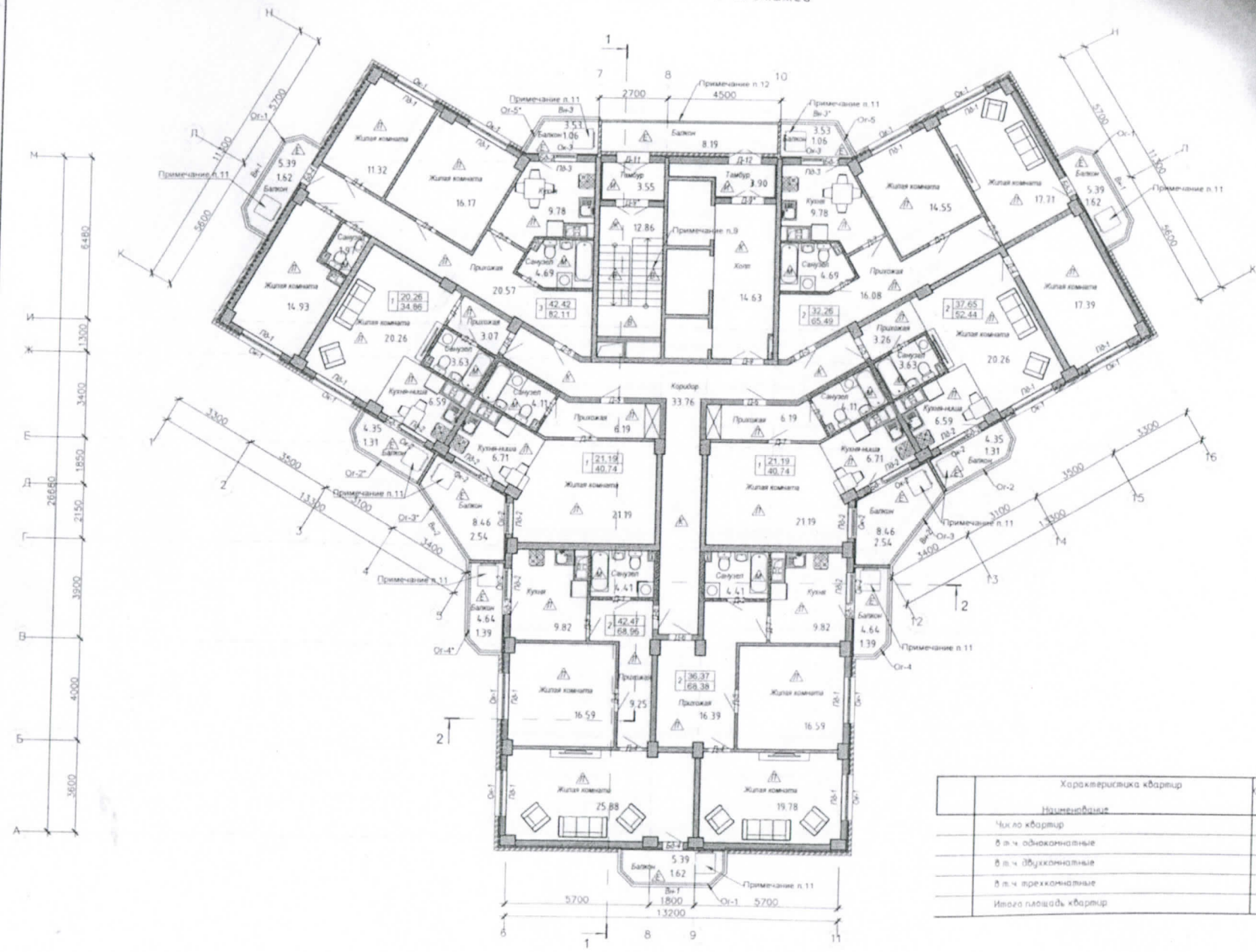
Авторский надзор: ТОО «Архикон»
Полютина Н.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Отделочный план 1-го этажа



