«Алтай батыр ауылына әкімшілік ғимарат салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № ABAEX-0033/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алтай батыр ауылына әкімшілік ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ABAEX-0033/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительства административного здания в село Алтай батыр»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства административного здания в село Алтай батыр» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Алтай батыр ауылына әкімшілік ғимарат салу», «Строительства административного здания в село Алтай батыр»
**Дополнительные сведения:** ABAEX-0040-03, 28.11.2024, заявления 19.11.2024 г
**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1e5b18e9-0bf8-4e86-af2c-7c9cc9fbbc0c

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "БерекетПроект", государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ABAY-03/00088 от 19.11.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 04.11.2024 года;
Архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA01258693 от 22.10.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
Решение акима Актюбинской области Байганинского района №2 от 01.02.2024 года о предоставлении на право постоянного землепользования;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительства административного здания в село Алтай батыр», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительства административного здания в село Алтай батыр», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);
Технические условия на водоснабжение №78 от 24.10.2024 года, выданные КГП Предприятие «Байганин»;
Технические условия на электроснабжение №1872 от 14.10.2024 года, выданные Региональная электросетевая компания Актюбинской области «Энергосистема»;

**5.2. Согласования**

Письмо ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за исх. №01-02/580 от 14.11.2024 года о согласовании принятых проектных решений.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ01VUA01275029 от 13.11.2024 года.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Генеральный план», «Архитектурно-строительные решения», «Наружные электроосвещение», «Пожарная сигнализация», «Электроосвещение и силовые электрооборудование», «Электроснабжение» «», «Водопровод и канализация», «Отопление и вентиляция», «Наружные водопровод и канализация»,;
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Предельный стоимости строительства;

**5.4. Цель и назначение объекта строительства:**

Цель и назначение разработки проекта строительства административного здания в село Алтай батыр.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.**

В административном отношении объект расположен в Актюбинская область, Байганинский район, с. Алтай Батыр.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район - Ⅳ А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 14,9°С;

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

**Инженерно-геологические условия района строительства:**

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий изучен геолого-литологический разрез участка строительства. В рамках выполненных геотехнических изысканий пробурено 2 инженерно-геологических скважин глубиной до 6,0 м.

Геолого-литологические разрезы по всему участку работ являются выдержанными как по горизонтали, так и по вертикали и отличаются довольно простым строением. В геолого – литологическом разрезе участка выделены два инженерно – геологических элемента (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо – литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность грунтов.

По геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим, геоморфологическим характеристикам грунтов изученный участок имеет простое геолого- литологическое строение.

Геолого – литологический разрез участка изучен 15 скважинами до глубины 4,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерно – геологических элемента.

С поверхности до глубины 0,2 м – залегают слой почвы Плотность – 1,2 г/см3 . Инженерно – геологический элемент № 1.

ИГЭ -1 Вскрыт повсеместно всеми скважинами в интервале глубин от 0,2 до 2,0 м. Грунт классифицирован как супесь светло – коричневая, твердая средней плотности. Инженерно – геологический элемент № 2.

ИГЭ -2 Вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ -1 в интервале глубин от 2,0 м до 6,0 м. Грунт классифицирован как песок средней крупности, желто- серый, маловлажный средней плотности.

Коррозионная активность грунта:

- к углеродистой стали «повышенная»; потеря массы стального образца составила 2,50 г/сут.
- алюминиевым оболочкам кабеля - «среднее».
- к свинцовым оболочкам кабеля - «среднее».

Засоленность и степень агрессивности грунтов: Засоленность грунтов: по содержанию легко и среднерастворимых солей грунты не засаленные. Сумма водорастворимых солей 0,30%.

Сульфатов для бетонов на портландцементе –неагрессивные. Сульфатов для бетонов на сульфат стойких цемента - неагрессивный.

Хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе - неагрессивные.

