ДОГОВОР ПОДРЯДА №ЕВ/07/06/18

г. Караганда 22 февраля 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мухатаева Айдоса Зиядовича, действующий на основании Устава с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее по тексту - Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить по заданию Заказчика монолитные работы на объекте: Карагандинская область, г.КАРАГАНДА,МКР. "ПАНЕЛЬ ЦЕНТР". ЖИЛЫЕ ДОМА ТИПА "ТРИЛИСТНИК" 24-ЭТАЖНЫЙ,192-КВАРТИРНЫЙ ДОМ № 6», согласно требованиям рабочей проектной документации (далее по тексту - работа, работы), а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену, при условии отсутствия замечаний к выполненным работам.

1.2. Работы выполняются при строительстве «г.КАРАГАНДА,МКР. "ПАНЕЛЬ ЦЕНТР". ЖИЛЫЕ ДОМА ТИПА "ТРИЛИСТНИК" 24-ЭТАЖНЫЙ,192-КВАРТИРНЫЙ ДОМ № 6» (далее - Объект), согласно проектной документации, а также условиям настоящего договора, определяющим объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, срокам, предусмотренным настоящим Договором.

1.3. Заказчик предоставляет материалы согласно требованиям проектной документации (бетон, арматура, закладные детали, провода для электропрогрева, укрывочный материал при производстве работ в зимнее время

1.4. Заказчик предоставляет башенный кран для производства работ в количестве 1-ой единицы с обслуживающим персоналом.

1.5. В случае неосторожного либо халатного отношения Подрядчика к вверенному в его ведение имущества Заказчика, Подрячик обязан компенсировать затраты Заказчику согласно его среднерыночной стоимости. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо. В случае утраты и/или повреждения оборудования. Подрядчик обязан полностью возместить их балансовую стоимость.

1.6. Техническая документация к настоящему Договору включает в себя рабочий проект.

1.7. Замена предусмотренных проектом материалов(составов и прочее) допускается только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2.1 Цена и стоимость работ указаны в Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.1. Общая стоимость Договора может быть изменена и рассчитывается из совокупности объемов выполнения работ, согласно рабочей проектной документации и складывается из общей стоимости Приложений.

2.2. Подрядчик ежемесячно, не позднее 5-го числа каждого месяца, следующим за отчетным, представляет в бухгалтерию Заказчика надлежащим образом оформленные акты выполненных работ (формы 2В, 3 КС), с визой представителя технадзора, ответственного лица за производство работ со стороны Подрядчика, исполнительную документацию, счет-фактуру. На основании вышеуказанной документации Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком за отчетный период работ. Заказчик рассматривает указанную выше документацию только при полной ее комплектности. При наличии замечаний к представленной документации Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости приведения документации в соответствие с требованиями настоящего Договора. Подрядчик обязан внести корректировки в документацию в течение 2 (двух) рабочих дней.

2.3. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат. Не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов, ранее выполненные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную Договором дату их выполнения.

2.4. В случае выявления работ, выполненных Подрядчиком с отклонениями от условий договора, строительных норм и правил и проч., Заказчик вправе по своему усмотрению выбрать одну из возможностей, предусмотренных в данном подпункте:

– не оплачивать работы до устранения замечаний;
– удержать сумму причиненного ущерба из стоимости выполненных Подрядчиком работ;
– устранить замечания своими силами, либо с привлечением сторонних организаций, с отнесением расходов на счет Подрядчика.

2.5. Подрядчик, не сообщивший Заказчику в письменной форме о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, не вправе требовать оплаты этих работ и в случае, когда такие работы были включены в акт приемки, подписанный представителем Подрядчика.

2.6. Работы, прекращенные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, не оплачиваются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. До начала Работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР (Проект производства работ);

3.1.2. До начала Работ произвести мобилизацию технических средств и персонала, разместить бытовые и жилые помещения на согласованной с Заказчиком территории;

3.1.3. Выполнить работы в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, иным нормативным документам, условиям Договора (в т.ч. в соответствии с согласованным с Заказчиком проектом производства работ (технологической картой на выполняемые работы) и утвержденным Заказчиком рабочим проектом, указаниями Заказчика, а если Договором

или указаниями Заказчика не установлены требования по объему и качеству работ, то с соблюдением требований, обычно предъявляемых к таким работам.

3.1.4. Заказ материала производится Подрядчиком согласно письменной заявке в адрес Заказчика.

3.1.5. В случае выявления Заказчиком недостатков работ после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме, работы считаются надлежаще переданными Заказчику только после надлежащего устранения вышеуказанных недостатков работ с подписанием Сторонами отдельного дополнительного акта приемки выполненных работ по устранению недостатков работ Подрядчика.

3.1.6. Для выполнения работ осуществить разгрузку, разноску, складирование, учет материалов самостоятельно и за свой счет. При необходимости выполнить пробивку технологических проемов, отверстий и пр., без увеличения стоимости за единицу измерения по возведению монолитного ж/б каркаса, сборных ж/б элементов.

3.1.7. Своевременно согласовывать с уполномоченным представителем Заказчика все вопросы, возникающие в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

3.1.8. Безотлагательно письменно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ.

3.1.9. Передать уполномоченному представителю Заказчика, результаты выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Предоставить в бухгалтерию Заказчика акты выполненных работ на бумажном носителе.

3.1.10. Своевременно сдать, работу контролирующим органам с участием уполномоченного представителя Заказчика.

3.1.11. Обеспечить безопасное ведение работ в зоне выполнения работ, выполнение необходимых противопожарных мероприятии, мер по технике безопасности, охране окружающей среды и охране труда. При необходимости, выполнить дополнительные защитные мероприятия: обеспечить рабочую зону ограждением, предупреждающими табличками и плакатами. Обеспечить выполнение мероприятий по безопасной эксплуатации строительных машин, механизмов, технологической оснастки, энергетических установок, используемых при выполнении работ по настоящему Договору. Подрядчик обязан в полном объеме за свой счет возместить вред, причиненный нарушением противопожарных правил, мер по технике безопасности, охране окружающей среды и охране труда.

3.1.12. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и пропускного режима Заказчика своим персоналом на объекте.

3.1.13. Надлежащим образом вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию на каждую конструкцию в отдельности, а именно: журнал производства бетонных работ, журнал сварочных работ (в т.ч. удостоверения сварщиков установленного образца), журнал ухода за бетоном; акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций с внесением номера исполнительной схемы с приложением поэтажных исполнительных схем (в т.ч. стены, перекрытия, сборные ЖБК) и передавать документацию уполномоченному представителю Заказчика.

