Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**
**« 01 » 11 2024г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***"Строительство 8-ми одноквартирных и 1-го двухквартирного жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты и с.Оленті".***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Стройорганизация БаКС», БИН 030540008038, ГСЛ №012411 от 22.07.2003 г.***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «SHINE project», №21031311 , 08.11.2021г , рабочий проект***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 3-1/94 от 04.10.2024 года.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): ***8-ми одноквартирных и 1-го двухквартирного жилых домов с подводящими сетями***

**8 одноквартирных жилых домов**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Этажность здания | этаж | 1 | | 1 | |
| Общая площадь здания | М2 | 635,04 | | 635,04 | |
| Площадь застройки | М2 | 801,6 | | 801,6 | |
| Полезная площадь | М2 | 357,76 | | 357,76 | |
| Строительный объем | М3 | 2595,12 | | 2595,12 | |

**1 двухквартирный жилой дом**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Этажность здания | этаж | 1 | | 1 | |
| Общая площадь здания | М2 | 158,76 | | 158,76 | |
| Площадь застройки | М2 | 196,4 | | 196,4 | |
| Полезная площадь | М2 | 89,44 | | 89,44 | |
| Строительный объем | М3 | 628,48 | | 628,48 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Существующее здание жилого дома: - одноэтажный, одноквартирный, 3-х комнатный жилой дом;
прямоугольный в плане, с размерами в осях 10,01х8,40м;
- без подвала;
- высота помещений - 2,8м;
- высота до конька -5,13м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генерального плана.
- Уровень ответственности здания - III ( технически не сложный)
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4
- Степень огнестойкости здания - III;

Фундаменты – ленточные,из сборных бетонных блоков;
Наружные стены – керамзитоблоки с утеплением и облицовкой;
Внутренние стены – керамзитоблоки ;
Перегородки – Кирпичные из силикатного кирпича , толщина 120 мм;
Перекрытие - деревянные балки;
Крыша – чердачная , профлист;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна -ПВХ профиль;
Внутренняя отделка – согласно ведомости
Двери внутренние – дервянные;
Двери наружные – металлические ;
Фасад - облицовка кирпичом;
Отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Сарыөзек" Нурмашев Т. Нурмашев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« _____» _____дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения)

Не требуется Шайтоева К.Е.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***" Строительство 8-ми одноквартирных и 1-го двухквартирного жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты и с.Оленті "***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта»,***

***директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)