**6.2. Проектные решения.**

Рабочий проект «Строительства административного здания в село Алтай батыр» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №01-02/580 от 14.11.2024 года планируемый срок начала строительства – июнь месяц 2025 года.

**6.2.1. Генеральный план.**

В административном отношении объект расположен в Актюбинской области, Байганинский районе с. Алтай Батыр.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной АО «Берекет Проект» в 2024 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская. Абсолютные отметки колеблются в пределах 110,60м - 112,00м.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

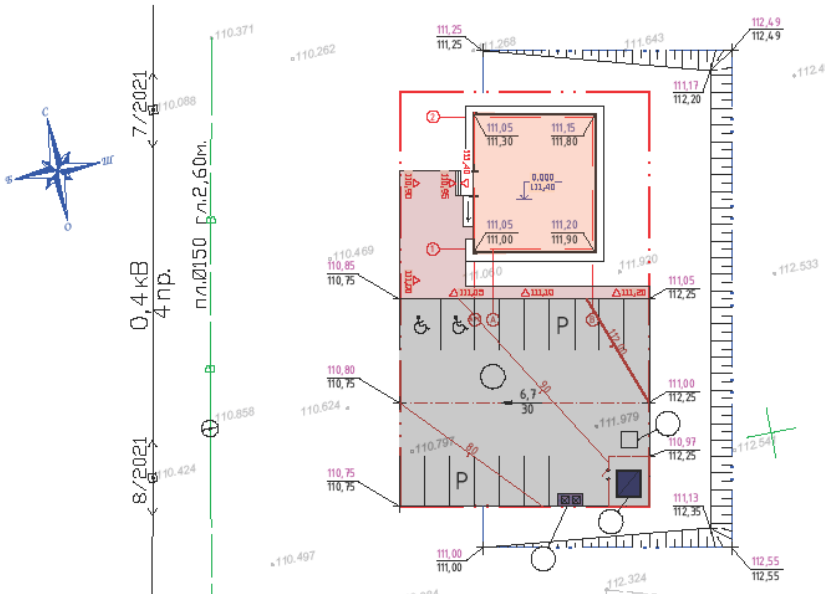


**Рисунок 1 – Генеральный план.**

В зоне размещения основного здания предусматривается строительство административного здания размерами в осях 16,0х14,19м. За абсолютную отметку 0,000 здания принята отметка 111,40.

Вертикальная планировка выполнена по сплошной системе с отводом поверхностных стоков в пониженные места рельефа. Проектные уклоны по площадке не превышают нормативных значений. Планировочные отметки проезда и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений увязаны между собой.

Основной въезд и выезд на территорию и с территории предусмотрен с западной части площадки.

Расположение площадок и сооружений на проектируемой площадке определялось исходя из наиболее рационального их размещения.

**Основные технические показатели по генплану**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,15 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 350,06 |
| 3 | Площадь покрытий | м² | 868,13 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 281,81 |

**6.2.2. Архитектурно-строительные решения.**

Объемно-планировочное решение

Здание запроектировано прямоугольное в плане с размерами в осях 14,19*16,00м.

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Высота помещения 3,0м.

Конструктивное решение

- Фундаменты- Фундаменты запроектированы ленточные из бетона класса В15.

Основанием фундаментов служат щебень утрамбованный в грунт.

- Горизонтальная гидроизоляция из 2 слоя рубероида, вертикальная гидроизоляция -обмазка горячим битумом за 2 раза.

- Наружные стены толщиной 400 мм - из газоблоков с облицовкой из керамическим кирпичом толщиной 120 мм цвета" аброикос" ГОСТ 530-95. Облицовка армируется сеткой

типа зигзаг из стержней Ø3 мм.

- Внутренние стены запроектированы толщиной 120 мм,250 мм,380мм из силикатного кирпича ГОСТ 379-95.

- Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из уголоков ГОСТ 8509-93.

