Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2023 года

Заказчик КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области" зам.руководителя Малибекова Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 29.09.2023г ТОО «Invest Kapital Stroy» РК, Жамбылская область, г.Тараз Гамалея 9,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 29.09.2023г, ТОО "АКГЕМ-СТРОЙ" РК, Жамбылская область, г. Тараз ул.Колбасшы Койгельді 97, директор Булатов М.М. и* эксперта *Дуйсетов Ж.С.* KZ77VJE00075247; KZ43VJE00075083; KZ220001846690 *от* 01.07.2022 г.; 24.06.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 29.09 2023г, ТОО «Жансерік Құрылыс» РК, Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о, с.Асса, ул.Жамбыла, дом №52/1 Директор Темирханов Д.Ш. и Туганбаев Р.А.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт средней школы №48 им. Т. Рыскулова в г. Тараз», кап.ремонт,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, г. Тараз мкр Алатау 53*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№2115 от 15.07.2020г. Постановление Акимата города Тараз;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганиза-

ции негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 01.06.2023г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Жансерік Құрылыс», ГСЛ №15021659 от 27.03.2015 г.,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области", №410 от 22.04.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 июнь *2023г*;

месяц, год

окончание работ 01 октябрь *2023г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 *месяца*:
по норме или по проекту организации строительства *4* месяца;
фактически *4* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Оконные и дверные блоки заменить на новые, окна выполнить из металлопластика, двери выполнить металлопластиковые, металлические и деревянные. Полы необходимо заменить на новые - керамические, ламинарные, линолеумные. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений. Произведен капитальный ремонт внутренней системы отопления и водоснабжение и канализаций. Предусмотрена замену проводки внутреннего электроосвещения, а так же осветительных приборов. Благоустройство. Объемы и виды работ, подлежащие капитальному ремонту отражены в рабочем проекте.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 279458,645 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 244858,797 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4657,85 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
265 485 464.50 *тысяч тенге,*
в том числе:
строительно-монтажных работ *232615,789 тысяч тенге,*
оборудования, инструмента и инвентаря *4424,956 тысяч тенге*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *96* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт средней школы №48 им. Т. Рыскулова в г. Тараз»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области" Зам.руководителя Малибекова Г.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Дуйсетов Ж.С.*

KZ77VJE00075247; KZ43VJE00075083; KZ220001846690 *от* 01.07.2022 г., 24.06.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» директор Булатов М.М.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Жансерік Құрылыс» ведущий инженер Туганбаев Р.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Жансерік Құрылыс» директор Темирханов Д.Ш.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

*ТОО «*Invest Kapital Stroy*» директор Файзуллаев Ж.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)