Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» , БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 010000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от «20» августа 2024 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, тел: 8 (7172) 695787**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «02» декабря 2024 г. ТОО «MSK Engineering» в лице руководителя Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперт: Макишев Серик Казбекович №KZ56VJE00054964 от 01.06.2020 г.,№KZ29VJE00054965 от 01.06.2020 г.,№KZ31VJE00064144 от 05.04.2021 г., БИН 070440006322, тел: 87074445046**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «02» декабря 2024 г. ТОО «ДӘН-Қо» в лице директора Абенов Мади Жомартович., эксперт Чкалов Константин Сергеевич (приказ №17/К/П от 12. 01. 2021 г.), БИН 051240006939, тел: 87012067935**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство улицы Т6 от пр. Туран до ул. Е 51», уровень ответственности -II (нормальный, технически сложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Астана, район Нура**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«03» декабря 2020** г. **№ 510-3042** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», №KZ10REA00426713 от 23.10.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДӘН-Қо» № BID/ДПР/КЦ2/8

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ № 126-Ө от 20.10. 2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05. 2023 г. ;
месяц, год

окончание работ 12. 2024 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дорожная одежда	$М^2$	10656,3		9565	
Освещение	опора	32		32	
Сети связи	М труб	2232		2232	
Тепловые сети					
Труба диам. 57-325 мм	М. труб	851,9		851,9	
Водопровод					
п/э труба диам. 225-355 мм	М. труб	530		572,5	
Бытовая канализация					
п/э труба диам. 300-500 мм	М. труб	557		557	
Ливневая канализация					

п/э труба диам. 200-500 мм	М. труб	650,1		650,1	
Электроснабжения					
Кабельный канал	км	0,0334		0,0334	
Переустройство	км	0,639		1,525	
Светофорная сигнализация	Перек.	3		2	
Тротуар	$м^2$	6122		3741,7	
Озеленение	$м^2$	0		1165	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: согласно проектно-сметной документации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1 526,608236 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 211, 182480 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 71,540617 млн тенге; прочие 243,885165 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 420,597 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 292,795 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72, 039 млн. тенге; прочие 55,763 млн.тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство улицы Т6 от пр. Туран до ул. Е51»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Каратойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering» в лице директора Манкеев Жомарт Нуркисаевич,

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макишева Серика Казбековича №KZ56VJE00054964 от 01.06.2020 г., № KZ29VJE00054965 от 01.06.2020 г.,№KZ31VJE00064144 от 05.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДӘН-Қо» в лице директора Абенов Мади Жомартович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ДӘН-Қо» в лице директора Абенов Мади Жомартович,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Чкалов Константин Сергеевич (приказ №17/К/П от 12. 01. 2021 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	494		
2	Ширина проезжей части	м	12		
3	Ширина тротуаров	м	1,5-3,4		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	4		
11	Дорожные знаки	шт.	148		
12	Элементы освещения	опора	32	СТВ -10	

13	Зеленые насаждения	м2	1165	газон	
14	Дорожное покрытие	м2	9565	ЩМА - 20, м/з а/б	
15	Электроосвещение	светильник	70	BNL 160 W STR DIM	

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Карагойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ДӘН-Қо» в лице директора Абенов Мади Жомартович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры» г. Астана
_____ Карагойшин А.Ж.