- Перекрытия- деревянные балки с накатом из досок ГОСТ 8486-86*Е и утеплением минплитами толщиной 150мм ГОСТ 10140-2003.

- Полы- линолеум, в санузле -керамическая плитка.

- Кровля- вальмовая, с покрытием металлочерепицы СТ РК 2083-2011.

- Окна- пластиковые двухкамерное, с двойными стеклопакетами (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99., подоконники ПВХ.

- Двери- наружные металлические утепленные, внутренние- деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.

- Цоколь оштукатуривается " под шубу" на высоту 0,45м от уровня земли с последующей окраской фасадными красками.

- Внутреняя отделка- штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузле предусмотреть облицовку глазурованной керамической плиткой на высоту 1,8м.

- По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку на щебеночном основании шириной 1,0м.

**6.2.3. Водопровод и канализация.**

Проект разработан на основании:

1. Задания на проектирование;
2. Чертежей марки АС;
3. Технических условий №78 от 24 октябрь 2024г выданные ГКП «Байганин»;
4. Требований нормативных документов:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"; - СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая.

Общие требования к методам контроля качества". Водопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Здание не оборудуется системой внутреннего пожаротушения в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 (с изменениями от 25.12.2017 г.) «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» п. 4.2.7 -в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в табл. 1* и 2 допускается не предусматривать систему пожаротушения ;

Объем административного здания составляет 661,2м3.

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-02- 2011. Проектом предусматривается ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE100 SDR17 диаметром 25х2,4мм.

Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм с радиомодулем. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой. Гарантийный напор в точке подключения Нгар=0,36 МПа. Требуемый напор Нтр =10,0м для системы водоснабжения насосная станция не требуется.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR11 PN10 по ГОСТ 32415-2013. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Полиэтиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра. Горячее водоснабжение (Т3,Т4).

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды от котла. Магистральные сети проложены под потолком. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR6 PN20 по ГОСТ 32415-2013. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 . Внутренний диаметр футляра (гильзы) на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Система канализации Хозяйственно-бытовая канализация (К1)- запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения SDR26 по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5м. Выпуск канализации выполнен из двухслойных полимерных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод стоков от котельного оборудования осуществляется в проектируемый накопительный колодец 1м3/. При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы - 200 мм. Зазор заполнить эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

Предусмотреть промывку и дезинфекцию внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения. Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601- 2011 "Водопровод и канализация.

Рабочие чертежи." Условные обозначения сан.-тех. приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем". Производство работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СН 478-80, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

**6.2.4. Наружные сети водоснабжения и канализации**.

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиям № 78 от 24.10.2024г. ГКП "Байганин", действующими нормами и правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались :

-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружении" Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 0,256 м3//сут,

Расчетные расходы стоков: 0,256 м3//сут Расчетный расход воды на пожаротушение: 10 л/с.

К зданию проектируется системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода - хозбытовой канализации.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм.

Давление в водопроводной сети 0,36 МПа. Врезку осуществить в существующем колодце ВК сущ диаметром 1500мм, высота рабочей части 1800мм, с помощью электросварного тройника.

В колодце устанавливается пожарный гидрант и задвижка на случай ремонтных работ. В колодце проектируемом ВК1 устанавливается пожарный гидрант и задвижка на случай ремонтных работ.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами SDR 17 ∅110х6,6; ∅25х2,4мм по ГОСТ 18599 2001 на среднюю глубину 2,5 метра с уклоном указанном на профиле см. лист 3. Основание под трубопроводом песчаное,толщиной не менее 10см,сверху слой песка на высоту не менее 20см.

Протяженность трубопровода 53м. На основании Снип РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" (приказ №439 от 23.06.2017) приложение 4, расход воды на пожаротушение принят 10 л/сек.