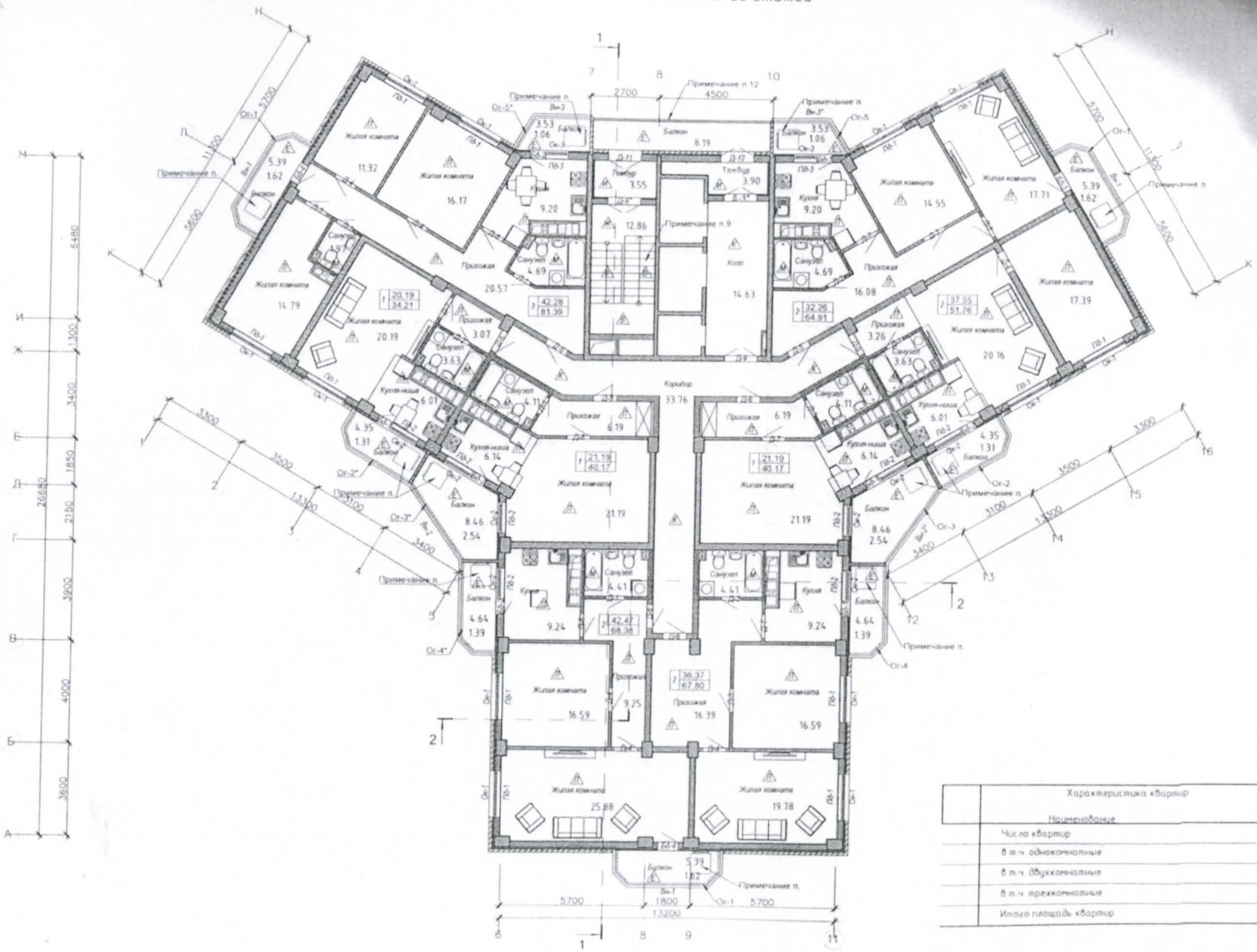
	Характеристика квартир Наименование	Количество	Площадь
	Число квартир	192 кв.	
	В т.ч. однокомнатные	72 кв.	2771.21 м²
	В т.ч. двухкомнатные	96 кв.	6097.08 м²
	В т.ч. трехкомнатные	24 кв.	1961.21 м²
	Итого площадь квартир		10829.50 м²