3.1.14. Использовать проектную документацию, полученную от Заказчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать эту проектную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика;

3.1.15. На весь период производства работ и до их окончания:

– своим приказом назначить ответственного производителя работ. Надлежащим образом заверенную копию приказа направить Заказчику в течение одного календарного дня с даты начала работ;

– предоставить заверенную копию приказа о назначении ответственного за электрохозяйство Подрядчика;

– предоставить заверенные копии протоколов проверки знаний (действующие) административно-технического и оперативно-ремонтного персонала;

– предоставить список лиц для ведения оперативных переговоров (Ф.И.О., должность, группа по электробезопасности, номер мобильного телефона);

– обеспечить соответствующее и своевременное заполнение Журналов производства работ, журнала бетонных работ и иных журналов ,требуемых к ведению при производстве Работ;

– при выполнении работ использовать на объекте таких специалистов, квалификация и компетентность которых позволяет осуществить порученную им работу по настоящему Договору. Обеспечить свой персонал спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, организовать обучение и проверку знаний персонала по технике безопасности и т.д. и выдачу удостоверений;

– своевременно предоставлять Заявки Заказчику для поставки материалов. О задержках в обеспечении работ материалами, энергоресурсами и проч., вызвавших нарушение графика работ, Подрядчик извещает письменно Заказчика и решает с ним вопросы продолжительности работ;

– ежедневно в конце рабочего дня собственными силами и за свой счет обеспечить уборку места производства работ, при этом мусор должен быть складирован в контейнер для мусора, и (или) складирован в указанном Заказчиком месте;

– еженедельно в день по согласованию Сторон обеспечивать уборку строительной площадки и вывоз строительного мусора за территорию строительной площадки для захоронения на полигоне ТБО собственными силами и автотранспортом Заказчика;

– в течение одной календарной недели со дня подписания Акта приема-передачи работ в полном объеме за свой счет вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие (предоставленные третьими лицами) ему материалы, оборудование, временные сооружения, иное имущество;

– использовать самостоятельно собственные, либо привлеченные грузоподъемные машины и механизмы и отвечать за проведение такелажных работ подготовленными, аттестованными специалистами из числа работников Подрядчика;

– бережно относиться к вверенному ему Заказчиком имуществу (материалы, и/или имуществу третьих лиц, за свой счет устранять причиненные Подрядчиком повреждения имущества Заказчика и/или третьих лиц (возмещать вред, причиненный таким повреждением).

– обеспечить выполнение работ с использованием собственного оснащения (опалубки, лесов, стоек и пр.).

– выполнить работы по электропрогреву бетона собственными силами и собственным оснащением; за техническое состояние станций прогрева бетона и безопасное проведение работ по прогреву бетона ответственность несет Подрядчик.

– без письменного согласия Заказчика не вносить какие-либо изменения в техническую документацию;

– обеспечить готовность выполняемых им работ и сдать их Заказчику, с участием представителя технического надзора за строительством, в установленные настоящим Договором сроки;

– Подрядчик обязан не допускать к работе или отстранить от работы на объекте любого рабочего или бригаду, если на это есть достаточные причины.

К таким причинам относятся:

- грубые нарушения Правил техники безопасности и охраны окружающей среды;
- появление на объекте, рабочем месте, в бытовке и проч. в нетрезвом состоянии;
- нарушение технологического процесса, отступление от рабочего проекта;
- нарушение Закона РК о правовом положении иностранных граждан в РК;
- несоответствие квалификации персонала.
- В случае существования потенциальной опасности несчастного случая, а также появления в нетрезвом состоянии, такой работник должен немедленно покинуть объект.
- в случае не соблюдения техники безопасности Заказчик имеет право в одностороннем порядке, согласно предписания инженера ОТ и ТБ удержать штрафные санкции с Подрядчика в виде исключения из суммы выполненных работ каждого отчетного периода, а именно:
- нахождение на территории строительной площадки без каски –установлены штрафные санкции в размере – 5 МРП на 1 (одного) сотрудника;
- производство работ без специальной одежды –установлены штрафные санкции в размере – 5 МРП.на 1(одного) сотрудника;
- производство работ на высоте без применения предохранительного пояса- 10 МРП на 1(одного) сотрудника;
- допуск к работе сотрудников, а также нахождение на территории строительной в состоянии алкогольного опьянения – 20МРП на 1(одного) сотрудника, последующее нахождение сотрудника на строительной площадки в рабочее и не рабочее время запрещается;
- несоблюдение требований охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, правил противопожарного режима, производство работ с нарушением ППР, , технологических карт, невыполнение предписаний- установлены штрафные санкции в размере 50МРП на организацию.
- При повторном нарушении правил, Подрядчик обязан отстранить сотрудника от работы, о чем письменно уведомляет Заказчика.

– незамедлительно известить Заказчика обо всех авариях или происшествиях, в результате которых работникам Подрядчика или другим лицам причинен и (или) может быть причинен ущерб или увечье во время работы, а также ущерб собственности Заказчика или Подрядчика во время работы или из-за нее;

– ликвидировать все негативные последствия, наступившие во время производства работ и незамедлительно возместить причиненный материальный ущерб Заказчику, а также третьим лицам за свой счет;

– с момента начала работ и до их завершения Подрядчик вносит записи в Общий журнал работ совместно с ответственным представителем Заказчика, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факторы и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания видов работ, условия их производства, сообщения о принятии скрытых работ и о проведенных испытаниях, задержки в выполнении работ, связанные с несвоевременной доставкой материалов на объект, выходом из строя строительной техники, технические просчеты и т. д.). Подрядчик расписывается в Общем журнале работ о том, что он ознакомлен с замечаниями Заказчика, выполнении все обоснованные требования, а если замечания были переданы отдельным документом - дать на них письменный ответ в течение 2-х календарных дней с момента получения замечаний;

– в случае обнаружения ненадлежащего качества предоставленных Заказчиком материалов, Подрядчик должен незамедлительно известить об этом Заказчика. Материалы должны быть заменены Заказчиком в порядке и сроки, согласованные сторонами с учетом сроков выполнения работ. Начатые с использованием такого материала работы должны быть приостановлены;

– использовать за счет Заказчика башенный кран и отвечать за проведение такелажных работ подготовленными, аттестованными специалистами из числа работников Подрядчика, обращая особое внимание на соблюдение мер безопасности и охраны труда при выполнении работ;

– Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением;

– Обеспечить своих сотрудников электроинструментом и расходными материалами к ним..

– Обеспечить своих сотрудников для выполнения работ по настоящему Договору в необходимом и достаточном количестве – отвесами, рулетками, рукавицами, спецодеждой, молотками, гвоздодерами, ломами, лопатами, стамесками, зубилами, рациями, отвертками, плоскогубцами, амуницияими сварщиков и пр.