**6.2.5. Отопление и вентиляция.**

Пространственно-производственные параметры помещений запроектированного здания отвечают требованиям санитарных и строительных норм и основываются на техническом задании. Проектируемое здание административное (акимат) одноэтажное, размеры в осях 1-2 16м, в осях А/0-В 14.19м. В здании предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

- рабочие помещения (кабинеты);
- конфеоенц зал;
- помещения вспомогательного назначения (санузлы,хол, помещение уборочного - инвентаря);
- технические помещения (котельная).

В здании имеются помещения (5,6,15,16) с отдельным входом и сквозным проходом, предназначенные для представительства следующих служб:

- Жилищно-коммунальное хозяйство –

Участковый - Отдел образования

- Комната приема граждан Рабочие помещения Рабочие помещения включают рабочие кабинеты и кабинеты руководителей служб.

Оборудование помещений Все кабинеты и помещения оснащаются мебелью и оборудованием в соответствии с назначением.

В служебных помещениях и рабочих кабинетах предусмотрены рабочие столы, стулья, рабочие кресла, шкафы для документов, для одежды и др. офисная мебель.

Режим работы и состав персонала

- Режим работы - 8 часовой рабочий день 5 дней в неделю;
- Количество сотрудников 9 человек: в том числе, руководитель 1 человек,
- специалисты 8 человек;

**6.2.6. Наружное электроосвещение.**

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения территории объекта "Строительство административного здания в села Алтай Батыр".

Для питание освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения.

Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой.

Далее проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения.

Опоры освещения приняты металлические с горячим цинкованием высотой 8 метров.

Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы ∅350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент.

Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 90Вт со световым потоком 9200лм.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента.

На всех проектируемых линиях уличногоосвещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения. Заземление предусматривается каждые 200 метров, так-же обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры. Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150.

Электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04–07–2019 - "Электротехнические устройства".

Район климатических условий принят: V - по гололеду, IV - по ветру.

**6.2.7. Наружное электроснабжение.**

Внеплощадочное электроснабжение. Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта выполнены на основании:

1) задания на проектирование выданного заказчиком;
2) смежных разделов проекта

Согласно технических условий на присоединение эл. мощности для электроснабжения на проектирование объекта:

Категория по надежости - III

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СН РК 4.04-07-2023 - Электротехнические устройства.;

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения.

Проектом предусматривается: строительство линий ВЛ-10кВ с подключением от существующей опоре ВЛ-10кВ.

Трасса вновь строящейся ВЛ-10кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

**Основные технические показатели**

| № | Наименование | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | III |
| 2 | Расчетная мощность, кВт | 27.99 |
| 3 | Расчетный ток, А | 45.78 |
| 4 | Коэффициент мощности | 0,93 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Протяженность ВЛ-10кВ, м | 175 |

Внутриплощадочное электроснабжение.

Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта "Строительство административного здания в село Алтай батыра Байганинского района Актюбинской области" выполнены на основании:

- задания на проектирование выданного заказчиком;
- смежных разделов проекта
- Категория по надежости - III
- Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:
- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения.

Проектом предусматривается: строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от проектируемого КТП 10/0,4кВ.

Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

**Основные технические показатели**

| № | Наименование | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | III |
| 2 | Расчетная мощность, кВт | 27.99 |
| 3 | Расчетный ток, А | 45.78 |
| 4 | Коэффициент мощности | 0,93 |
| 5 | Протяженность КЛ-0,4кВ, м | 58 |

**6.2.8. Охранно-пожарная сигнализация**

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023, ПУЭ РК.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа Гранит-5А с GSM модемом, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 расположены в помещении №12. С помощью GSM модема прибор отправляет тревожные и служебные сообщения в ближайшую пожарную часть.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2022.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2022.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов

сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

Согласно СН РК 2.02-02-2023 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом.