Отделочный план 2-12 этажей



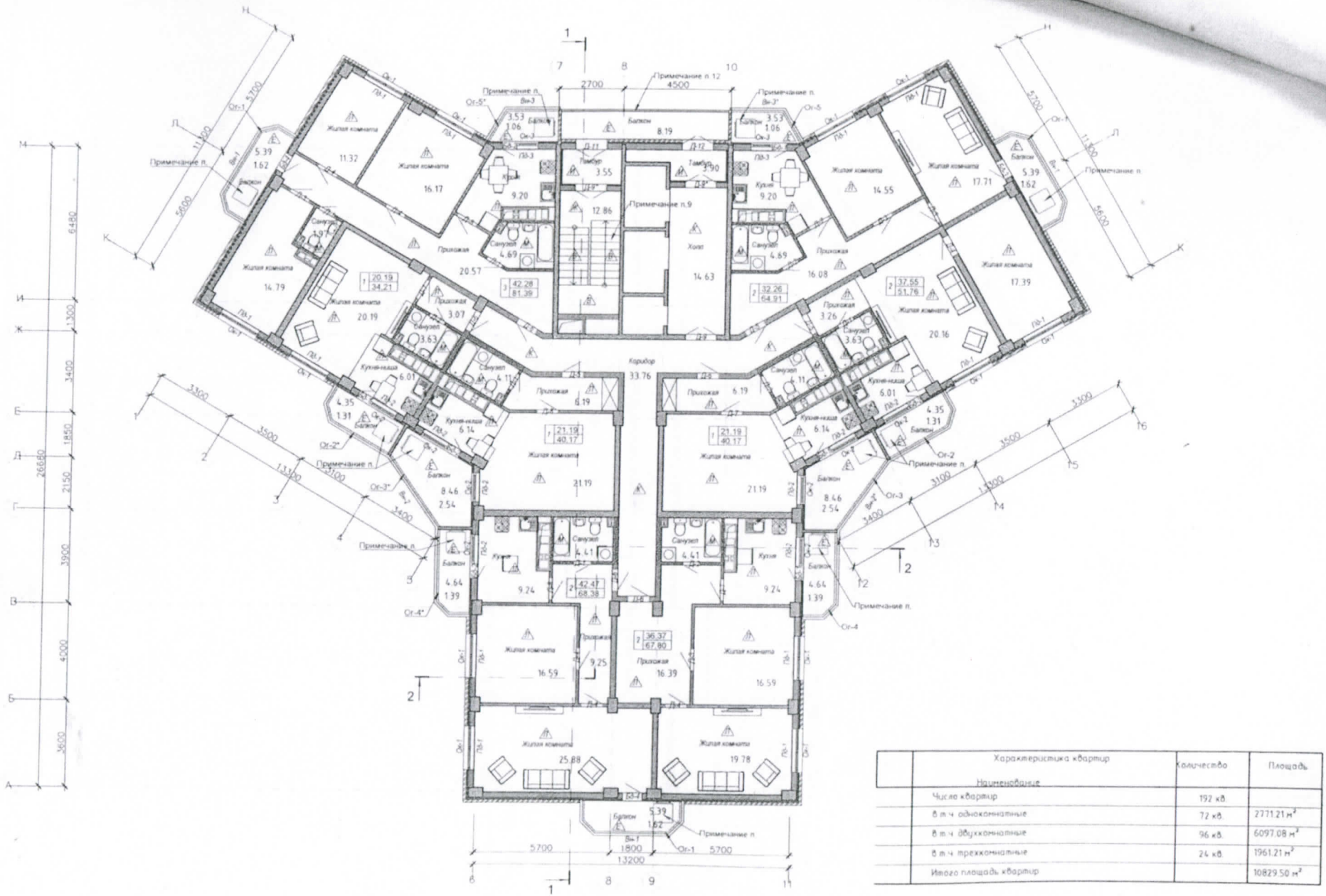
	Характеристика квартир Наименование	Количество	Площадь
	Число квартир	192 кв.	
	в т.ч. однокомнатные	72 кв.	2771.21 м²
	в т.ч. двухкомнатные	96 кв.	6097.08 м²
	в т.ч. трехкомнатные	24 кв.	1961.21 м²
	Итого площадь квартир		10829.50 м²

