Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» заместитель руководителя Егетаев Т.Д., г.Туркестан, квартал 160, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» декабря 2020г. **ТОО «Bazis Construction»** в лице президента Нугыманов Женис Нурбосынович, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «_20__»_декабрь__2020 года **ТОО «Шымкент-Құрылыс Ж. К.»,** в лице директора Ешімбетова Ғ.О., экспертов технического надзора Сеитбеков Нурбакыт Абдижалаулы KZ27VJE00044331 05.02.2019г. Нурбаев Куатбек Мырзабекович KZ18VJE00040419 18.08.2018г. Шпеков Галымжан Досалиевич KZ87VJE00029671 16.08.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » декабрь 2020г. ТОО «Bazis Engineering», директор Жакупов Р.С., специалист авторского Тілеуберген Әлиаскар Абрахманұлы приказ о назначении по авторскому надзору за №45/1 от 24.09.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция центра ремесленников в г.Туркестан»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Туркестан, ул.Рабига Султан Бегим 14А, Туркестанская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» августа 2019 года №1213 Решение Акимата г.Туркестан ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», KZ37REA00149874 от 24.10.2019г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Bazis Engineering» номер проекта 86-5-19

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", приказ 71-н/н от 03 июля 2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____октябрь_____2019года;
месяц, год

окончание работ __декабрь___2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, ___16_____месяцев;

фактически, ___15_____месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- Площадь участка в границах благоустройства	га	0,7386 Га		0,7386 Га	
- Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	1 531м2		1 531м2	
асфальтобетонное покрытие;	м2	-		-	
покрытие из тротуарной бетонной плитки	м2	1 531м2		1 531м2	
- Площадь озеленения	м2	449м2		449м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

«Реконструкция Центра Ремесленников в г.Туркестан» предусмотрен в IVA климатическом подрайоне (г. Туркестан, Республика Казахстан)

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -20.6 $С^0$

Вес снегового покрова 1м2 горизонтальной поверхности земли – 120кгс/м2

Нормативный скоростной напор ветра 0,38 кПа

Площадь участка составляет – 0,585Га

Архитектурно-строительное решение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативано-технической документации:

- СП РК 5.01-102-2013 «Основние зданий и сооружений»
- СНиП РК 2.01.07-85* «Нагрузки воздействия»
- СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Здание центра ремесленников расположено в центральной части г.Туркестан южнее пересечения пр. Б.Саттарханова и ул. Амир-Темира и представляет собой 2-х этажное здание с подвалом, в плане имеющую сложную форму с размерами в осях 32,4м = 18м. Здание состоит из 5-ти блоков – 1,2,3,4,5. Блоки 1,2,3- существующие здания, 2013-го года постройки, имеют Г-образную форму и примыкают к друг другу длинными и короткими сторонами, образуя вместе с 4 блоком (новый блок сложной формы) 5-ти угольнуюв плане форму с заключением под общей кровлей внутри 5-м блоком (новый). Блок 4 возводится на месте демонтируемой части

существующего здания в осях 1-12, А-К. Демонтируемая часть здания имела в плане Г-образную форму с размерами в осях 45,06м х 30,46 и и примыкала к существующим блокам 1,3. Блок 5(новый) имеет 5-ти угольную форму в плане с размерами в осях 47,8м х 21,3м, 2-х этажный с эксплуатируемой кровлей. Блоки 1,2,3 разделены между собой перекрытиями арочного типа и конструктивно связаны между собой. Блоки разделены деформационными швами. Высота 1-го этажа существующих блоков-3300мм (от пола до пола), 2-го этажа существующих блоков – 3000мм (от пола до низа перекрытия), высота 1-го этажа угловых башнях блоков 1,2,3-1эт-3750мм (от пола до пола), 2-го эт в башнях блоков1,2,3-4000мм (от пола до низа перекрытия), высота 1-го этажа нового встроенного блока 5- 5100мм (от пола до пола), 2-го эт. Встроенного блока 5-4800мм (от пола до плиты перекрытия).

Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитная фундаментная плита и монолитные железобетонные ростверки.

Каркас здания- стальные конструкции (колонны, ригели, балки).

Самонесущие стены и внутренние перегородки выполнены из газобетонных блоков автоклавного твердения 625х250х150х В3,5 D400 F75-2 по ГОСТ 31360-2007, с утеплением из минераловатных плит.

Наружные ограждающие конструкции-витражи, стены из газобетонных блоков автоклавного твердения 625х250х300 В3,5 D400 F75-2 по ГОСТ 31360-2007, с утеплением из минераловатных плит.

Лестницы- монолитные железобетонные толщиной 160мм по профилированному настилу.

Перемычки- монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытия монолитное железобетонное толщиной 160мм по профилированному настилу.

Наружная отделка:

Отделка фасадов здания- ригельный декоративный элемент ручной формовки «под старину». Декоративный элементы из фибробетона.

Окна и витражи – алюминиевый профиль однокамерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием.

Двери- основного входа-деревянные ручной работы, металлические витражные.

Кровля – фальцевая из кровельной стали. Утеплитель перекрытия минераловатная плита П125.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 153 178,743 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 605 389,425 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 209 948,738 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 997 663,262 тысяч тенге, в том числе:

2777 237,871

стоимость строительно-монтажных работ и прочие ~~2 769, 714,524~~ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ~~209 948,738~~ тысяч тенге;

220 425,391

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция центра ремесленников в г.Туркестан», **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя **Егетаев Т.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО «Шымкент-Құрылыс Ж. Қ»

Директор **Ешимбетов Г.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор
ТОО «Bazis Engeneering»
Директор **Жакупов Р.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction»
Президент Нугыманов Ж. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)