Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
« 11 » 12 2019 ж.
№ 197 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» декабря 2019 г.

Заказчик:**ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 31, руководитель АлимбаевАсылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 4 » декабря 2019 г. ТОО «Стройкорпорация Медин», Мирзагулов Каирбек, г.Актобе, проспект Абылхаир хана, 1 кабинет 1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагаеться)

от« 4 » декабря 2019 г. ТОО « Инженерное бюро «NURTTAU» эксперт Кантарбаев Р.А., аттестат № KZ78VJE00002091 от 01.10.2014г., № KZ78VJE00002092 от 01.10.2014 г., № KZ78VJE00002090 от 01.10.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 4 » декабря 2019 г. ТОО «Иншаб»-Есеналин И.Ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство арендного жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе" г.Актобе. Инженерные сети 9-этажного арендного жилого дома №14 в микрорайоне №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Актобе, мкр. Нур-Актобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ35REA00065132 от 21.07.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иншаб» ГСЛ № 014976 РП № 817**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/146г. от 27.03.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018 года_1 месяц ;

месяц, год

окончание работ 15ноября-30 ноября 2019 года_0,5 месяц_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5** ;

фактически, месяц: **1,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	55,5		55,5	
Протяженность газопроводных труб	м	166,34		166,34	
Протяженность водопроводных труб	м	34,845		34,845	
Протяженность канализационных труб	м	131,075		131,075	
Протяженность линии КЛ-0,4 кВ	м	536,5		536,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети запроектированны от внутриплощадочных сетей водопровода микрорайона № 2 "Нур-Актобе". Сети приняты из полиэтиленовых труб Ø110×5,3мм SDR 21 по ГОСТу 18599-2001.

Наружная канализация. Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых горфированных труб SN8 Ø160мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм по серии 3.900-1-14,

Теплоснабжение. Источниом теплоснабжения- котельная микрорайона №2 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель-горячая вода с параметрами 130-70°С в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Газоснабжение. Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø400×23,7мм. Врезка в существующий газопровод с переходом и установкой полиэтиленового крана в ковере.

Наружные сети 0,4кВ. Сети 0,4 кВ запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 0,8м на слой подготовки толщиной 10 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **24 589** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18 480** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 003 954,2** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 480** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство арендного жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе" г.Актобе. Инженерные сети 9-этажного арендного жилого дома №14 в микрорайоне №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» Алимбаев А,С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО « Инженерное бюро «NURTTAU» Кантарбаев Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Иншаб» Есеналина И.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стройкорпорация Медин» Мирзагулов К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4*95 марки... напряжением 0,4 кв.	км	536,5
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые 4КВ(Н)ТП-1 (70-120) с нак.	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» Алимбаев А,С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Иншаб» Есеналин И.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	34,85	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	34,85	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-100мм	шт	1	
	“ d-	шт		
	“ d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	“ d-	шт		
	“ d-	шт		

	Кран d-	шт		
	“ d-	шт		
	“ d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	131,08	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых гофрированных труб SN 8 d 160мм	м	131,08	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	7
	Выпуск	шт	

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» Алимбаев А,С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Иншаб» Есеналин И.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	55,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	55,5	
	1) в проходных каналах	м	55,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» Алимбаев А,С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Иншаб» Есеналин И.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	166,34	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	132,34	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	132,34	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	34,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	34,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =100мм	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	2	

10	Затворы поворотные	шт
11	Регуляторы давления	шт
12	Скважины	шт
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» Алимбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Иншаб» Есеналин И.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)