Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабрь 2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, ЖЕЛТОКСАН, 3, БИН 060140013213, Руководитель Ербол Ғабит Ерболұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 25 **декабрь 2023г. ТОО «Смарт Строй Сервис» г.Шымкент, ПРОСПЕКТ РЕСПУБЛИКИ, 20, БИН/ИИН 130640002787, Руководитель Жалимбетов Досжан Мухамаддинович**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 25 **декабрь 2023г. ТОО "Alatau Sapa Engineering" – директор Адилхан Қ.Б., ответственный технадзор Аппазов Т.А. аттестат: № KZ87VJE00046937 от 27.05.2019 г., № KZ64VJE00047448 от 13.06.2019 г., БИН: 180340013836, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Михаил Лукин, 19А**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 25 **декабрь 2023г. ТОО "Проинсет", Кызылординский область, г.Кызылорда мкр.Саулет, ул.Ж.Абдирахманов, 7, 46, БИН: 090640006393, директор Еркасымов Г.А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличного освещения ул.Садир би села Т.Жургенова, Жалагашского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **ул.Садир би села Т.Жургенова, Жалагашского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20__ года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____**20___ года №____;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Акимат Кызылординской области 01 декабря 2023 года №937**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона .

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проинсет", Заказ №12-23**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалкол» акимата Жалагашского района» Постановление №84 от "05" сентябрь 2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «01» декабрь 2023 года
(месяц, год)
окончание работ «25» декабрь 2023 года
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные. Установка	шт.	4	4	4	4
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт.	4	4	4	4
Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным	шт.	3	3	3	3

многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом, высотой до 12 м. Установка					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм	м.	12,6	12,6	12,6	12,6
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 114х5,0 мм	м.	16,5	16,5	16,5	16,5
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х5,0 мм	м.	10,5	10,5	10,5	10,5
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 48х3,0 мм	м.	0,9	0,9	0,9	0,9
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	0,315	0,315	0,315	0,315

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уличное освещение «Строительство уличного освещения улиц. Садир би села Т.Жургенова Жалагашского района Кызылординской области» предусматривается с установкой светильников типа MEGALIGHT 150 на металлических и железобетонных опорах, индивидуального изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м. Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от существующей ВЛ-0,4кВ уличного освещения
Существующий шкаф управления освещением «ЯУО» предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:
- *местное управление;*
- *автоматическое управление;*
- *принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.*

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено существующим электронного типа устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ.
Питающая сеть выполнено кабелем марки СИП-4 расчетного сечения, прокладываемые по опорам.
Напряжение в проводе принято: при наибольшей нагрузке и минимальной температуре – 112 МПа, при среднегодовой температуре – 84 МПа.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2258,017 тенге** инструмента и инвентаря **1794,265 тенге**; прочие затраты: **463,752 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 075,383 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 648,929 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тенге ;** прочие затраты: **426,454 тенге**.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство уличного освещения ул.Садир би села Т.Жургенова, Жалагашского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Руководитель Ербол Ғабит Ерболұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор

1) _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация директор ТОО "Alatau Sapa Engineering"** _____ **Адилхан Қ.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

3) **аттестованный эксперт** _____ **Аппазов Т.А.**

аттестат: № KZ87VJE00046937 от 27.05.2019 г., № KZ64VJE00047448 от 13.06.2019 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта, директор ТОО "Проинсет"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ **Еркасымов Г.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Смарт Строй Сервис» _____ **Жалимбетов Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)