Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26».12.2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» (г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А)***

наименование организации, юридический адрес

в лице: ***первого Вице-Президента Нугыманова Ж.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улица Арбат, 2-очередь (Мемориальный комплекс Казахским ханам)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ Управление строительства Туркестанской области, в лице руководителя управления строительства Усубалиева Т.О.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

3. Проект (проектно-сметная документация): ***ТОО «BF CREAGROUP» 2005-РП***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ Управление строительства Туркестанской области, № 110 и/к от 17.09.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка (в границах подсчета объемов работ)	га	0,85	0,85	0,85	0,85
Площадь застройки	м2	2678,34	2678,34	2678,34	2678,34
Площадь мемориального комплекса	м2	1224,5	1224,5	1224,5	1224,5
Площадь покрытия площадок и тротуаров	м2	1408,4	1408,4	1408,4	1408,4
Площадь озеленения	м2	7105,3	7105,3	7105,3	7105,3
Плотность застройки	%	32,8	32,8	32,8	32,8
Процент озеленения	%	58,4	58,4	58,4	58,4

Жилой дом имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект Мемориальный комплекс Казахских ханов представляет собой архитектурноесооружение, использующее в своем решении главные составляющие части: историческое соответствие, идеологическое содержание и природный ландшафт города Туркестан. Площадь участка в границах подсчета объемов работ составляет 0,85 га. Проектом благоустройства предусматривается несколько функциональных зон, а именно: три входных групп, главная центральная зона мемориального комплекса, зона ландшафтного озеленения вокруг мемориального комплекса. Размеры мемориального комплекса: абсолютная отметка соответствует - 213,5, внешний диаметр - 35,6 м, диаметр внутреннего зала - 22 м. В двадцати одном конструктивном элементе комплекса колоннах (пилоны высотой – 7м) – исторические имена ханов, захороненных в мавзолее Ходжа Ахмета, по центру установлена стела. Вокруг главного сооружения мемориального комплекса расположена стена памяти, на которой изображена история и культура эпохи казахского ханства в жанре сюжетных барельефов, высота мемориальной опоясывающей стены - 1,2-4,0 м. Пол облицован декоративным панно из гранитного камня. Отвод

дождевых вод с твердых покрытий предусмотрен с помощью скрытых водоотводных лотков. На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамьи парковые без спинки и урны. Вокруг мемориального комплекса произведен гидропосев газонов. Также на объекте предусмотрено инженерное обеспечение, сети и системы такие как: дренажная система, автоматическая система полива, наружное электрическое освещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц:11;
фактически, месяц: 39;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 84,36% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Түркістан-Су» КММ-і директоры: С.Ч. Досайбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Оңтүстік Жарық-Транзит» ТОО «Оңтүстік Жарық-Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

«Туркестанский городской отдел занятости и социальных программ»

Бейсенова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улица Арбат, 2-очередь (Мемориальный комплекс Казахским ханам)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Bazis Construction»*

Первый вице-президент Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)