3.1.16. Передать Заказчику акт завершения работ в полном объеме с подписью всех ответственных представителей об отсутствии замечаний и претензий с их стороны к выполненным Подрядчиком работам.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1.Сдать Заказчику результат надлежаще выполненных работ по Договору досрочно с письменного согласия Заказчика.
3.2.2. Привлекать и использовать иностранных работников только при наличии соответствующих разрешений с соблюдением действующего законодательства РК, при этом ответственность за несоблюдение законодательства о привлечении иностранной рабочей силы несет Подрядчик.
3.2.3. Подрядчик имеет право на свой риск и под свою ответственность привлекать к выполнению работ только те субподрядные организации, которые имеют надлежаще оформленные лицензии на проведение соответствующих видов работ, и несет полную имущественную ответственность за выбор и результаты работы этих организаций перед Заказчиком. Подрядчик обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после заключения каждого такого договора письменно информировать о нем Заказчика путем предоставления заверенной копии договора (договоров), заключенных с третьими лицами.
3.3. Заказчик обязан:
3.3.1. Принять и, при отсутствии замечаний со своей стороны, оплатить надлежаще выполненный Подрядчиком результат работ как это предусмотрено Договором.
3.3.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о дате готовности к сдаче выполненных работ, обязан в согласованный срок приступить к их приемке.
3.3.3. Передать Подрядчику каталог координат, нивелирный репер.
3.3.4. Своевременно известить Подрядчика о дате, времени проведения производственного совещания посредством услуг телефонной связи или по факсу.
3.3.5. Обеспечить Подрядчика башенным краном согласно письменной заявке Подрядчика.
3.3.6. Незамедлительно заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.
3.3.7. В течение всего периода работ:
- Обеспечить авторский и технический надзор;
- Участвовать в освидетельствовании скрытых работ, контролировать составление и подписывать акты приемки скрытых работ, дефектные ведомости.
3.3.8. Еженедельно проверять и своей подписью подтверждает записи в Общем журнале производства работ.
3.3.9. Обеспечить Подрядчика точками подключения к водо- и электроснабжению в границах участка.
3.4. Заказчик вправе:
3.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Подрядчику сданные работы, а исполнение оставшихся работ поручить другому лицу, либо выполнить их собственными силами в случаях:
– если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что приводит к срыву сроков работ по настоящему Договору;
– если Подрядчик выполняет работы с существенными недостатками, в случае не устранения недостатков в указанные Заказчиком разумные сроки;
– если Подрядчик обанкротится или подал заявление в суд о несостоятельности, или объявит о своей ликвидации.
3.4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.
3.4.3. Потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков работ Подрядчика по Договору.
3.4.4. Заказчик вправе устранить брак (недостатки) в работах, выполненных Подрядчиком, своими силами или поручить это третьим лицам, потребовав от Подрядчика Возмещения своих расходов.
3.4.5. В любое время до принятия результатов работ Подрядчика отказаться от исполнения Договора и уплатить Подрядчику часть установленной Договором стоимости результата работ пропорционально выполненным Подрядчиком до получения извещения Заказчика об отказе работам.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по Договору согласно Графика Работ (Приложение 1) к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора
4.2. При изменении договорных условий сроки выполнения работ могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ

5.1. Подрядчик вносит записи в Общий журнал работ совместно с ответственным представителем Заказчика, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Еженедельно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в Общем журнале производства работ.
5.2. Заказчик имеет право проверить качество выполнения работ с привлечением экспертной организации. В случае выявления брака Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения за свой счет в сроки в соответствии с условиями Договора. Расходы Заказчика, связанные с проверкой качества, в случае выявления брака, обязан оплатить Подрядчик.

6. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Сдача-приемка выполненных Подрядчиком работ производится созываемой Подрядчиком комиссией, в составе уполномоченных представителей Заказчика, Подрядчика, технического надзора за строительством. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме о дате завершения выполнения работ. Передача исполнительной документации осуществляется посредством акта приема-передачи документации, согласно п.2.2. настоящего Договора.

6.2. Наличие Акта сдачи-приемки работ (КС-2), подписанного Подрядчиком, не лишает Заказчика права представить Подрядчику возражения по объему и стоимости работ. Кроме того, Заказчик не лишен права представить Подрядчику свои возражения по качеству работ, принятых им по двустороннему Акту сдачи-приемки работ.
6.3. В случае, если в результате приемки выполненных работ, принимающей стороной - Заказчиком, будут обнаружены недостатки в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, замены, при условии, что они не выходят за рамки технической документации. После устранения Подрядчиком выявленных недостатков и замечаний, приведенных в акте, изделия, работы снова предъявляются к сдаче-приемке.
6.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работ с даты передачи результата выполненных работ Подрядчиком, отступления от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.
6.5. Подписание промежуточных актов приемки работ не означает перехода к Заказчику риска гибели результата отдельных этапов работ, а также риска гибели объекта.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

7.1. Подрядчик несет на протяжении гарантийного срока, который не может быть менее чем 60 месяцев, ответственность за недостатки работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующие нормальному использованию и эксплуатации объекта или его отдельных элементов.
7.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в сроки установленные Заказчиком без каких-либо компенсаций со стороны Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
7.3. Для участия в составлении Акта недостатков работ, а также для согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя, с надлежаще оформленными полномочиями в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
7.4. При отказе Подрядчика от составления и подписания Акта о недостатках работ или при иной форме уклонения Подрядчика от участия в оформлении Акта о недостатках работ Заказчик вправе назначить квалификационную экспертизу, с возложением оплаты расходов по работе экспертов, которые составят соответствующий Акт о недостатках работ, на Подрядчика. Расходы Заказчика на проведение указанной экспертизы Подрядчик обязан оплатить Заказчику в досудебном порядке течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения претензии от последнего.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
8.2. За просрочку выполнения работ Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,01 % от суммы договора, за каждый день просрочки. Начисленная Заказчиком неустойка может быть во внесудебном порядке удержана Подрядчиком из суммы окончательного платежа.
8.3. За просрочку окончательного платежа по настоящему договору Заказчик, по требованию Подрядчика, выплачивает неустойку в размере 0,01%от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки, но не более 2% от стоимости договора. Неустойка начисляется с момента выставления Подрядчиком требования об уплате неустойки в письменной форме.
8.4. Уплата неустойки в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает стороны от исполнения обязанностей по договору.
8.5. За каждый день отставания от графика производства работ подрядчик уплачивает штраф в размере 42 МРП.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения Договора в результате непредвиденных и непреодолимых Сторонами событий.
9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в частности, но не исключительно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.
9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении и прекращении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону. Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное подтверждение компетентного органа.
9.4. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры принять. В случае не достижения согласия в течение 1 (одного) месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемого срока прекращения отношений по Договору.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.
10.2. Заказчик вправе требовать расторжения договора у Подрядчика в следующих случаях:
- нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ либо увеличению сроков выполнения работ;

- аннулирование лицензий Подрядчика (лишение права на производство работ).

