Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

05" октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «JAZ-CAPITAL», Атырауская область, г.Атырау, мкр. Алмагул, дом. 20**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Жамалбек Жансерік Бауыржанулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство магазина по адресу: жилой район «Береке», пятно 338/1, г. Талдыкорган**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Нуриева А. Е., ИИН 960730400778**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МБ architecture»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Нуриева А. Е., ИИН 960730400778**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	195,80	195,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	672,00	672,00

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Магазин - одноэтажное здание с размерами по осям 15,60м х 13,60м без подвала. Высота магазина от чистого пола до потолка - 3,0м. Здание рамно-каркасное. Рамы-из железобетонных колонн и ригелей, заполненных обычными жжеными красными кирпичами М75 марка раствора М-50. Фундаменты - стаканчатые, ленточные, перекрытия-дощатые накаты по деревянным балкам. Утепление минеральные плиты с пароизоляцией. Кровля -из металлочерепицы типа "Супермонтеррей" или "Фортуна" по деревянной обрешетке. Полы - керамическая плитка по бетонной подготовке с армированием по утрамбованному грунту с щебеночной подготовкой. Витражи энергосберегающие на алюминиевых профилях. Окна металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери внутренние деревянные, наружная остекленная, металлическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство магазина по адресу: жилой район «Береке», пятно 338/1, г. Талдыкорган** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «JAZ-CAPITAL», директор Жамалбек Ж. Б.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)