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

В качестве охранных датчиков предусмотрены: магнитоконтактные и звуковые извещатели, обеспечивающие первый рубеж охраны: контроль на открытие/разбитие дверей и окон;

Шлейфы прокладываются двухпарным пожарным кабелем не поддерживающим горение марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаютсясвето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Согласно ПУЭ РК и СН РК 2.02-02-2023 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-102-2022 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х2,5мм² в кабель-канале.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

При подключении АКБ соблюдать полярность во избежании перегорании предохранителя.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей.

Все работы по монтажу оборудования и их подключение выполнить строго согласно паспортным данным на оборудования и в соответствии с действующими нормативными документами.

**6.2.9. Система связи и сигнализации**

Рабочий проект выполнен на основании:

1. Задания на проектирование
2. Технических условиях

В помещении серверной устанавливается телекоммуникационный шкаф 19", 12U, внутри которого располагаются, оптический роутер NTU-RG-5421G-Wac, мини IP АТС Grandstream UCM6202, маршрутизатор Huawei AR6140E-9G-2AC и коммутаторы GV-POE1601 в количестве 2 штуки (для телефонизации и интернет). Все вышеперечисленные оборудования подключаются через источник бесперебойного питания UPS SVC V1500-F.

Сети интернет

В помещениях устанавливаются компьютерные розетки RJ45 в количестве 10 шт. подключенные к коммутатору GV-POE1601 (для сети интернет). Сети интернет предусматриваются кабелем UTP cat. 5e 4x4x0,5мм, обжатыми по концам коннектором RJ45.

Телефонизация

К маршрутизатору Huawei AR6140E-9G-2AC подключается мини IP АТС Grandstream UCM6202, который подключен к коммутатору GV-POE1601 (для телефонии). К данному коммутатору кабелем UTP cat. 5e 4x4x0,5мм обжатыми по концам коннектором RJ45 подключаются IP-телефоны Grandstream GXP1400 в количестве 10 штук, установленные в помещениях.

Абонентская проводка до IP телефонов укладывается в кабельных каналах (к/к) 16x16мм.

Монтаж выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

**6.2.10. Электроосвещение и силовые электрооборудование**

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК-2022, СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Силовое электрооборудование

Электроснабжение стрелкового тира выполняется от учетно-распределительного щита ЩУРн 3/18.

В качестве резервного источника питания для щита котельной проектом предусмотрена установка ИБП 25кВт.

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов ЩРН.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ГОСТ 31996-2012 по условию нагрева длительным расчетным  током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и  требований техники безопасности.

Электроосвещение

Для помещений принята система общего рабочего освещения. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и присоединяются к блоками аварийного питания БАП-12.

Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и указаны на планах.

Для освещения помещений использованы светодиодные светильники. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по

месту. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2022 .

Защитные мероприятия

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

**6.2.11.** Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их

возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

**6.3. Проект организации строительства.**

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительства административного здания в село Алтай батыр» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ ( к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 4 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 19 человека.

Начало строительства запланировано на июнь месяц 2025 г.

**6.4. Охрана окружающей среды.**

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

**6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.**

Рабочий проект «Строительства административного здания в село Алтай батыр» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2024.9 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.
- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (п.8.1 приложение А, Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г). Переход к стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года: коэффициент для перехода в цены IV квартала 2024 года-1,0, II квартала 2025 г. – 1,0388, III квартала 2025 г. – 1,0587

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

**Отопление и вентиляция:**

1. Представлена общая пояснительная записка;
2. Проектом принят двухконтурный газовый котел Planas Heatmaster HBG-40WD01BC с тепловой мощностью на отопление 40кВт и на ГВС - 40 кВт;
3. Представлен паспорт принятого проектом газового котла, приложен к альбому ОВ;
4. Приняты чугунные радиаторы МС140-500, указана общая теплоотдача секций;
5. Внесены изменения в рабочие чертежи альбома ОВ в связи с изменениями по архитектурно-строительной части рабочего проекта;

6. Исключить из проекта СНиП 3.05.01-85, как утративший силу;