10.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при получении от Заказчика указания об остановке производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок превышающий шесть месяцев;
- утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования производства работ.

10.4. Сторона, имеющая право расторгнуть договор, желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны в течение 14 дней после возникновения причины оснований расторжения.

10.5. Сторона, получившая такое уведомление, обязана в течение 10 дней с момента получения уведомления сообщить Стороне, направившей уведомление, о своем решении.

10.6. Расчеты Сторон при расторжении договора производятся на основании протокола о взаиморасчетах, который подписывается Сторонами не позднее 10 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения. При расторжении договора по соглашению Сторон, подлежат оплате фактически выполненные работы.

10.7. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента получения одной из сторон уведомления о расторжении настоящего договора. Обязательства Сторон прекращаются с момента расторжения договора, за исключением платежных обязательств, действующих до их полного погашения.

10.8. Стороны будут стремиться путем переговоров найти решение возникающих проблем, чтобы предотвратить основания расторжения договора.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами и направления письменных претензий. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней.

11.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, или с ним связанные, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, подлежат разрешению в Специализированном Межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РК.

12.2. Для целей исчисления сроков, указанных в Договоре, под «днем» понимается «Календарный день», если иное прямо не предусмотрено Договором.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

12.4. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик :

ТОО «Eurasia Building»
100017 г. Караганда, пр. Н-Абдирова 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ03914052203KZ0008P
КФ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел.:8-7212-92-22-27

Генеральный директор

_____ Мухатаев А.З.

Подрядчик:

ТОО « NARD Building Service»
г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв.447
РНН 302000300272
БИН 070640008039
ИИК KZ064500639870001984
КФ АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA

Директор

_____ Аймаков Н.А.

Приложение №1
к Договору подряда
№ЕВ/04/06/18
от 22.02.2018

Спецификация и стоимость выполняемых работ

По объекту : г.КАРАГАНДА,МКР. "ПАНЕЛЬ ЦЕНТР". ЖИЛЫЕ ДОМА ТИПА "ТРИЛИСТНИК" 24-ЭТАЖНЫЙ,192-КВАРТИРНЫЙ ДОМ № 6»

№	Наименование	Ед	Кол-во	Цена, тг с НДС	Сумма, тг с НДС
1	Устройство железобетонного монолитного каркаса 24 этажа, включая цокольный этаж	М3	4779	25 000	119 475 000

Состав работ:

1. Устройство монолитного железобетонного каркаса:

А) Устройство ж/б монолитных колонн;
Б) Устройство ж/б монолитных ДЖМ и стен;
В) Устройство ж/б монолитных перекрытий;

Заказчик :
ТОО «Eurasia Building»
100017 г. Караганда, пр. Н-Абдирова 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ03914052203KZ0008P
КФ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел.:8-7212-92-22-27

Генеральный директор
_____ Мухатаев А.З.

Подрядчик:
ТОО « NARD Building Service»
г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв.447
РНН 302000300272
БИН 070640008039
ИИК KZ064500639870001984
КФ АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA

Директор
_____ Аймаков Н.А.

Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда ЕВ /07/06/18 от 22.02.2018 г.

г. Караганда 18 мая 2018 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице И.о. генерального директора Садуақас Д.Т., действующего на основании Приказа № 19-к от 20.04.2018 года, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении дополнений в Договор подряда ЕВ /07/06/18 от 22.02.2018 следующие дополнения и изменения, а именно:

1. В пункт 1.1. договора внести дополнения и изложить в следующей редакции: «1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить по заданию Заказчика монолитные работы и **установку лестничных маршей** на объекте: Карагандинская область, г. КАРАГАНДА, МКР. "ПАНЕЛЬ ЦЕНТР". ЖИЛЫЕ ДОМА ТИПА "ТРИЛИСТНИК" 24-ЭТАЖНЫЙ,192-КВАРТИРНЫЙ ДОМ № 6», согласно требованиям рабочей проектной документации (далее по тексту - работа, работы) и **Приложения №1 к Договору**, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену, при условии отсутствия замечаний к выполненным работам».
2. В Приложение № 1 к Договору внести дополнения и изложить в следующей редакции: «Наименование работ: установка лестничных маршей, в количестве 48 штук, стоимость работ – 8 000 (восемь тысяч) тенге с НДС за 1 лестничный марш. Общая сумма работ 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) тенге с учетом НДС».
3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с момента подписания дополнительного соглашения № 1 от 18 мая 2018 года и является неотъемлемой частью Договора подряда ЕВ /07/06/18 от 22.02.2018 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение № 1 от 18 мая 2018 года, составлено в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Остальные условия Договора подряда ЕВ /07/06/18 от 22.02.2018 г. остаются в силе.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Заказчик»	**«Подрядчик»**
ТОО «Eurasia Building»	**ТОО « NARD Building Service»**
Адрес:100017 РК г. Караганда пр. Н. Абдирова 36/3 БИН 060740013156 ИИК KZ039140522O3KZ0008P ДБ АО «Сбербанк» г. Караганды БИК SABRKZKA Тел: 8 (7212) 922-727	Адрес: г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв.447 РНН 302000300272 БИН 070640008039 ИИК KZ064500639870001984 КФ АО «Банк Астаны» БИК ASFBKZKA
И.о. генерального директора	**Директор**
/ Садуақас Д.Т.	**/Аймаков Н.А.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору подряда №ЕВ/07/06/18 от 22.02.2018 года
на выполнение монолитных работ

г. Караганда 09 июля 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мухатаева Айдоса Зиядовича, действующий на основании Устава с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №ЕВ/07/06/18 от 22.02.2018 года (далее - Договор) о нижеследующем:

Стороны согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор:

1. В Раздел 1 «Предмет Договора» внести пункт 1.8. следующего содержания: «1.8.Режим выполнения работ на объекте Заказчика по настоящему Договору с 08.00 часов до 23.00 часов».

2. В п.3.1. «Подрядчик обязан» Раздела 3 «Права и обязанности сторон» внести подпункты 3.1.17, 3.1.18 следующего содержания:

«3.1.17. Иметь резервный бетононасос для подачи бетонной смеси»;

«3.1.18. Осуществлять приемку бетонной смеси для возведения железобетонного монолитного каркаса после проверки резервного насоса».

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, с даты проставленной в преамбуле.

4. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №ЕВ/07/06/18 от 22 февраля 2018 года, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Подписи и реквизиты сторон:

Заказчик:
ТОО«Eurasia Building»
100017 г. Караганда, пр. Н-Абдирова 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ03914052203KZ0008P
КФ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел.:8-7212-92-22-27

Генеральный директор

Мухатаев А.З.

