Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» февраля 2021 г.

Заказчик: Тажгалиев Жаркын Серикович, адрес 090000, ЗКО,г.Уральск,улица Самар 44,16
(*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*
на основании: Декларации о соответствии от .01.2021г **ТОО «КАЗ ОКК» ЗКО, г. Уральск, ул.Елизарова 48, директор Насипкалиев Нурсултан Егизбаевич**
(*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01.2021 г
Туйгужин Ержан Елемесович, аттестат №KZ88VJE00019177 от 27.07.2016г, ЗКО, г.Уральск, ул. Кердери 172 ;
(*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от .01.2021 г
ТОО «ПроектБизнесИнвест»- Нұғманов Жұбаныш Керейұлы, лицензия №17016412 от 20.09.2017г, ЗКО, г.Уральск,ул.Фрунзе 127а ;
(*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: :**«Строительство пристроя и перепланировка основного здания с организацией летный веранды на территории объекта по адресу:ЗКО,г.Уральск,ул.Ихсанова, 46/1» ;**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Уровень ответственности-II (пониженный, технически не сложный)
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта
по адресу **ЗКО,г.Уральск,ул.Ихсанова ,46/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 2109 2001 г. №11Акима г.Уральск ;
(*наименование органа вынесшего решение)*
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№ ;
(наименование органа вынесшего решение)

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК ЗКО» KZ55REA00207653 20.01.2021**

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектБизнесИнвест», № 20.005**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й **Тажгалиев Жаркын Серикович**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021г;**

(*месяц, год)*

окончание работ **январь 2021г;**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	124,39	124,39

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_
Устройство отопление и вентиляция;

(*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всего 12840.000 т.т в том числе строительно-монтажных работ 11.299.200 т.т оборудования, инструмента и инвентаря 2.000.000 тт
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12840.000 тт; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11.299.200 т.т ;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2000000 тт. млн. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :**«Строительство пристроя и перепланировка основного здания с организацией летный веранды на территории объекта по адресу:ЗКО,г.Уральск,ул.Ихсанова,46/1»** ;
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Тажгалиев Ж.С.**

Технический надзор _____ **Туйгужин.Е.Е.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Насипкалиев Н.Е.**

Авторский надзор_____ **Нугманов Ж.К.**

Прило
к акту приемки об
в эксплуатац

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Строительство пристроя и перепланировка основного здания с организацией летней веранды на территории объекта по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Ихсанова, 46/1»;

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литер А4 Пристрой	штук	1	117,3					
Литер А3 Пристрой	штук	1	10,0					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь проездов, тротуаров, м2			Площадь озеленения, м2	
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	кирпичная кладка	металлочерепица	от котлов	от городских сетей	от городских сетей	от котлов	в септик	от городских сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Прило
к акту приемки об
в эксплуата

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Строительство пристроя и перепланировка основного здания с организацией летней веранды на территории объекта по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Ихсанова, 46/1»;

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литер А4 Пристрой	штук	1	117,3					
Литер А3 Пристрой	штук	1	10,0					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь проездов, тротуаров, м2			Площадь озеленения, м2	
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	кирпичная кладка	металлочерепица	от котлов	от городских сетей	от городских сетей	от котлов	в септик	от городских сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
кафе								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
124,39							

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Ракушеблок
	2) перегородки	Кирпичная кладка
3	Перекрытия	Деревянные балка

4	Крыша			1-х скатная по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка
6	Проемы	окна		пластик
		двери		глухие деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		шпаклёвка, покраска
		наружные		пенополитирол
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов

отдельных частей строения	земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	-2,65	железобетон	железобетон	бетонная стяжка			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь	Высота	Объем	Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь	Высота	Объем

строения и пристроек	площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	строения и пристроек	площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Тажгалиев Жаркын Серикович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Нугманов Ж.К.*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтінім № 022094584736 Тіркеу ісі №

08:130:012:126 Тіркелген күні 05.02.2021

Кадастрлық № Тіркелген уақ 18:22

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ

ул. Ихсанова -от

Тіркеуші (м.) Қолы

Бөлім басшысы Қолы

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ • МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ • КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ • ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ • УПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