Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 12 " октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», г.Нур-Султан, улица 23-15, дом 11, НП-12,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шегебаев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова и А51 (проектное наименование)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Nur-Zhas-2030», г.Нур-Султан, улица 23-15, дом 11, НП-12, Директор Тотанов Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации**: ТОО "Company Stroy Opt", ТОО "Rapid Building", ТОО «Grand Development KZ»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Товарищество с ограниченной ответственностью «MBM Building», проект шифр 06-19РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)
ТОО «Nur-Zhas-2030», Приказ об утверждении ПСД №12-1П от 12.08.2020г, на основании положительного Заключения РГП «Госэкспертиза» № 01-0386/20 от 11.08.2020 г,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Трансформаторная подстанция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Площадь застройки	м2	108,54	110,54
Площадь внутренняя	м2	88,5	89,5
Общий строительный объем	м3	462,26	464,26

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	52664,63 м2	52654,3 м2
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – м3)	222 874,54 м3	221 380 м3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		Площадь НП – 4158,8м2 Количество ПМ – 142м/м(2239,7м2)	Площадь НП – 4151,8м2 Количество ПМ – 142м/м(2233,7м2)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	603	35639,40	19740,10	603	35627,4	19746,1
однокомнатных	255	9987,30	5533,74	255	9401,7	4336,4
двухкомнатных	218	12413,30	6876,47	218	12875,5	7406,3
трехкомнатных	104	9868,70	5466,49	104	9982,2	5921,8
четырехкомнатных и более	26	3370,10	1865,10	26	3368,0	2081,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты – свайный, с ленточным железобетонным фундаментом, стены - из кирпича с последующей декоративной**

штукатуркой и навесной вентилируемый фасад, крыша - плоская, Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, полы – керамогранит. Стены - окраска краской, облицовка керамической плиткой; потолки - окраска краской. Отопление центральное. Вентиляция принята с естественным побуждением. Водоснабжение зданий осуществляется из сети водоснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2021;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **14** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» Зейнулабдин Т.Б. 29.11.2021г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

АО «Астана – РЭК» Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии).

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №195 от 05.11.2021г

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Такарбергенова АА

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова и А51 (проектное наименование)
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Stroy Opt" директор Шегебаев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии).