Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

г. Павлодар
« 10 » декабря 2023г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области** ***в лице Руководителя Тумарбекова Нурбола Абылаевича***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) __**от «_____»_____2023г.,** ***ТОО «Винтрейд», в лице Директора Дюсембаева Б.Д. г. Павлодар ул. Камзина 178-31,БИН 120640016150***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) __**от «_____»_____2023г.,** **ТОО "РУБИН С.Т.С" эксперта Бейсенов Жаксыбек Кенесбаевич KZ56VJE00062336 от 12.02.2021г.,** ***БИН001140004503***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) __**от «_____»_____2023г.,** **ТОО "Коллегия"Директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна, Самуратов Турсынбек Сапарович, БИН 110740008637**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли здания бассейна по адресу: РК, г. Павлодар, ул. М. Жусупа, 27»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г.Павлодар, улица М. Жусупа, 27**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19" июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №145 26.07.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от **26.07.2023** вх.рег. **№145** **выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Коллегия»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года; **окончание работ сентябрь 2023 года;**

месяц,год *месяц, год*

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 2 (два)месяца

фактически 2 (два) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл. или очереди
Общая площадь	$м^2$	2414,1	-	2414,1	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-
Общий строительный объем	$м^3$	14484,6	-	14484,6	-

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: для устранения протечек на кровле произведено изменение водостока с внутреннего на наружный, путем наращивания длины ската за пределы плоскости наружных стен с устройством желобов и водосточных труб; выполнен подъем высоты кровли ориентировочно на 1,0-1,2 м, для того чтобы был доступ в чердачное пространство для обслуживания; в связи с изменением высоты стоек, во избежание стыков по высоте, существующие стойки заменены на цельные; замена оцинкованных листов примыканий, желобов и узлов, существующее утепление железобетонного покрытия из жестких минеральных плит при демонтаже стропильной системы не затронуты.Замена жесткой кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 13798357,38 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13798357,38 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А» (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Капитальный ремонт кровли здания бассейна по адресу: РК, г. Павлодар, ул. М. Жусупа, 2

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеск школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарск области, акимата Павлодарской области,

в лице Руководителя Тумарбекова Нурбола Абылаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бейсенов Жаксыбек Кенесбаевич KZ56VJE00062336 от 12.02.2021г. ТОО " РУБИН С.Т.С "**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " РУБИН С.Т.С "** ***, Республика Казахстан, г.Павлодар , ул. Донентаева, 42 Директор Даирбаев Жанат Рамазанович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО "Коллегия"Директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна ГСЛ №0003869 от 18.06.2019г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Самуратов Турсынбек Сапарович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Винтрейд», г. Павлодар ,ул.Камзина 178-31* в лице Директора *Дюсембаев Б.Д.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)