Отделочный план 13-22 этажей



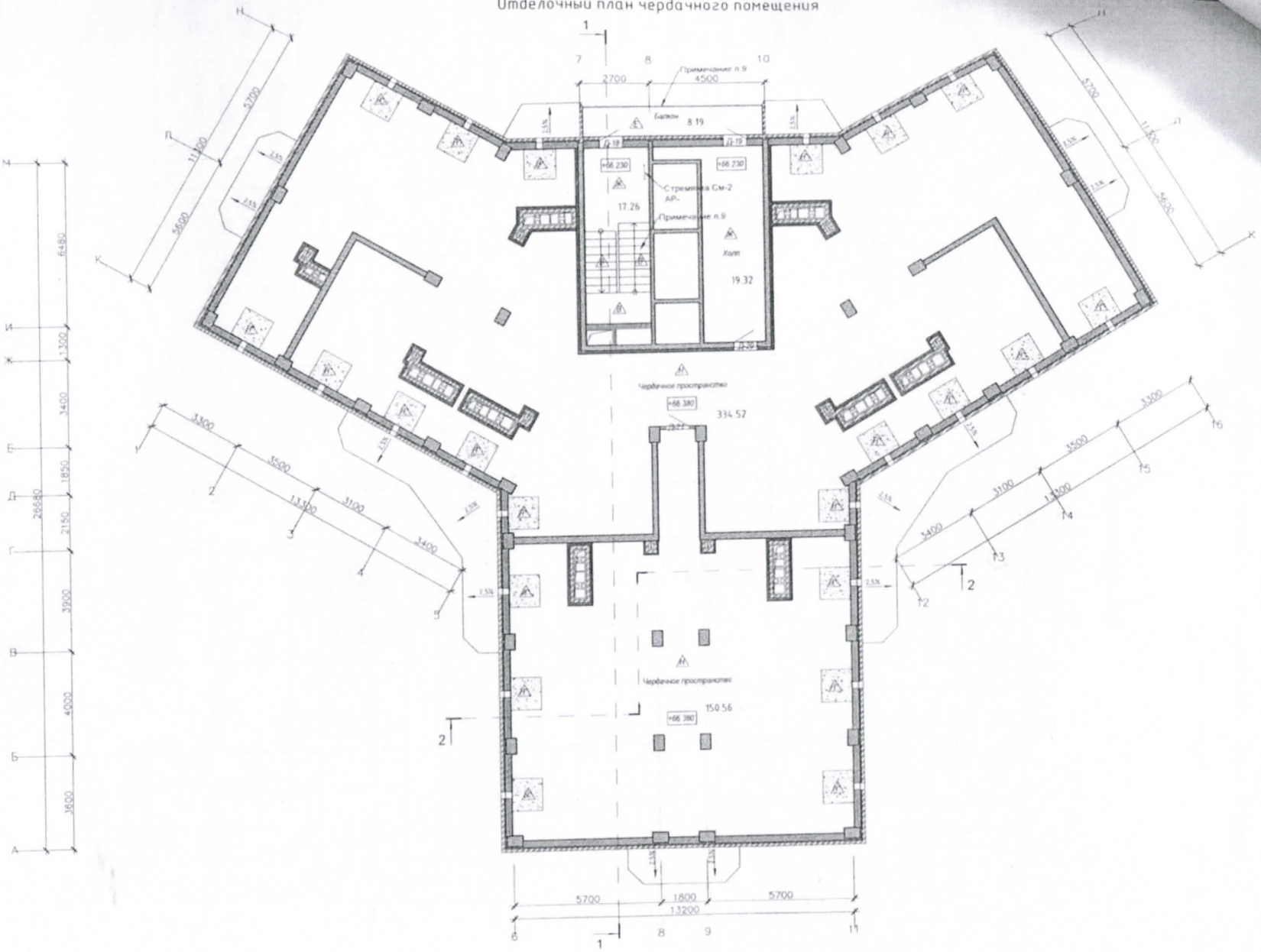
	Характеристика квартир Наименование	Количество	Площадь
	Число квартир	192 кв.	
	в т.ч. однокомнатные	72 кв.	2771.21 м²
	в т.ч. двухкомнатные	96 кв.	6097.08 м²
	в т.ч. трехкомнатные	24 кв.	1961.21 м²
	Итого площадь квартир		10829.50 м²

Отделочный план 23 этажа



	Характеристика квартир Наименование	Количество	Площадь
	Число квартир	192 кв.	
	В т.ч. однокомнатные	72 кв.	2771.21 м²
	В т.ч. двухкомнатные	96 кв.	6097.08 м²
	В т.ч. трехкомнатные	24 кв.	1961.21 м²
	Итого площадь квартир		10829.50 м²

Отделочный план 24 этажа

	Характеристика квартир Наименование	Количество	Площадь
	Число квартир	192 кв.	
	В т.ч. однокомнатные	72 кв.	2771.21 м²
	В т.ч. двухкомнатные	96 кв.	6097.08 м²
	В т.ч. трехкомнатные	24 кв.	1961.21 м²
	Итого площадь квартир		10829.50 м²

Отделочный план чердачного помещения