Подрядчик:
ТОО «NARD Building Service»
г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв.447
РНН 302000300272
БИН 070640008039
ИИК KZ064500639870001984
КФ АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA

Директор

Аймаков Н.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к Договору подряда №EB/07/06/18 от 22.02.2018 года
на выполнение монолитных работ

г. Караганда 02 ноября 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мухатаева Айдоса Зиядовича, действующий на основании Устава с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №3 к Договору №EB/07/06/18 от 22.02.2018 года (далее - Договор) о нижеследующем:

Стороны согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор:

1. Внести в Раздел 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА пункт 1.1.1. и изложить в следующей редакции: «1.1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить по заданию Заказчика **устройство крылец входной группы и крылец (монолитной лестницы)** на объекте, расположенном по адресу: г.Караганда, мкр. «Панель центр», жилые дома типа «Трилистник» 24-этажный, 192-квартирный дом №6, согласно требованиям рабочей проектной документации (далее по тексту – работа, работы), а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену, при условии отсутствия замечаний к выполненным работам. Стоимость, состав и перечень работ указаны в Приложении 4, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, с даты проставленной в преамбуле.

3. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №EB/07/06/18 от 22 февраля 2018 года, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи и реквизиты сторон:

Заказчик:
ТОО«Eurasia Building»
100017 г. Караганда, пр. Н-Абдирова 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ039140522O3KZ0008P
КФ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел.:8-7212-92-22-27

Генеральный директор

_____Мухатаев А.З.

Подрядчик:
ТОО «NARD Building Service»
г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв.447
РНН 302000300272
БИН 070640008039
ИИК KZ064500639870001984
КФ АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA

Директор

_____Аймаков Н.А.

Приложение №4
к Договору №ЕВ/07/06/18 от 22.02.2018г.

Стоимость работ по устройство крылец входной группы и крылец (монолитной лестницы) на объекте, расположенном по адресу: г.Караганда, мкр. «Панель центр», жилые дома типа «Трилистник» 24-этажный, 192-квартирный дом №6:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	ВСЕГО с НДС
1	ФБС 24.4.6	шт.	105	3000	315000
2	ФБС 12.4.6	шт.	34	2500	85000
3	ФБС 9.4.6	шт.	109	2500	272500
4	ФСН 12.4 3	шт.	13	2500	32500
5	Арматура площ. и спусков	т	0,834	60000	50040
6	Закладные МН-1	п.м.	0,109	500000	54500
7	Сетка		0,26	360000	93600
8	Бетон В12,5	м3	16,04	16000	256640
9	Бетон В7,5 местн. заделки	м3	4	16000	64000
10	Бетон В15	м3	3,42	16000	54720
11	Землянные работы (добор грунта в ручную)	м3	87,5	2500	218750
12	Устройство щебеночной подготовки δ=100 мм	м2	79	1200	94800
13	Обмазочная гидроизоляция 2 раза по грунтовке	м2	198	600	118800
14	Обратная засыпка грунта с тромбованием	м3	464	800	371200
Итого с учетом НДС:					**2 082 050 тенге**

Заказчик:
ТОО«Eurasia Building»
100017 г. Караганда, пр. Н-Абдирова 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ03914052203KZ0008P
КФ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Тел.:8-7212-92-22-27

Генеральный директор

Мухатаев А.З.

Подрядчик:
ТОО «NARD Building Service»
г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв.447
РНН 302000300272
БИН 070640008039
ИИК KZ064500639870001984
КФ АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA

Директор

Аймаков Н.А.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ЕВ/07/30/18

г. Караганда «09» июля 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мухатаева А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Аймакова Н.А., действующий на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее "Договор") о нижеследующем:

Основные понятия (термины) используемые в настоящем Договоре

«Договор» - означает подписанный Сторонами настоящий Договор подряда с приложениями к нему, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть внесены в настоящий Договор в период его действия.

«Стоимость Договора» - означает сумму вознаграждения Подрядчика и сумму всех затрат Подрядчика на работы, строительные материалы, изделия и услуги в соответствии с Ведомостью договорной цены;

«Гарантийный срок» - в отношении выполненных работ составляет 3(три) года, с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию объекта. Подрядчик несет ответственность за устранение любых дефектов или недоделок, обнаруженных в течение Гарантийного срока, и за возмещение любых связанных с этим убытков, если не докажет, что такие дефекты или недоделки возникли по вине Заказчика или привлеченными им третьими лицами.

«График производства работ» - означает график выполнения различных Работ, излагающий последовательность, содержание и сроки выполнения отдельных видов Работ в пределах общего срока выполнения Работ, а также стоимость таких Работ и их отдельных видов, подготавливаемый Генеральным подрядчиком и утверждаемый Заказчиком.

«Замечания Заказчика» - означает письмо, либо запись в журнале производства работ, подписанная представителем Заказчика, содержащее описание замечания, при каких условиях обнаружено и дату обнаружения.

«Оборудование Подрядчика» - означает все приспособления и вещи любого рода, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

«Работы» - означает весь комплекс работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором на основе Рабочей документации.

«Скрытые работы» - означает работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями.

«Акт освидетельствования скрытых работ» - означает документ установленной формы, подготовленный Подрядчиком и подлежащий утверждению представителем Заказчика на строительной площадке.

«Акт сдачи-приемки фактически выполненных работ», «Промежуточный акт приемки»- означает документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком определенного вида работ в соответствии с условиями Договора, подписанный Подрядчиком и Заказчиком.

«Исполнительная документация» - означает полный комплект Рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными работами, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки отдельных этапов работ, акты приемки выполненных работ согласно строительным нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан.

«Строительная площадка» означает место, предназначенное для выполнения Работ.

Слова и термины, встречающиеся в тексте настоящего Договора и смысл которых не раскрыт выше, толкуются и применяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется, по заданию Заказчика выполнить **работы по кладке наружных и внутренних стен из газоблока и блока СКЦ** (далее по тесту - Работы) на объекте расположенные по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, «Строительство 24-этажных жилых домов типа «Трилистник», дом №6 (далее - Объект) в соответствии с проектно-сметной документацией, предоставленной Заказчиком, в срок, установленный настоящим Договором.
1.2. Заказчик передает Подрядчику строительную площадку соответствующим актом. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.
1.3. Работы выполняются оснасткой, инструментами, временными сооружениями, силами и средствами Подрядчика, включая клей для газоблока, сетка для кладки, раствор.
1.4. Для выполнения работ Заказчик представляет Подрядчику следующие материалы - кирпич, газоблок, утеплитель, металл.
1.5. Время работы на строительном участке с 08.00 утра до 20.00 вечера.
1.6. Перечисленные ниже (подписанные и заверенные печатями с обоих сторон) документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
- Настоящий Договор.
- Спецификации (Приложение № 1);
- График производства работ (Приложение №2);
- Перечень и стоимость штрафных санкций, удерживаемых Заказчиком с Подрядчика, за нарушение работниками Подрядчика противопожарных норм, правил ОТ и ТБ и иных правил и требований, установленных на Объекте (Приложение №3).

