Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"19" 03 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Eurasia Building», г.Караганда пр.Н.Абдирова, 36/3**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Генерального директора Мухатаева А.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» д.6,г.Караганда район имени Казыбек би мкр. Б.Ашимова, дом 26»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г.Караганда», и.о. руководителя Абжанов Н.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «NARD Building Service» ГСЛ-КР №005235 от 07.06.2001 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архикон» шифр 001-18-6**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г.Караганда» 07.06.2018 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	14245,48	14245,48
Число этажей	этаж	24	24
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	44375,38	44375,38
В том числе подземной части	м3	1227,94	1227,94
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	10829,5	6090,12	192	10829,5	6090,12
однокомнатных	72	2771,08	1503,36	72	2771,08	1503,36
двухкомнатных	96	6097,08	3570	96	6097,08	3570
трехкомнатных	24	1961,21	1018,08	24	1961,21	1018,08
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Двадцати четырех этажное односекционное жилое здание: ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Фундаменты: свайные с монолитным ростверком. Стены: наружные газоблок толщиной 250 мм, межкварные перегородки газоблок толщиной 200 мм, перегородки внутриквартирные газоблок толщиной 100 мм, перегородки санузлов блоки СКЦ 100 мм и 200 мм на цементно-песчанном растворе. Стены вентиляционных шахт в пространстве чердака выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм. Перекрытия и покрытия – монолитный железобетон. Лестницы сборные марши. Ограждения лестниц внутреннее металические окрашенные. Площадки монолитные железобетонные. Перемычки сборные железобетонные в кирпичных стенах, металлические в перегородках из СКЦ. Утеплитель цоколь – 100м , наружные стены 100 мм, дополнительный утеплитель минплита 50 мм. Кровля плоская рулонная. Водосток внутренний с обогревом. Лифт – грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Наружная облицовка стен подвала сплитерный блок, стены с 1 по 5 этаж облицовочный кирпич, с 6 этажа по 24 этаж линеарные панели. Окна профиль ПВХ, цвет белый, двойной стеклопакет. Витражи алюминиевые одинарное остекленные. Двери входные в квартиру металлические, межкомнатные деревянные. Оконные откосы оцинкованная сталь с полимерным покрытием, подоконный слив оцинкованная сталь. Внутренняя отдела потолок-окраска водоэмульсия, стены окраска водоэмульсией, полы-линолеум. Крыльца бетонная плитка. Отмоска асфальтобетонная. Проектом предусмотрено подключение и устройство подводящих сетей водопровода, канализации тепловых сетей, электроснабжения и телефонизация к существующим магистральным сетям города.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ март 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **16 месяц**;
фактически **30 месяц**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды» Исанов М.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Караганды Су» Даутбаев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» д.6,г.Караганда район имени Казыбек би мкр. Б.Ашимова, дом 26»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **генеральный подрядчик Мухатаев Айдос Зиядович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*