**Технологические решения:**

1. В проекте указано назначение административного здания;
2. В проекте представлено количество штатного персонала, метод и режим работы;
3. На плане (лист ТХ-2) представлена расстановка мебели в помещениях здания;
4. Наименование раздела ТХ изменено: вместо «Технологическое оборудование» на «Технологические решения;
5. Представлена общая пояснительная записка
6. В проекте представлено описание принятых проектом технологических решений;
7. Представлена нормативная документация, соответствующая технологическим решениям;
8. Внесены изменения в рабочие чертежи альбома ВК в связи с изменениями по архитектурно-строительной части рабочего проекта;

**Водопровод и канализация**

1. Представлена общая пояснительная записка;
2. Здание не оборудуется системой внутреннего пожаротушения в соответствии со п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 (с изменениями от 25.12.2017 г.) «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
3. Устранены замечания по оформлению альбома ВК «Водопровод и канализация»;
4. Внесены изменения в рабочие чертежи альбома ВК в связи с изменениями по архитектурно-строительной части рабочего проекта;

**Системы связи**

1. Представлены ТУ на выполнение сетей связи.
2. Откорректированы нумерации абонентов на планах.
3. Исправлены отмененные нормативные документы в ведомости ссылочных документов и ОПЗ.

**Охранно - пожарная сигнализация**

1. Система ОПС переделана на неадресную.
2. Охранная сигнализация выполнена отдельно от пожарной сигнализации

**Электросиловое оборудование и освещение**

1. Заменены лампы накаливания на светодиодные.
2. Выполнена молниезащита.
3. Добавлены принципиальная схемы электрошкафов.
4. Внесены изменения в спецификации.

**Электроснабжение**

1. Изменен генплан объекта..
2. Выполнено подключение от другой опоры ВЛ-10 кВ.
3. Добавлена принципиальная схема электроснабжения.
4. Добавлено заземление КТП.
5. Выполнено наружное освещение.
6. Добавлен разъединитель согласно ТУ.

**Сметная документация**

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2024.11).
2. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

Рабочий проект **«**Строительства административного здания в село Алтай батыр**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на

проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2. Оценка принятых проектных решений.**

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

| № | Наименование показателей | Ед. зм | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь здания | $м^2$ | 193,6 | 193,6 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 257,53 | 257,53 |
| 3 | Строительный объем здания | $м^3$ | 661,2 | 661,2 |
| 4 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024-2025 года.<br>в том числе: СМР | млн. тенге | 140,296<br>104,192 | 140,143<br>104,526 |
| | Оборудование | | 10,126 | 9,671 |
| | Прочие затраты | | 25,978 | 25,946 |
| | Из них:<br>ПИР, экспертиза - IV квартал 2024 г.<br>II квартал 2025 г.<br>III квартал 2025 г. | | | 8,163<br>25,998<br>105,983 |
| 5 | Продолжительность работ | мес | 4 | 4 |

**8. ВЫВОДЫ:**

**1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства административного здания в село Алтай батыр» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

| | |
|---|---|
| Общая площадь здания | – 193,6 м²; |
| Площадь застройки | – 257,53 м²; |
| Строительный объем здания | – 661,2 м³; |
| В текущих ценах 2024-2025 года | – 140,143 млн. тенге; |
| - В том числе: СМР | – 104,526 млн. тенге; |
| - Оборудование | – 9,671 млн.тенге; |
| - Прочие затраты | – 25,946 млн. тенге; |
| Из них: ПИР, экспертиза IV квартал 2024 г. | – 8,163 млн. тенге; |
| II квартал 2025 г. | – 25,998 млн. тенге. |
| III квартала 2025 г. | – 105,983 млн.тенге. |
| Продолжительность работ | – 4 месяца; |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Байганинского района» в соответствии с условиями договора №АВАЕХ-0040-03 от 28.11.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Алтай батыр ауылына әкімшілік ғимарат салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