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1.Стоимость, объем, дата окончания работ указывается в Спецификации к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью Договора.
Изменения стоимости Работ в сторону увеличения или уменьшения, в связи с согласованных Сторонами, соответственно, увеличением или уменьшением объемов Работ, осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору об изменениях объемов и стоимости Работ.
2.2. Подрядчик ежемесячно, не позднее 5-го числа каждого месяца, следующим за отчетным, представляет в производственно-технический отдел Заказчика на проверку надлежащим образом оформленные Акты выполненных работ (формы 2В, 3 КС), с визой ответственного лица за производство работ со стороны Подрядчика, исполнительную документацию, счет-фактуру. На основании вышеуказанной документации Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком за отчетный период работ. Заказчик рассматривает указанную выше документацию только при полной ее комплектности. При наличии замечаний к представленной документации Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости приведения документации в соответствие с требованиями настоящего Договора. Подрядчик обязан внести корректировки в документацию в течение 2 (двух) рабочих дней.
2.3. Заказчик в течение 3 (трех) банковских дней со дня предъявления подрядчиком промежуточных актов выполненных работ (форма № 2 и № 3) выполняет одно из следующих действий:
а) подписывает промежуточные акты выполненных работ и передает один экземпляр подрядчику под роспись,
б) направляет подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.
2.4.Подписание Сторонами Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ не влечет переход риска случайной гибели выполненных работ от Подрядчика к Заказчику до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки полной готовности выполненных работ.
2.5. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2.6. Стороны пришли к согласию, что оплата признается осуществленной после списания денежных средств из расчетного счетаЗаказчика.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1.Выполнить все работы, в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами РК, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать порученные работы, Заказчику по Акту приема-сдачи выполненных работ.

3.2. Производить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, условиями настоящего Договора, договорной ценой, сроком выполнения работ, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством.

3.3.Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ на проверку, согласование и подписания. Заказчик подписывает полученные акты либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания в течение 7 (семи) календарных дней с момента их получения. В случае выполнения работ поэтапно, Акты, направляются Подрядчиком Заказчику вместе с сопроводительным письмом, с приложением всей необходимой документации.

3.4. В ходе производства Работ по Договору выполнять на Объекте установленные правила, процедуры и инструкции по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, санитарной гигиене, противопожарной безопасности, пропускному режиму, этнические нормы.

3.5.Подрядчик обязан осуществлять уборку строительной площадки от мусора, образовавшего в ходе работ выполняемых Подрядчиком и складировать мусор, в указанные, Заказчиком места, при этом вывоз мусора за территорию объекта осуществляется силами и средствами Подрядчика.

3.6.Сдать объект Заказчику в сроки, установленные настоящим Договоров, и по требованию Заказчика представить необходимую исполнительную документацию.

3.7. Привлекать Заказчика при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по строительным работам.

3.8. Подрядчик назначает из числа своих работников или представителей лицо уполномоченное подавать заявки на предоставление материалов и оборудование, принимать любое имущество от Заказчика, в том числе раствор необходимый для выполнения работ путем предоставления такому лицу соответствующую доверенность.

3.9.Нести ответственность за сохранность преданного Заказчиком материала для выполнения работ, а именно:

3.9.1. В период проведения работ (в рабочее время), самостоятельно обеспечивать сохранность своей оснастки, инструмента и иного имущества принадлежащего Подрядчику и / или преданного Заказчиком.

3.9.2. В конце каждого рабочего дня закрывать на замок, опечатывать(пломбировать) двери помещения предоставленного или собственного для хранения инвентаря,инструментов (склад-контейнер, вагон-бытовка) и сдавать с уведомление об отключение электрических приборов, данные помещения под охрану организации осуществляющей охрану объекта, о чем делать соответствующие записи.

3.9.3 В случае не сдачи помещений под охрану, Подрядчик самостоятельно несет ответственность сохранность, утрату, порчу, гибель инструментов, оснастки и др.имущества не сданного под охрану.

3.10.Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имуществана территории строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком; результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком. Подрядчик компенсирует причиненные Заказчику убытки.

3.11. Подрядчик обязан немедленно, в письменном виде предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или проектно-сметной документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят надлежащему качеству выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в установленный настоящим договором срок, и до получения от него указаний приостановить строительно-монтажные работы.

3.12. Используемые Подрядчиком инструменты, временные сооружения, оснастка, а также иные материалыдолжны отвечать требованиям Заказчика и действующего законодательства Республики Казахстан.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

3.13. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками. Осуществляет контроль и координирует их деятельность в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальнойили другой ответственности по настоящему Договору.
3.14. Не позднее, чем за 3 календарных дней до окончания строительно-монтажных работ известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием ответственного лица за сдачу объекта от лица Подрядчика.
3.15. Подрядчик, как в ходе выполнения работ, так и в процессе окончательной приемки работ устраняет обнаруженные Заказчиком в работе дефекты, недостатки и недоделки в течение 30-ти дней с момента выставления требования об устранении дефектов, недостатков и недоделок или с момента подписания акта рабочей комиссии, с отметкой об этом.
3.16. Если Подрядчик, в указанный Заказчиком срок не выполняет свои обязательства по исправлению дефектов, недостатков и недоделок, обнаруженных в ходе выполнения работ; а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки и/или Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив Подрядчику письменное уведомление. В этом случае, Заказчик не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, предусмотренных условиями настоящего Договора, может передать выполнение работ по устранению выявленных дефектов, недостатков и недоделок третьему лицу.
3.17. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
3.18. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Заказчику список лиц и транспортных средств, привлеченных для выполнения работ для допуска Заказчиком на территорию строительной площадки. В случае если Заказчик не допустил транспортное средство или лицо не указанное в предоставленном списке, то Подрядчик не вправе ссылаться на не выполнение работ в срок по причине такого не допуска.
3.19. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору, в случаях когда такой работник нарушил дисциплину труда, правила безопасности и охраны труда, действующее законодательство Республики Казахстан.
3.20. По требованию Заказчика представлять информацию о ходе выполнения работ на объекте.
3.21. Вывести в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами окончательных Актов выполненных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы и т.д. демонтировать и вывести возведенные временные сооружения.
3.22. При остановке работ по причине:
- срыва графика поставки материалов (раствор, кирпич, утеплитель и т.д.)
-перебои с электроэнергией;
-не рабочее состояние крана;
- незамедлительно оформлять акт о выявленных нарушениях сроков поставок, заявок на работу грузоподъемных механизмов, в форме утвержденной внутренним актом Заказчика и подтвержденный подписью представителя Заказчика;
-принимать меры по обеспечению безопасности объекта для окружающих ипо обеспечению сохранности результатов выполненных работ.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

