Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28».12.2023 года

Заказчик: ***ГУ Управление строительства Туркестанской области, в лице руководителя управления строительства Усубалиева Т.О.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон,

почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***«26».12.2023г.***
ТОО «Bazis Construction», в лице первого Вице-Президента Нугыманова Ж.Н,
г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***«27».12.2023г.***
ТОО «Туран құрылыс – 1», директор – Курманов М.Ж.
г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Туркестан, здание 162.
Инженер-эксперт - Жаксыбаев Ердос Тилегенович,
аттестаты: KZ59VJE00073534 от 08.04.2022г.
KZ43VJE00056944 от 01.09.2020г.,
KZ92VJE00056935 от 01.09.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***«27».12.2023г.***
ТОО «Каз НИПИ МК», Генеральный директор – Кутдусов Р.А.
г.Алматы, микрорайон АТАМЕКЕН, 188/1».

ТОО «DP Engineering Group», Генеральный директор – Романов Ю.А.
г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А».,

в лице эксперта авторского надзора:
Тілеуберген Әлиасқар Абдрахманұлы в соответствии с приказом №66/1п
от 18.09.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улица Арбат, 2-очередь (Мемориальный комплекс Казахским ханам)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Туркестан, Туркестанская область***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
01.04.2020 г. №668 Постановление Акимата Туркестанской области
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ43REA00197587 от 29.10.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «BF CREAGROUP» 2005-РП***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» приказ № 110-н/к от 17.09. 2020 года.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 года;
окончание работ декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц:39;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка (в границах подсчета объемов работ)	га	0,85	0,85	0,85	0,85
Площадь застройки	м2	2678,34	2678,34	2678,34	2678,34
Площадь мемориального комплекса	м2	1224,5	1224,5	1224,5	1224,5
Площадь покрытия площадок и тротуаров	м2	1408,4	1408,4	1408,4	1408,4
Площадь озеленения	м2	7105,3	7105,3	7105,3	7105,3
Плотность застройки	%	32,8	32,8	32,8	32,8
Процент озеленения	%	58,4	58,4	58,4	58,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект Мемориальный комплекс Казахских ханов представляет собой архитектурное сооружение, использующее в своем решении главные составляющие части: историческое соответствие, идеологическое содержание и природный ландшафт города Туркестан. Площадь участка в границах подсчета объемов работ составляет 0,85 га. Проектом благоустройства предусматривается несколько функциональных зон, а именно: три входных групп, главная центральная зона мемориального комплекса, зона ландшафтного озеленения вокруг мемориального комплекса. Размеры мемориального комплекса: абсолютная отметка соответствует - 213,5, внешний диаметр - 35,6 м, диаметр внутреннего зала - 22 м. В двадцати одном конструктивном элементе комплекса колоннах (пилоны) – исторические имена ханов, захороненных в мавзолее Ходжа Ахмета, по центру установлена стела. Вокруг главного сооружения мемориального комплекса расположена стена памяти, на которой изображена история и культура эпохи казахского ханства в жанре сюжетных барельефов, высота мемориальной опоясывающей стены - 1,2-4,0 м. Пол облицован декоративным панно из гранитного камня площадью – 966 м2. Отвод дождевых вод с твердых покрытий предусмотрен с помощью скрытых водоотводных лотков. На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамьи парковые без спинки и урны. Вокруг мемориального комплекса произведен гидропосев газонов. Также на объекте предусмотрено инженерное обеспечение, сети и системы такие как: дренажная система, автоматическая система полива, наружное электрическое освещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 587 038,769 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 574 198,351 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 840,418 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 587 038,769 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 574 198,351 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 840,418 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 84,36% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улица Арбат, 2-очередь (Мемориальный комплекс Казахским ханам)»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГУ Управление строительства Туркестанской области, 161200, Туркестан, Туркестан, АДЦ, АДЦ, 5-95-10***

Руководитель: Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ***Жакеыбаев Ерлос Тилегенович,***
аттестаты: KZ59VJE00073534 от 08.04.2022г.
KZ43VJE00056944 от 01.09.2020г.,
KZ92VJE00056935 от 01.09.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО «Туран құрылыс»- Директор – Курманов М.Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Каз НИПИ МК», Директор по развитию–Кутдусов Р.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ***ТОО «DP Engineering Group»- Генеральный директор Романов Ю.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тілеуберген Ә.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Bazis Construction» - первый Вице-Президент Нугыманов Ж. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	20
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабели с медными жилами с ПВХ изоляцией ВВГнг-0,66 5х6мм2	км	0,330
	2) Кабели с медными жилами с ПВХ изоляцией ВВГнг-0,66 5х2,5мм2	км	0,025
	3) Кабели с медными жилами с ПВХ изоляцией ВВГнг-0,66 5х1,5мм2	км	0,726
	4) Кабели с медными жилами с ПВХ изоляцией ВВГнг-0,66 3х1,5мм2	км	0,55
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: ***Усубалиев Т.О.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Тілеуберген Ә.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	7105,3	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$	7105,3	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик: ***Усубалиев Т.О.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Тілеуберген Ә.А.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)