| | |
|---|---|
| Ғимараттың жалпы ауданы | – 193,6 м²; |
| Құрылыс ауданы | – 257,53 м²; |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | – 661,2 м³ |
| 2024-2025 жылдардағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | – 140,143 млн. теңге; |
| - Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | – 104,526 млн. теңге; |
| - Жабдықтар | – 9,671 млн.теңге: |
| - Өзге шығындар | – 25,946 млн. теңге; |
| Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары, сараптама IV тоқсан 2024 ж. | – 8,163 млн. теңге; |
| II тоқсан 2025 ж. | – 25,998 млн. теңге. |
| III тоқсан 2025 ж. | – 105,983 млн. теңге. |
| Жұмыстың ұзақтығы: | – 4 ай; |

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 28.11.2024 жылғы №АВАЕХ-0040-03 шартының талаптарына сәйкес «Байғанин ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Технологическая часть | Есдаулетов Малик Кенесбекович | Технологическая часть | KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149 | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Нигматуллин Нургали Камельевич | Градостроительства | KZ08VJE00057380 | Не определен |
| 4 | Электроосвещение | Марчук Сергей Александрович | Инженерные сети и системы | KZ65VJE00036663 | Соответствует |
| 5 | Наружные водопровод и канализация | Есдаулетов Малик Кенесбекович | Инженерные сети и системы | KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149 | Соответствует |
| 6 | Архитектурно-строительная часть | Тулегенов Нуржан Есетович | Конструктивная часть | KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172 | Соответствует |
| 7 | Ведущий эксперт | Абуова Гулнур Аймурзаевна | | | Соответствует |
| 8 | Внутренние сети водопровода и канализации | Есдаулетов Малик Кенесбекович | Инженерные сети и системы | KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149 | Соответствует |
| 9 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Марчук Сергей Александрович | Инженерные сети и системы | KZ65VJE00036663 | Соответствует |
| 10 | Сметная документация | Зулхарнаева Фариза Шукаевна | Сметная часть | KZ34VJE00073693 | Соответствует |
| 11 | Электроснабжение | Марчук Сергей Александрович | Инженерные сети и системы | KZ65VJE00036663 | Соответствует |
| 13 | Пожарная сигнализация | Марчук Сергей Александрович | Инженерные сети и системы | KZ65VJE00036663 | Соответствует |
| 14 | Отопление и Вентиляция | Есдаулетов Малик Кенесбекович | Инженерные сети и системы | KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149 | Соответствует |

**Абуова Г.А. (Эксперт)**

**Абуова Г.А. (Эксперт)**

**Тулегенов Н.Е. (Эксперт)**

**Құрманбаев А.С. (Эксперт)**

**Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)**

**Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 9e7321c4-e173-49f0-b0df-88bfbb19bd12 |
| **Номер и дата документа** | ABAEX-0033/24 от 31.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz"<br>2024.12.31 15:34:16<br>4FFCEBAAAA4AED36FE647B203C296E7369EA5D28<br><br>ТУЛЕГЕНОВ НУРЖАН ЕСЕТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz"<br>2024.12.31 15:35:29<br>29FA847455F57B02AD43F8E47D40C65CB69CA553<br><br>ҚҰРМАНБАЕВ АҚЫЛБЕК САХИБЕКҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime"<br>2024.12.31 15:48:32<br>795E68BAAE6033FF40DE58E5A3DDA0B2CA861F48<br><br>ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz"<br>2024.12.31 15:51:48<br>3E2BBC081298907413A51CA4601752CA2F0A9ECC<br><br>ТАНСЫКБАЕВ МУКИЯДИН ТАУМЕКЕНУЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz"<br>2024.12.31 15:53:44<br>3746E1776399B3EF7BA8D5AB5060CD026D7C2559<br><br>**Подписано:**<br><br>АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz"<br>2024.12.31 15:54:41<br>4FFCEBAAAA4AED36FE647B203C296E7369EA5D28 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.