3.23. По требованию Заказчика предоставить материал для лабораторных испытаний с каждой партии. Материал должен соответствовать ГОСТу, а также предоставить сертификаты качества и протокола испытаний.
3.24. Спецодежда должна соответствовать нормам ОТ и ТБ и иметь одинаковый внешний вид (стилистику) у всех своих работников.
3.25. Запрет пользования сотовыми телефонами, наушниками и прочими гаджетами на строительной площадке в течении рабочего дня. Исключением является обеденное время, при условии, что работник находится при этом в безопасной зоне.
3.26. Обеспечить потребность трудовых ресурсов на не менее 20 человек, в т.ч. 1 ИТР.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1.Заказчик обязан Письменно предоставить Подрядчику в 3-х дневный срок со дня подписания настоящего договора, копию проектную документации со штампом к производству работ для исполнения настоящего Договора
4.2.Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
4.3. Осуществлять надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ. По письменному извещению Подрядчика, Заказчик осуществляет приемку скрытых работ по мере их выполнения.
4.4. В течение пяти дней, после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ, создать приемочную комиссию по приемке работ.
4.5. Заказчик обязан для выполнения работ обеспечить Подрядчика
-электрической энергией,
-раствором, кирпичом, утеплителем и другими необходимыми материалами,
-бесперебойную работу башенного крана
-в соответствии с заявками и графиками поставки материалов Подрядчика необходимых для выполнения Работ.
4.6. Обеспечить строительную готовность объекта для ведения работ Подрядчиком в предусмотренные сроки.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1. Срок выполнения работ по Договору согласно Графика Работ (Приложение 1) к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора
5.2. При изменении договорных условий сроки выполнения работ могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Раздел 6. Гарантийные обязательства.

6.1. Гарантированный срок в отношении выполненных работ составляет 3(три) года, с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию объекта.
6.2.Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет их устранить в согласованные сторонами сроки в случаях когда такие дефекты, недостатки и недоработки произошли по доказанной вине Подрядчика. Если стороны не пришли к согласию о сроках устранения дефектов, то Подрядчик обязуется устранить их в течение одного месяца с момента требования Заказчиком.
Подрядчик гарантирует:
-не использовать инструменты, оснастку, полученные материалы от Заказчика, имеющие дефекты, недостатки, повреждения либо иные отступы. При этом Подрядчик совместно и Заказчиком составляют соответствующий акт и Подрядчик приступает к выполнению работ, после получения полноценных материалов.
-качество выполнения всех работ, в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

6.3.Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика.
6.4.В целях гарантии исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик производит соответствующие удержания в размере 3 (три) % от суммы ежемесячных платежей за выполненные работы согласно графику в качестве Гарантийного фонда.
6.5.Если Подрядчик отказывается от составления или подписания Дефектного акта, то Заказчик имеет право обратиться к экспертам Торгово-промышленной палаты (ТПП) Республики Казахстан в целях подтверждения наличия дефектов и недоработок, определения их характера, причин возникновения и стоимости. Документом, подтверждающим проведение данной экспертизы, должен служить соответствующий акт (заключение) Торгово-промышленной палаты Республики Казахстан, что исключает права Сторон обращаться по данному вопросу в суд.
6.6.Если Подрядчик в течение срока, указанного в Дефектном акте не заменит некачественное оборудование или не устранит соответствующие недоработки и недоделки Заказчик вправе устранить их собственными силами или силами других лиц, но за счет Подрядчика.
6.7.В случае отказа Подрядчика от устранения недоработок, Заказчик имеет право выполнить эту работу самостоятельно или силами другой привлеченной строительной организации и вычесть соответствующие затраты по ним из сумм, внесенных Подрядчиком в Гарантийный фонд согласно п. п. 2.3., 6.4. Договора.
6.8. В случае отсутствия каких-либо претензий со стороны Заказчика, гарантийный фонд возвращается Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 1 (одного) месяца по истечению гарантийного срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Договора.

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, он уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные работы пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы, подлежащей к оплате. Данное условие не распространяется на предварительный платеж.
7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по договору, в том числе за срыв сроков начала, окончания работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости просроченных работ Подрядчику, за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости от стоимости просроченных работ.
7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.
7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, по приобретению и доставке оснастки, средства СИЗ, инструмента, необходимые для выполнения работ, в объемах своих поставок и обязательств.
7.5. Подрядчик несет полную материальную ответственность за полученный от Заказчика и третьих лиц имущество Заказчика, обязуется расходовать его по назначению, не допускать перерасход имущества. Подрядчик несет полную материальную ответственность за риск случайной гибели, утраты, повреждения, перерасхода имущества Заказчика. Подрядчик обязуется возместить нанесенный вред, ущерб, гибель, утрату, перерасход имущества Заказчика. Заказчик вправе удержать сумму денежных средств предназначенных для оплаты за выполненные работы за гибель, утрату, повреждение, ущерб, перерасход имущества Заказчика.
7.6. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества.
7.7. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности на объекте.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

7.8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий или обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

8.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- если Подрядчик срывает сроки выполнения работ более чем на 10 календарных дней;
- если Подрядчик приостанавливает работы сроком до 20 дней, причем остановка не была согласована с Заказчиком;
- если Подрядчик не устраняет дефекты, недостатки и недоделки, указанные Заказчиком в течение срока, определенного Сторонами;
- Заказчик дает Подрядчику указания приостановить ход работ, и такое указание не выполняется Подрядчиком в течение 5 календарных дней;
- если Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;
- задержки Подрядчиком начала работ более, чем на 20 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- если Подрядчик не соблюдал требований по качеству работ;
- Аннулирования лицензии Подрядчика на строительную деятельность, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в настоящем Договоре работ;
- если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре становится явно невозможным.
-если либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более, чем на 20 дней.

2) Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

-если Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Заказчиком сумму в течение 30 рабочих дней.

8.3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

8.4. Если Договор расторгается, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов Заказчика.

8.5. Расторжение настоящего Договора производится при письменном уведомлении сторон друг друга (одной стороны - при одностороннем расторжении Договора) за 14 (четырнадцать) календарных дней до момента расторжения.

Раздел 9. Особые условия

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать проектно-сметную документацию на выполнение работ (строительство) или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ компенсируется Подрядчиком.

9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

9.4. В случае, если у сторон возникнет спор относительно объема выполненных работ, Заказчик по своему усмотрению вправе провести контрольные замеры фактически выполненных Подрядчиком работ на объекте, с участием представителя Подрядчика. В случае отказа

Подрядчика присутствовать при проведении контрольных замеров либо его неявки, Заказчик составляет односторонний Акт контрольных замеров, являющийся безусловным подтверждением фактически выполненных работ на объекте. В случае, если у сторон возникнет спор по объему фактически выполненных работ при непосредственном проведении контрольных замеров, Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу по фактически выполненным работам на объекте Подрядчиком.

Раздел 10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами и направления письменных претензий. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней.

10.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, или с ним связанные, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, подлежат разрешению в Специализированном Межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

Раздел 11. Форс-мажор

11.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимой силы природного и техногенного характера, как: землетрясение, эмбарго, война или военные действия; издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению “Сторонами” обязательств по договору.

11.2.Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия указанных событий.

11.3.Любая из сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5-ти дней с даты их возникновения информировать другую “Сторону” о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены государственными уполномоченными органами.

11.4.Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении последовательных дней (месяцев) и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой стороне. При этом стороны производят взаиморасчеты.

Раздел 12. Конфиденциальность

12.1.Все сведения, касающиеся условий заключения настоящего Договора и хода его исполнения, а также прочей информации, полученной от другой Стороны при исполнении настоящего Договора, является конфиденциальным, и не подлежит разглашению Сторонами.

12.2.Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование и разглашение возможно только с письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных,правоохранительных, и иных государственных органов, а также предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

12.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы приоформление документации для выполнения Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

Раздел 13. Прочие условия

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до окончательного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в 5-ти дневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях. В случае, неисполнения указанного обязательства, стороны не

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

вправе заявлять о ненадлежащем извещении, либо неполучении сведений и информации, влияющих на исполнение условий по настоящему Договору.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами сторон.

13.5. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов выполнения строительно-монтажных работ, имеет силу только в письменном виде. Любые уведомления или другая информация, которая должна быть передана одной из сторон другой стороне, будут считаться действительно переданными, когда они будут направлены предварительно оплаченным заказным письмом, заказной почтой первого класса, авиапочтой или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу или с посыльным по юридическим адресам сторон, указанным в Договоре.

13.6. Ни одна из сторон не может передавать свои права и обязательства по Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

13.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО «Eurasia Building»	**ТОО «NARD Building Service»**
Адрес:100017 РК г. Караганда	г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв. 447
пр. Н. Абдирова 36/3	РНН 302000300272
БИН 060740013156	БИН 070640008039
ИИК KZ03914052203KZ0008P	ИИК KZ064500639870001984
Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Караганда	КФ АО «Банк Астаны»
БИК SABRKZKA	БИК ASFBKZKA
Тел: 8 (7212) 92 22 27	
Генеральный директор	**Директор**
_____ **/ Мухатаев А. З.**	_____ **/Аймаков Н. А.**

Приложение №1
К договору № ЕВ/07/30/18
от 09.07.2018

Спецификация к договору

Строительство 24-этажных жилых домов типа "Трилистник" дом 6

№	Наименование работ	объем, м3	цена с НДС, тенге	сумма с НДС, тенге	Примечание
1	Кладка наружних стен из газоблока 300х200х600, с утеплением минплитой толщ. 100 и облицовкой керамическим кирпичом (включая стоимость монтажа разгрузочного уголка, утеплителя, гибких связей)	1 806,50	13 500	24 387 750	Материал подрядчика: клей для газоблока, раствор для кирпичной кладки
2	Кладка стен из газоблока блоков СКЦ толщиной 200-250 мм и армированием сеткой	666,00	10 500	6 993 000	Материал подрядчика: клей для газоблока, раствор для кирпичной кладки, сетка
3	Кладка стен из газоблока и блоков СКЦ толшиной 100 мм на ц/п растворе с добавлением клеевой смеси и армированием сеткой	6 971,00	1 500	10 456 500	Материал подрядчика: клей, раствор для кирпичной кладки, сетка
4	Обмазочная гидроизоляция	155,00	600	93 000	материал заказчика
5	Укладка ж/б перемычек, шт	1 230,00	500	615 000	материал заказчика: ж/б перемычки. Материал подрядчика: стальные конструкции
6	Устройство закладных деталей, тн	35,00	500 000	17 500 000	Материал подрядчика. Устройство подконструкции из пластины 100х8 под облицовку кирпичной кладки, разгрузочный уголок для кирпичной кладки, крепежные элементы
7	Огрунтовка металлических закладных деталей	900,00	700	630 000	Материал подрядчика
	Итого			**60 675 250**	

Заказчик:

ТОО «Eurasia Building»

Адрес:100017 РК г. Караганда

пр. Н. Абдирова 36/3

БИН 060740013156

ИИК KZ03914052203KZ0008P

Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Караганда

БИК SABRKZKA

Тел: 8 (7212) 92 22 27

Генеральный директор

Мухатаев А.З.

Исполнитель:

ТОО «NARD Building Service»

Адрес: г. Караганда., пр. Шахтеров д.52, кв. 447

БИН 302000300272

ИИК KZ064500639870001984

КФ АО «Банк Астаны»

БИК ASFBKZKA

Директор

/Аймаков Н.А.

Приложение №2
К договору № ЕВ/07/30 /18
от 09.07.2018

Строительство 24-этажных жилых домов типа "Трилистник" дом 6

№	Наименование работ	объем, м3	график производства работ					
			18 07 18	авг 18	сен 18	окт 18	ноя 18	дек 18
1	Кладка наружних стен из газоблока 300х200х600, с утеплением минплитой толщ. 100 и облицовкой керамическим кирпичом (включая монтаж разгрузочного уголка, гибких связей)	1 806,50						
2	Кладка стен из газоблока блоков СКЦ толщиной 200-250 мм на ц/п растворе с добавлением клеевой смеси и армированием сеткой	666,00						
3	Кладка стен из газоблока и блоков СКЦ толшиной 100 мм на ц/п растворе с добавлением клеевой смеси и армированием сеткой	6 971,00						
4	Обмазочная гидроизоляция	155,00						
5	Укладка ж/б перемычек, шт	1 230,00						
6	Устройство закладных деталей, тн	35,00						
7	Огрунтовка металлических закладных деталей	900,00						
	Итого							

Заказчик:

ТОО «Eurasia Building»

Адрес:100017 РК г. Караганда
пр. Н. Абдирова 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ03914052203KZ0008P
Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Караганда
БИК SABRKZKA
Тел: 8 (7212) 92 22 27

Генеральный директор

Мухатаев А.З.

Исполнитель:

ТОО «NARD Building Service»

г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв. 447

РНН 302000300272
БИН 070640008039
ИИК KZ064500639870001984
КФ АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA

Директор

Чимаков Н. А.